

2017

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРЕНСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**



Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

**Заказчик проекта:**

Администрация Киренского городского поселения

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Ресурсы»



**Том II**

**Материалы по обоснованию**

Местные нормативы градостроительного проектирования  
Киренского муниципального образования Киренского района  
Иркутской области

**Директор**

**Н.В. Латкина**

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

**Содержание**

Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования.....	4
Материалы по обоснованию расчетных показателей .....	4
Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования ....	5
Перечень нормативных документов, используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования.....	5
Приложение .....	11

## **Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования**

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Основные задачи:

1. Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

2. Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ.

## **Материалы по обоснованию расчетных показателей**

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

в нормативных правовых актах Российской Федерации;

в нормативных правовых актах Киренского муниципального образования и Иркутской области;

в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) учёте показателей и данных, содержащихся:

в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития Киренского муниципального образования, связанных с созданием объектов регионального значения;

в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения Киренского муниципального образования;

в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области и Киренского муниципального образования и материалах по их обоснованию;

в методических материалах в области градостроительной деятельности;

3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части местных нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные ниже, извлечения из этих документов, пояснения, выводы и математические расчеты (при необходимости).

**Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования**

Система местных нормативов состоит из разделов обеспечения населения:

- планировочной организации территорий различного функционального назначения;
- жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки;
- объектами социального и коммунально-бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры;
- объектами рекреационного назначения и озеленения;
- объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
- инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки.

**Перечень нормативных документов, используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования**

***Федеральные законы:***

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
10. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
11. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
12. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
13. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
14. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

воздуха»;

15. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
16. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
18. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
19. Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
20. Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
21. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
23. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
24. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
25. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
26. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
27. Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
28. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
29. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

***Иные нормативные акты Российской Федерации:***

1. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия»

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

8. Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

9. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ;

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ):**

1. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

2. ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

3. ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

4. ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

5. ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

6. ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

7. ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

8. ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

9. ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях.

10. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".

11. ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

12. ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

13. Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП):

14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

25.04.2014).

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

16. СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

17. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

18. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

19. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

20. СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

21. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

22. СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

23. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

24. СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

25. СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

26. СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

27. СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.

28. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.

29. СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.

30. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

31. СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.

32. СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

33. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

34. ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

35. НПБ 111-98\*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

36. ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

37. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

38. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

39. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.



Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

40. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
41. СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
42. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
43. СНИП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
44. СНИП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
45. СНИП 21-02-99. Стоянки автомобилей;
46. РД 45.120-2000. «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
47. СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНИП 2.09.04-87.
48. СНИП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
49. СНИП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
50. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
51. ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.
52. СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
53. РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
55. СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНИП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).
55. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
56. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99\*.
57. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
58. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

***Законодательные и нормативные акты Иркутской области:***

1. Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
2. Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
3. Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

деятельности в Иркутской области»;

4. Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

5. Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

6. Устав Киренского муниципального образования «Киренское муниципальное образование» 26.12.2005 г.;

7. Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области»;

8. Генеральный план Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области;

9. Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области;

10. Постановления администрации Киренского городского поселения «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования» №184 от 03.06.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

**Приложение**

Приложение к Контракту  
№ Ф.2017.291419 от "21" июля 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования  
Киренского муниципального образования Иркутской области».**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
	Заказчик	Администрация Киренского городского поселения
1.	Вид документа	Проект «Местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования Иркутской области» (далее - проект МНГП)
2.	Основание для подготовки проекта МНГП	На основании ст. 24 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление администрации Киренского городского поселения «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования» №184 от 03.06.2013г
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Область применения нормативов	Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются: - при подготовке документов территориального планирования муниципального образования, документации при планировке территории муниципального образования, правил землепользования и застройки муниципального образования; - при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.
5.	Цели и задачи работы	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем: Установления совокупности расчетных показателей: минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Рассчитать с учетом социальнодемографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования : показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
6.	Исходные данные	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

		<p>материалов:  перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования;  информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования;  перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования;  Генеральный план Киренского муниципального образования, утвержденный решением Думы № 96/3 от 25.10.2013г.  Материалы Правил землепользования и застройки Киренского муниципального образования, утвержденные решением Думы № 97/3 от 25.10.2013г.  Положение о проведении публичных слушаний в Киренском муниципальном образовании, утвержденное решением Думы №122/3 от 28.02.2014г.  Постановление администрации Киренского городского поселения «Об утверждении административного регламента - предоставление земельных участков без торгов» № 90 от 21.03.2016 г.  Постановление администрации Киренского городского поселения «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» №92 от 21.03.2016г.  Постановление администрации Киренского городского поселения «Принятие решения о предоставлении земельных участков на торгах» №94 от 21.03.2016г.  Постановление администрации Киренского городского поселения «Принятие решения о предварительном согласовании места размещения объектов на земельных участках, выбранных для строительства» №93 от 21.03.2016г.  Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 №712-пп.  Исходные данные, не указанные в перечне, Исполнитель запрашивает у соответствующих организаций и получает самостоятельно в рамках стоимости и сроков выполнения Работ.</p>
7.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:  Земельный кодекс Российской Федерации;  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Лесной кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;  Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;  «Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области»  Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);  СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;  СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

		<p>организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования ; планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования ; предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.</p> <p>При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
8.	Состав проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования , в том числе:</p> <p>объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;</p> <p>автомобильные дороги местного значения;</p> <p>объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;</p> <p>объекты здравоохранения;</p> <p>объекты физической культуры и массового спорта в том числе;</p> <p>а) спортивные комплексы;</p> <p>б) плавательные бассейны;</p> <p>в) стадионы;</p> <p>6. объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений;</p> <p>7. объекты культуры в том числе:</p> <p>а) муниципальные архивы;</p> <p>б) муниципальные библиотеки;</p> <p>в) муниципальные музеи;</p> <p>особо охраняемые природные территории местного значения;</p> <p>объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов;</p> <p>объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;</p> <p>муниципальный жилищный фонд;</p> <p>места массового отдыха населения;</p> <p>иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования , в том числе:</p> <p>пункты технического осмотра автомобилей;</p> <p>парковки (парковочные места);</p> <p>объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

		<p>объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;</p> <p>объекты досуга, художественного творчества и культуры;</p> <p>объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;</p> <p>объекты благоустройства и озеленением территорий;</p> <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 7 Технического задания.</p> <p>Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
9.	Этапы выполнения работы	<p>I этап: сбор исходных данных, разработка Проекта;</p> <p>II этап: доработка Проекта на основании предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц</p>
10.	Иные требования и условия	<p>1. Исполнитель совместно с Заказчиком участвует в согласовании проекта нормативов с соответствующими организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, в пределах их полномочий.</p> <p>2. Подготовка и передача заключений по предложениям и замечаниям по проекту МНГП от Заказчика и иных заинтересованных лиц осуществляется в трехдневный срок со дня направления Исполнителю таких замечаний и предложений Заказчиком.</p> <p>Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>Участие представителей Исполнителя в обсуждениях проекта МНГП, в случае принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, об обсуждении такого проекта.</p> <p>Заказчик уведомляет Исполнителя о предстоящем обсуждении не позднее, чем за три дня до начала такого обсуждения.</p> <p>Представители Исполнителя обязаны подготовить презентационные материалы и выступить с докладом, раскрывающим принципы и содержание проведенной работы по разработке проекта МНГП, а также обосновывающим принятые расчетные показатели.</p> <p>3. Доработка проекта МНГП в случаях:</p> <p>принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям, а также по заключениям по ним, в соответствии с пунктом 2 раздела 10 Технического задания;</p> <p>принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>- доработка Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течении 10 дней, со дня направления Исполнителю соответствующего</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

		<p>решения, которое направляется в порядке, установленном пунктом 2 раздела 10 Технического задания, за счет Подрядчика</p> <p>4.Исполнитель должен иметь свидетельство СРО на следующие виды работ:</p> <p>Виды работ по подготовке проектной документации:</p> <p>1.Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</p> <p>1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка;</p> <p>1.2.Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;</p> <p>1.3.Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.</p> <p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p> <p>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</p>
11.	Структура проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <p>Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);</p> <p>Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.</p>
	Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования	<p>Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и муниципальными правовыми актами.</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования  
«Киренского муниципального»

12.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>1. Подрядчик передает Заказчику проект МНГП в количестве 4 (четырёх) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика.</p> <p>2. В случае доработки Подрядчиком проекта МНГП, в соответствии с разделом 10 Технического задания, Подрядчик передает Заказчику доработанный проект МНГП на условиях, указанных в пункте 1 раздела 12 Технического задания.</p>
-----	---	---