

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки № 90 Аянского ЛУ.
Ярактинское НГКМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

20Н01Т-00-0001-ППТ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemprojekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки № 90 Аянского ЛУ.
Ярактинское НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

20Н01Т-00-0001-ППТ1

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко





Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

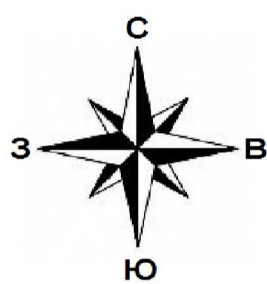
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	20Н01Т-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	20Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	20Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	20Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	20Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта

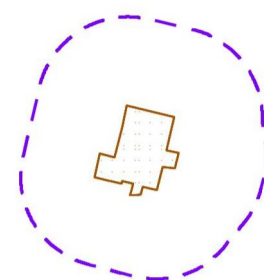


Ю.В. Мамойко

Взам инв №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл	20Н01Т-00-СД							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал		Чипизубова			09.21		
	Разработал		Малежик			09.21		
	Проверил		Мамойко			09.21		
Н. контр.		Петрова			09.21			
Состав документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		



Киренское муниципальное образование



Масштаб 1:25 000

Киренское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		1 Характерная точка с номером зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

20Н01Т-00-0001-ППТ1

«Обустройство кустовой площадки № 90 Аянского ЛУ. Ярактинское НГКМ»

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Чипизубова А.Г.	09.21				
Проверил				Малежик А.О.	09.21				
ГИП				Мамойко Ю.В.	09.21	ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск			
Н. контр.				Петрова Ж.А.	09.21				

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории выделяются границы зоны размещения объекта капитального строительства и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту «Обустройство кустовой площадки № 90 Аянского ЛУ. Ярактинское НГКМ», расположенном в Киренском муниципальном образовании Киренского района Иркутской области.

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства площадью 4,7304 га.

Установление, изменение красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено установление границ планируемого элемента планировочной структуры и территории общего пользования.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки № 90 Аянского ЛУ. Ярактинское НГКМ», расположен на территории Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения, в Киренском муниципальном образовании Киренского района Иркутской области (кадастровый квартал 38:09:070001), в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнегунгусская дача).

Лесные участки находятся в ведении Министерства лесного комплекса Иркутской области и предоставлены ООО «ИНК-НефтеГазГеология» во временное пользование на основании следующих договоров аренды лесных участков:

- № 91-113/19 от 06.03.2019 года (кадастровый номер земельного участка 38:09:070001:309);
- № 91-262/21 от 15.06.2021 года (кадастровый номер земельного участка 38:09:070001:458);
- № 91-541/18 от 30.08.2018 года (кадастровый номер земельного участка 38:09:070001:174);
- № 91-790/18 от 21.12.2018 года (кадастровый номер земельного участка 38:09:070001:307).

Взам инв №						
	20Н01Т-00-0001-ППТ1.О					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал		Чипизубова			09.21
Инв. № подл	Разработал		Малежик			09.21
	Проверил		Мамойко			09.21
	Н. контр.		Петрова			09.21
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	8	
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск						

