

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА  
КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
3 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 157/3**

21 ноября 2014 г.

г. Киренск

«О внесении изменений в текст градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области»

В целях осуществления градостроительного планирования территории Киренского муниципального образования, руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Киренского муниципального образования,

Дума Киренского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в текстовую часть градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области в относящуюся к зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103), дополнив пункт 2 условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства объектом со следующими характеристиками:

а) **Виды использования:** Индивидуальные жилые дома.

б) **Параметры разрешенного использования:** Этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 метров. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 метров. Размеры земельных участков – от 0,03 до 0,5 га. Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

в) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

2. Опубликовать данное решение в газете «Ленские зори» и разместить на официальном сайте Киренского муниципального образования [www.gorod-kirensk.ru](http://www.gorod-kirensk.ru).

Главы  
Киренского муниципального образования



В.П. Слукин

Председатель Думы  
Киренского муниципального образования



Т.А. Сыроватка