

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки КП-94
Западно-Аянского НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

23Н01Т-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки КП-94
Западно-Аянского НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

23Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2021

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

2





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	23Н01Т-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	23Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	23Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	23Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	23Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						23Н01Т-00-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации		
Разработал	Чипизубова				10.21			
Разработал	Малежик				10.21			
Проверил	Мамойко				10.21			
Н. контр.	Петрова				10.21	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

3

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ4

Чертеж межевания территории М 1:2 000 4

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 6





2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 6

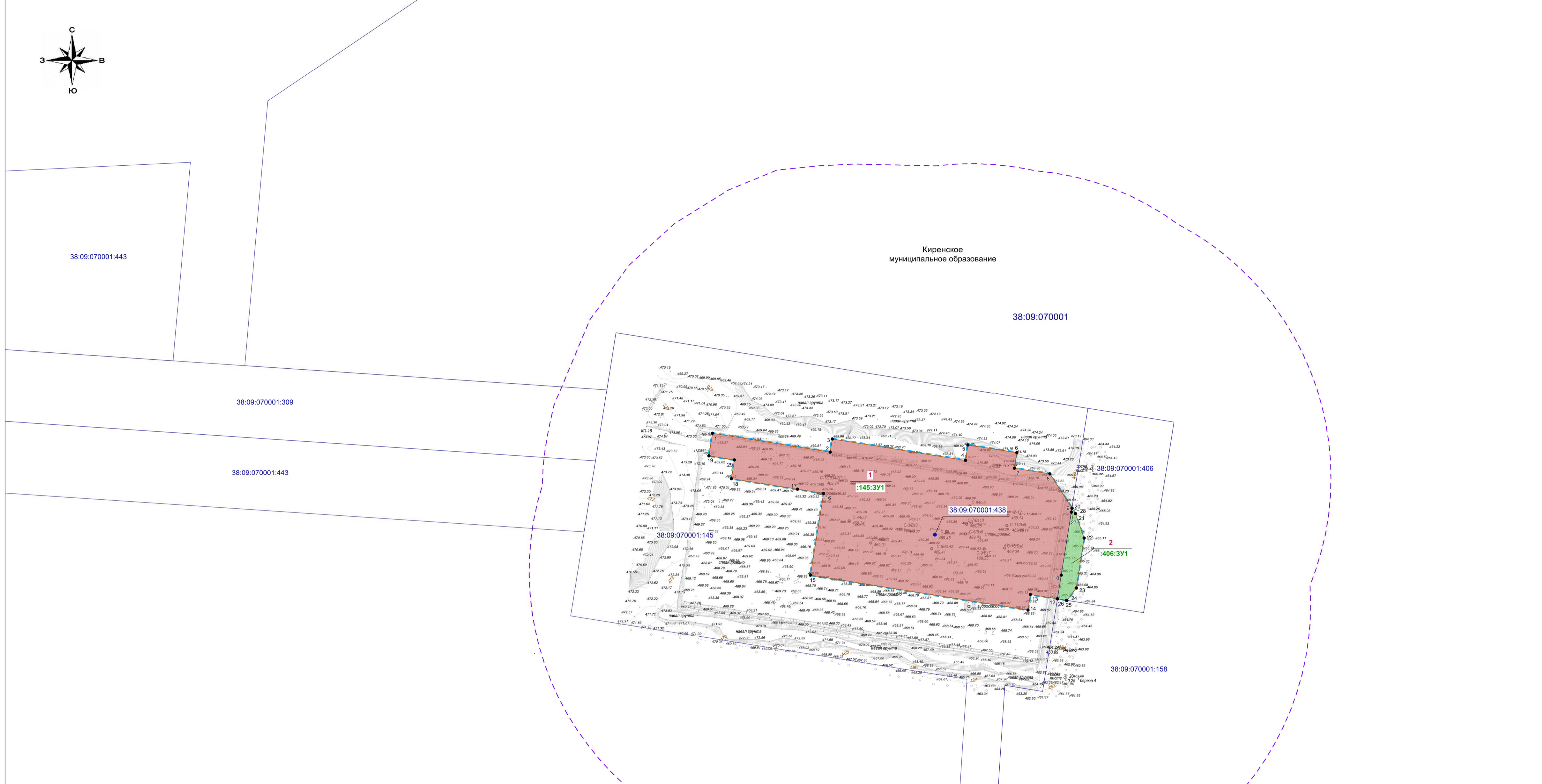
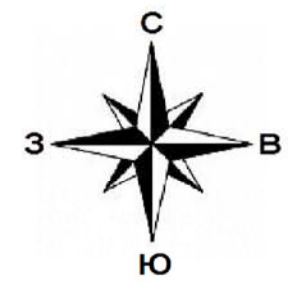
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 8

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 8

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 8

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						23Н01Т-00-0003-ПМТ3.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал	Чипизубова				10.21			
Разработал	Малежик				10.21			
Проверил	Мамойко				10.21			
Н. контр.	Петрова				10.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

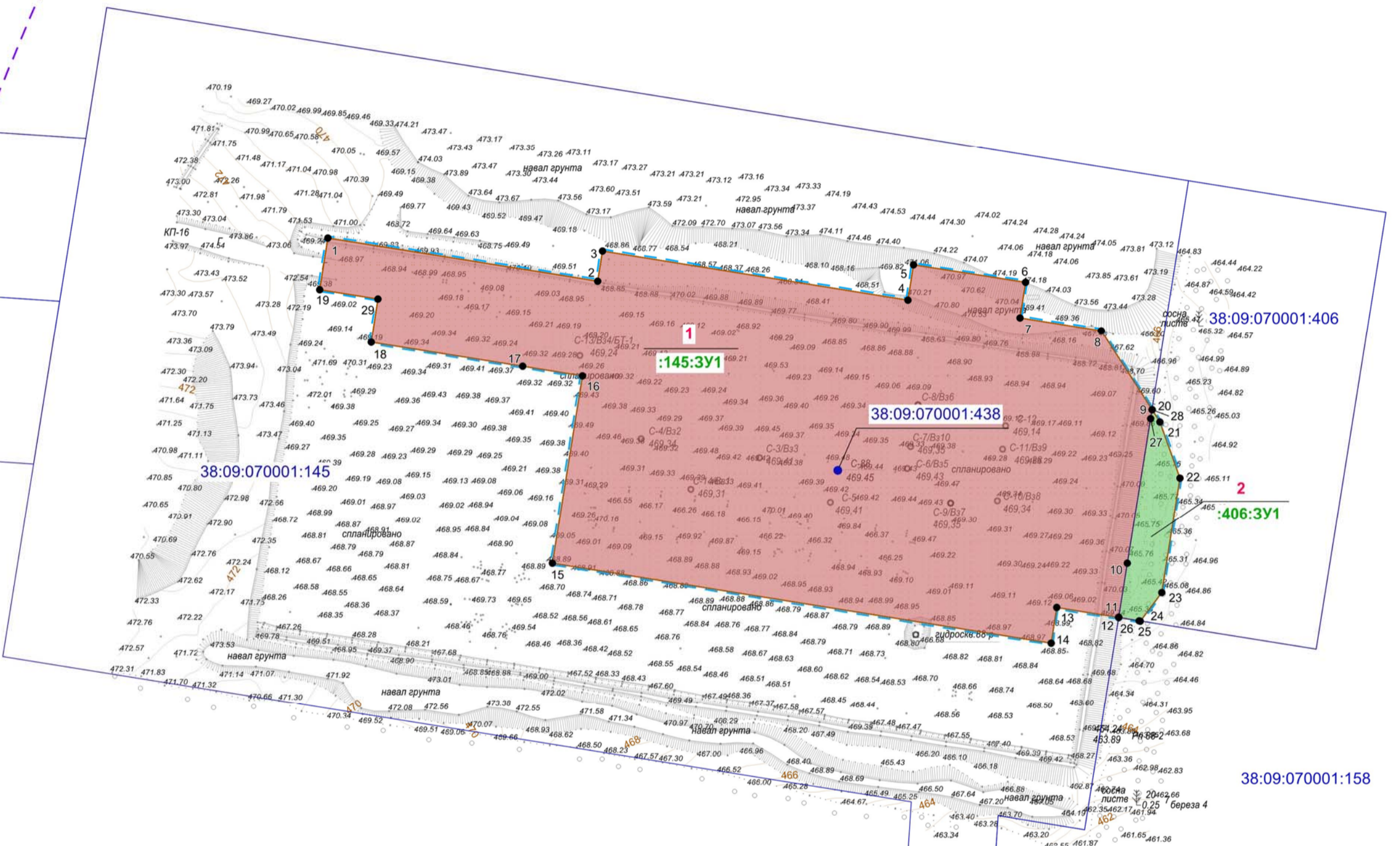


Киренское муниципальное образование

38:09:070001

38:09:070001:438

38:09:070001:158



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Сооружения нефтяных месторождений
ГРАНИЦЫ		
		Граница земельных участков и земельпользований
		Граница земельного участка в зоне планируемого размещения объекта
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Земельные участки для размещения объектов капитального строительства
		Поворотная точка границы земельных (лесных) участков с номером
38:09:070001		Номер кадастрового квартала
38:09:070001:309		Кадастровый номер объекта недвижимости
	:145:3Y1	Условный номер земельного участка
	1	Порядковый номер земельного участка

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства приведена на 2 листе текстовой части проекта межевания территории

23Н01Т-00-0003-ПМТЗ					
«Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-Янского НГКМ»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чилькубова А.Г.				10.21
Проверил	Малехин А.О.				10.21
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории					Страница
					Лист
					Листов
Чертёж межевания территории М 1:2000					ООО "БайкалНИПИнефтепроект" г. Иркутск
ГИП	Мамокин Ю.В.				10.21
Н. контр.	Петрова Ж.А.				10.21

**Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны
размещения объекта (система координат МСК-38, зона 5)**

Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м		Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м	
		X	Y			X	X
1	2	3	4	1	2	3	4
1	38:09:070001:145:3У1				17	1017850.04	5147712.23
	1	1017908.59	5147623.41		18	1017861.11	5147643.12
	2	1017888.89	5147746.44		29	1017880.86	5147646.28
	3	1017902.64	5147748.64		19	1017885.12	5147619.65
	4	1017880.32	5147888.01		1	1017908.59	5147623.41
	5	1017896.47	5147890.60	2	38:09:070001:406:3У1		
	6	1017888.38	5147941.75		20	1017830.22	5147999.38
	7	1017872.13	5147939.15		21	1017824.60	5148003.00
	8	1017866.20	5147976.20		22	1017798.97	5148012.20
	9	1017830.23	5147999.37		23	1017746.75	5148003.84
	10	1017760.10	5147988.14		24	1017733.75	5147994.09
	11	1017735.50	5147984.20		25	1017733.83	5147993.56
	12	1017735.33	5147984.17		26	1017735.33	5147984.18
	13	1017739.88	5147955.98		27	1017826.14	5147998.72
	14	1017723.72	5147953.39		28	1017830.20	5147999.37
	15	1017760.16	5147725.83		20	1017830.22	5147999.38
	16	1017845.67	5147739.52				

Индв. № подл	Взам инв №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Лист

2

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-Аянского НГКМ» предусмотрено на земельных участках общей площадью 4,3621 га.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта капитального строительства, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого объекта.

В процессе разработки проекта межевания территории выявлено, что все земельные участки, необходимые для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-Аянского НГКМ», сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Земельные участки и части земельных (лесных) участков, необходимые для проектирования и строительства данного объекта, расположены в границах земель лесного фонда: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных (лесных) участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	23Н01Т-00-0003-ПМТ3.О					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Чипизубова			10.21	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
	Разработал	Малежик			10.21	
	Проверил	Мамойко			10.21	
Н. контр.	Петрова			10.21		
Стадия	Лист	Листов				
П	1	4				
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск						

Таблица 1 – Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН, кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	По ГЛР в соответствии с договором аренды		
1	1	38:09:070001:145	38:09:070001:145:ЗУ1	42217	Земли лесного фонда	-	-	1570172	1573831	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «Магистраль-Лес», ООО «ИНК-НефтеГазГеология»	КР не предусмотрены (аренда до 01.03.2031 по д.а. лесного участка № 91-171/18 от 02.04.2018)
2	1	38:09:070001:406	38:09:070001:406:ЗУ1	1404	Земли лесного фонда	-	-	18421	18421	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК-НефтеГазГеология»	КР не предусмотрены (аренда до 01.03.2031 по д.а. лесного участка № 91-205/20 от 06.07.2020)

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата

23Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

2

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-Аянского НГКМ» приведен в таблице 2.

Таблица 2

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	
				По сведениям ЕГРН	По сведениям ГЛР в соответствии с договором аренды
1	2	3	4	5	6
1	38:09:070001:145	42217	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых
2	38:09:070001:406	1404	Земли лесного фонда	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образование земельных участков из земель лесного фонда в рамках настоящего проекта не предусмотрено. Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист 3

Площадь в границах разработки проекта межевания территории объекта капитального строительства составляет: 4,3622 кв.м (4,3622 га).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-38, зона 5) приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	х	у			
1	2	3	4	5	6
1	1017908.59	5147623.41	99° 05' 50"	90° 00' 16"	124,6
2	1017888.89	5147746.44	9° 05' 25"	89° 59' 35"	13,92
3	1017902.64	5147748.64	99° 05' 55"	89° 59' 30"	141,15
4	1017880.32	5147888.01	9° 06' 40"	90° 00' 45"	16,36
5	1017896.47	5147890.60	98° 59' 15"	90° 07' 24"	51,79
6	1017888.38	5147941.75	189° 05' 25"	89° 53' 50"	16,46
7	1017872.13	5147939.15	99° 05' 36"	90° 00' 11"	37,52
8	1017866.20	5147976.20	147° 12' 45"	131° 52' 51"	42,79
9	1017830.23	5147999.37	135° 00' 00"	167° 47' 15"	0,01
10	1017830.22	5147999.38	147° 12' 48"	167° 47' 12"	6,68
11	1017824.60	5148003.00	160° 15' 15"	166° 57' 33"	27,23
12	1017798.97	5148012.20	189° 05' 44"	151° 09' 32"	52,88
13	1017746.75	5148003.84	216° 52' 12"	152° 13' 32"	16,25
14	1017733.75	5147994.09	278° 35' 01"	118° 17' 11"	0,54
15	1017733.83	5147993.56	279° 05' 08"	179° 29' 53"	9,5
16	1017735.33	5147984.18	270° 00' 00"	170° 54' 52"	0,01
17	1017735.33	5147984.17	279° 10' 08"	170° 49' 53"	28,55
18	1017739.88	5147955.98	189° 06' 20"	89° 56' 12"	16,37
19	1017723.72	5147953.39	279° 05' 52"	90° 00' 28"	230,46
20	1017760.16	5147725.83	9° 05' 45"	90° 00' 07"	86,6
21	1017845.67	5147739.52	279° 05' 52"	90° 00' 07"	27,64
22	1017850.04	5147712.23	279° 06' 01"	179° 59' 50"	69,99
23	1017861.11	5147643.12	9° 05' 25"	90° 00' 36"	20
24	1017880.86	5147646.28	279° 05' 19"	89° 59' 54"	26,97
25	1017885.12	5147619.65	9° 06' 06"	89° 59' 13"	23,77
1	1017908.59	5147623.41			

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							4