

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки КП-1
Западно-Аянского НГКМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

22Н01Т-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки КП-1
Западно-Аянского НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2021

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

2





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	22Н01Т-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	22Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	22Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	22Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	22Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						22Н01Т-00-СД								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации								
Разработал	Чипизубова				10.21									
Разработал	Малежик				10.21									
Проверил	Мамойко				10.21									
Н. контр.	Петрова				10.21	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов												
П	1	1												
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск								

3

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ4

Чертеж межевания территории М 1:2 000 4

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 6





1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 6

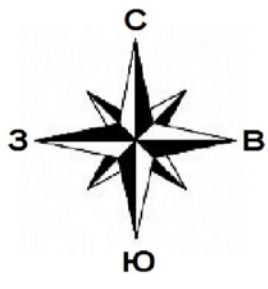
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 6

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 8

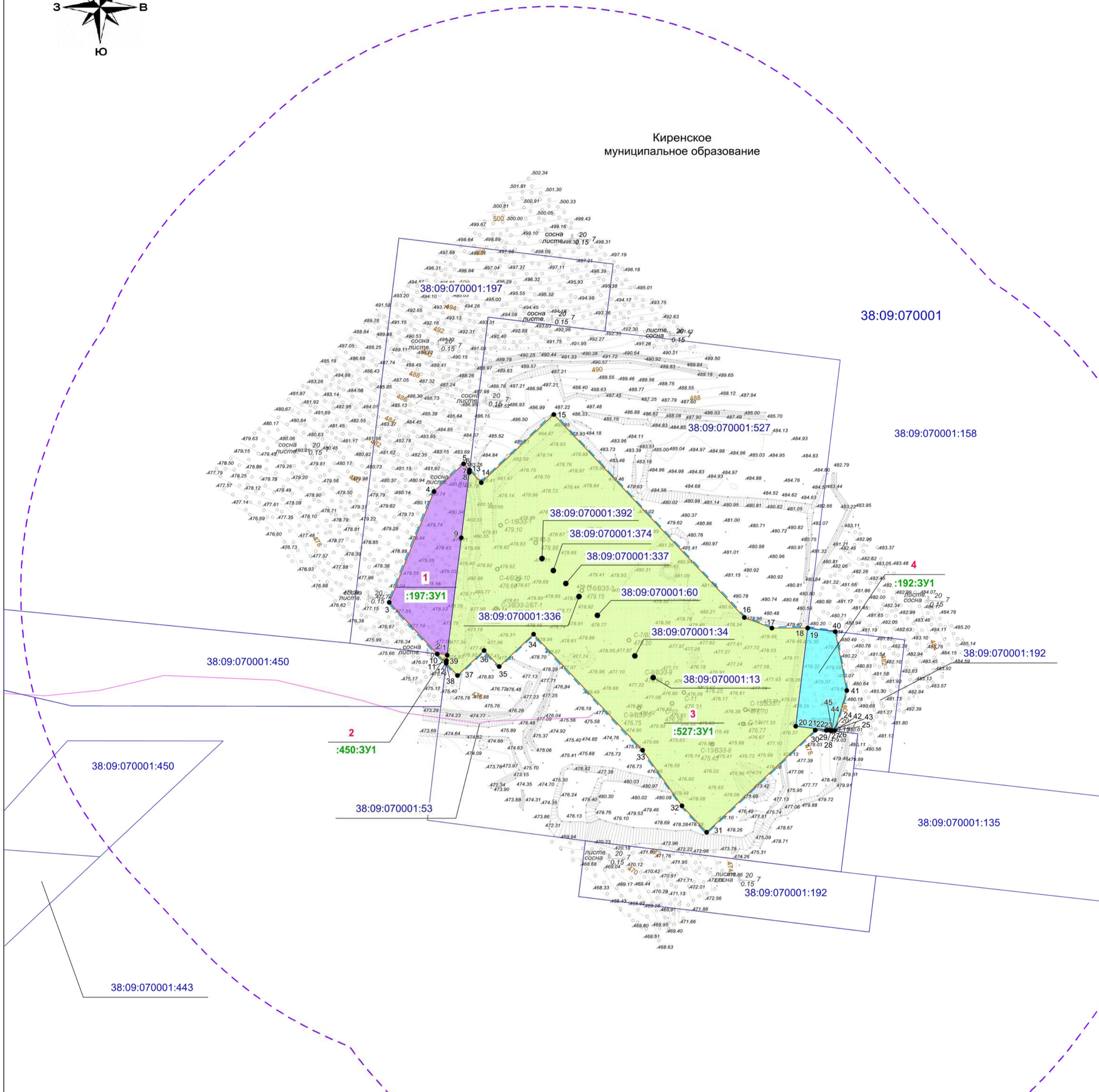
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 9

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 9

Взам инв №															
	Подпись и дата														
Инв. № подл	22Н01Т-00-0003-ПМТ3.С														
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
	Разработал	Чипизубова			10.21	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		
	Стадия	Лист	Листов												
	П	1	1												
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск															
Разработал	Малежик			10.21											
Проверил	Мамойко			10.21											
Н. контр.	Петрова			10.21	Содержание										



Кириенское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Сооружение
		Сооружения нефтяных месторождений, нефтеперерабатывающей промышленности и иные сооружения производственного назначения
ГРАНИЦЫ		
		Граница землевладений и землепользований
		Граница земельного участка в зоне планируемого размещения объекта
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Земельные участки для размещения объектов капитального строительства
		Поворотная точка границы земельных (лесных) участков с номером
	38:09:070001	Номер кадастрового квартала
	38:09:070001:197	Кадастровый номер объекта недвижимости
	:197:3У1	Условный номер земельного участка
	1	Порядковый номер земельного участка

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства приведена на 2 листе текстовой части проекта межевания территории

22Н01Т-00-0003-ПМТЗ									
«Обустройство кустовой площадки КП-1 Западно-Аянского НГКМ»									
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чилизубова А.Г.				10.21		П	1	2
Проверил	Малежик А.О.				10.21				
ГИП	Мамойко Ю.В.				10.21	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск		
Н. контр.	Петрова Ж.А.				10.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны
размещения объекта (система координат МСК-38, зона 5)**

Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м		Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м	
		X	Y			X	X
1	2	3	4	1	2	3	4
1	38:09:070001:197:3У1				24	1031353.80	5143421.32
	1	1031407.94	5143144.95		25	1031353.77	5143421.57
	2	1031408.80	5143137.91		26	1031353.76	5143421.65
	3	1031445.73	5143103.24		27	1031353.76	5143421.33
	4	1031525.45	5143135.54		28	1031353.76	5143420.60
	5	1031545.40	5143156.78		29	1031353.82	5143417.57
	6	1031540.82	5143161.08		30	1031354.10	5143409.69
	7	1031540.74	5143161.08		31	1031280.73	5143331.55
	8	1031539.03	5143160.87		32	1031299.67	5143313.77
	9	1031492.17	5143155.18		33	1031339.57	5143285.43
	1	1031407.94	5143144.95		34	1031423.00	5143207.11
2	38:09:070001:450:3У1				35	1031399.75	5143182.34
	10	1031408.79	5143137.92		36	1031411.21	5143171.58
	1	1031407.94	5143144.95		37	1031393.28	5143152.48
	11	1031404.00	5143144.47		38	1031402.06	5143144.24
	12	1031402.07	5143144.23		39	1031403.90	5143144.46
	10	1031408.79	5143137.92		1	1031407.94	5143144.95
3	38:09:070001:527:3У1				13	1031540.81	5143161.09
	13	1031540.81	5143161.09	4	38:09:070001:192:3У1		
	14	1031531.86	5143169.49		19	1031427.29	5143404.16
	15	1031580.85	5143221.67		40	1031424.87	5143424.06
	16	1031435.04	5143358.57		41	1031382.43	5143432.38
	17	1031427.31	5143378.49		42	1031353.71	5143423.49
	18	1031427.29	5143404.15		43	1031353.76	5143421.71
	19	1031427.29	5143404.16		44	1031353.76	5143421.66
	20	1031356.92	5143395.61		45	1031353.77	5143421.58
	21	1031354.17	5143418.27		20	1031356.92	5143395.61
	22	1031353.96	5143420.00		19	1031427.29	5143404.16
	23	1031353.84	5143420.97				

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

22Н01Т-00-0003-ПМТ3

Лист

2

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки КП-1 Западно-Аянского НГКМ» предусмотрено на земельных участках общей площадью 4,3936 га.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта капитального строительства, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого объекта.

В процессе разработки проекта межевания территории выявлено, что все земельные участки, необходимые для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки КП-1 Западно-Аянского НГКМ», сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Земельные участки и части земельных (лесных) участков, необходимые для проектирования и строительства данного объекта, расположены в границах земель лесного фонда: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных (лесных) участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	22Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Чипизубова			10.21	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
	Разработал	Малежик			10.21	
	Проверил	Мамойко			10.21	
Н. контр.	Петрова			10.21		
Стадия	Лист	Листов				
П	1	5				
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск						

Таблица 1 – Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН, кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	По ГЛР в соответствии с договором аренды		
1	1	38:09:070001:197	38:09:070001:197:ЗУ1	4053	Земли лесного фонда	-	-	24771	24771	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК-НефтеГазГеология», ООО «ТРАНС-СИБИРСКАЯ ЛЕСНАЯ ГРУППА»	КР не предусмотрены (аренда до 01.03.2031 по д.а. лесного участка № 91-667/18 от 31.10.2018)
2	1	38:09:070001:450	38:09:070001:450:ЗУ1	21	Земли лесного фонда	-	-	183067	183067	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК-НефтеГазГеология»	КР не предусмотрены (аренда до 02.04.2070 по д.а. лесного участка № 91-106/21 от 17.03.2021)
3	1	38:09:070001:527	38:09:070001:527:ЗУ1	37848	Земли лесного фонда	-	-	97500	97500	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых - база бурения промысловая (строительство и эксплуатация кустовой площадки КП-1 на Западно-Аянском НГКМ)	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК-НефтеГазГеология», ООО «ТРАНС-СИБИРСКАЯ ЛЕСНАЯ ГРУППА»	КР не предусмотрены (аренда до 01.03.2031 по д.а. лесного участка № 91-32/14 от 20.01.2014)
4	1	38:09:070001:192	38:09:070001:192:ЗУ1	2014	Земли лесного фонда	-	-	14123	14123	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК-НефтеГазГеология», ООО «ТРАНС-СИБИРСКАЯ ЛЕСНАЯ ГРУППА»	КР не предусмотрены (аренда до 01.03.2031 по д.а. лесного участка № 91-602/18 от 03.10.2018)

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата

22Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

2

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «Обустройство кустовой площадки КП-1 Западно-Аянского НГКМ», приведен в таблице 2.

Таблица 2

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	
				По сведениям ЕГРН	По сведениям ГЛР в соответствии с договором аренды
1	2	3	4	5	6
1	38:09:070001:197	4053	Земли лесного фонда	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
2	38:09:070001:450	21	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	38:09:070001:527	37848	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых - база бурения промысловая (строительство и эксплуатация кустовой площадки КП-1 на Западно-Аянском НГКМ)
4	38:09:070001:192	2014	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	22Н01Т-00-0003-ПМТ3.0	Лист
							3

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образование земельных участков из земель лесного фонда в рамках настоящего проекта не предусмотрено. Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Площадь в границах разработки проекта межевания территории объекта капитального строительства составляет: 43936 кв.м (4,3936 га).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-38, зона 5) приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	1031545.40	5143156.78	136° 48' 22"	89° 59' 16"	6,28
2	1031540.82	5143161.08	135° 00' 00"	178° 11' 38"	0,01
3	1031540.81	5143161.09	136° 48' 56"	178° 11' 04"	12,27
4	1031531.86	5143169.49	46° 48' 22"	89° 59' 25"	71,57
5	1031580.85	5143221.67	136° 48' 19"	90° 00' 03"	200,01
6	1031435.04	5143358.57	111° 12' 32"	154° 24' 13"	21,37
7	1031427.31	5143378.49	90° 02' 41"	158° 50' 09"	25,66
8	1031427.29	5143404.15	90° 00' 00"	179° 57' 19"	0,01
9	1031427.29	5143404.16	96° 56' 01"	173° 03' 59"	20,05
10	1031424.87	5143424.06	168° 54' 30"	108° 01' 31"	43,25
11	1031382.43	5143432.38	197° 11' 58"	151° 42' 32"	30,06
12	1031353.71	5143423.49	271° 36' 32"	105° 35' 25"	1,78
13	1031353.76	5143421.71	270° 00' 00"	178° 23' 28"	0,05
14	1031353.76	5143421.66	270° 00' 00"	180° 00' 00"	0,01
15	1031353.76	5143421.65	270° 00' 00"	180° 00' 00"	0,32
16	1031353.76	5143421.33	270° 00' 00"	180° 00' 00"	0,73

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	22Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							4

17	1031353.76	5143420.60	271° 08' 04"	178° 51' 56"	3,03
18	1031353.82	5143417.57	272° 02' 06"	179° 05' 58"	7,88
19	1031354.10	5143409.69	226° 48' 12"	134° 46' 06"	107,19
20	1031280.73	5143331.55	316° 48' 34"	89° 59' 38"	25,98
21	1031299.67	5143313.77	324° 36' 53"	172° 11' 41"	48,94
22	1031339.57	5143285.43	316° 48' 34"	172° 11' 41"	114,43
23	1031423.00	5143207.11	226° 48' 47"	90° 00' 13"	33,97
24	1031399.75	5143182.34	316° 48' 16"	90° 00' 31"	15,72
25	1031411.21	5143171.58	226° 48' 35"	90° 00' 19"	26,2
26	1031393.28	5143152.48	316° 49' 02"	89° 59' 33"	12,04
27	1031402.06	5143144.24	315° 00' 00"	178° 10' 58"	0,01
28	1031402.07	5143144.23	316° 48' 08"	178° 11' 52"	9,22
29	1031408.79	5143137.92	315° 00' 00"	178° 11' 52"	0,01
30	1031408.80	5143137.91	316° 48' 28"	178° 11' 32"	50,65
31	1031445.73	5143103.24	22° 03' 22"	114° 45' 06"	86,01
32	1031525.45	5143135.54	46° 47' 38"	155° 15' 45"	29,14
1	1031545.40	5143156.78			

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

22Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О

Лист

5