

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-
Аянского НГКМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

23Н01Т-00-0001-ППТ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemprojekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-
Аянского НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

23Н01Т-00-0001-ППТ1

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2021





| | |
|----------------|--|
| Взам инв № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---------------------|---|------------|
| | 23Н01Т-00-СД | Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) | |
| 1 | 23Н01Т-00-0001-ППТ1 | Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории. | |
| 2 | 23Н01Т-00-0002-ППТ2 | Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 3 | 23Н01Т-00-0003-ПМТ3 | Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. | |
| 4 | 23Н01Т-00-0004-ПМТ4 | Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | |

Главный инженер проекта








Ю.В. Мамойко

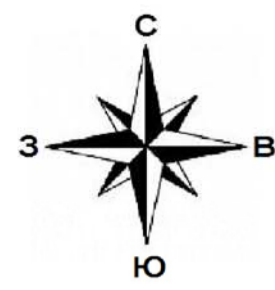
| | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---------|------------|---|---|--|------|--------|
| Взам инв № | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл | 23Н01Т-00-СД | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | Разработал | | Чипизубова | |  | 10.21 | | |
| | Разработал | | Малежик | |  | 10.21 | | |
| | Проверил | | Мамойко | |  | 10.21 | | |
| Н. контр. | | Петрова | |  | 10.21 | | | |
| Состав документации | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск | | |

СОДЕРЖАНИЕ

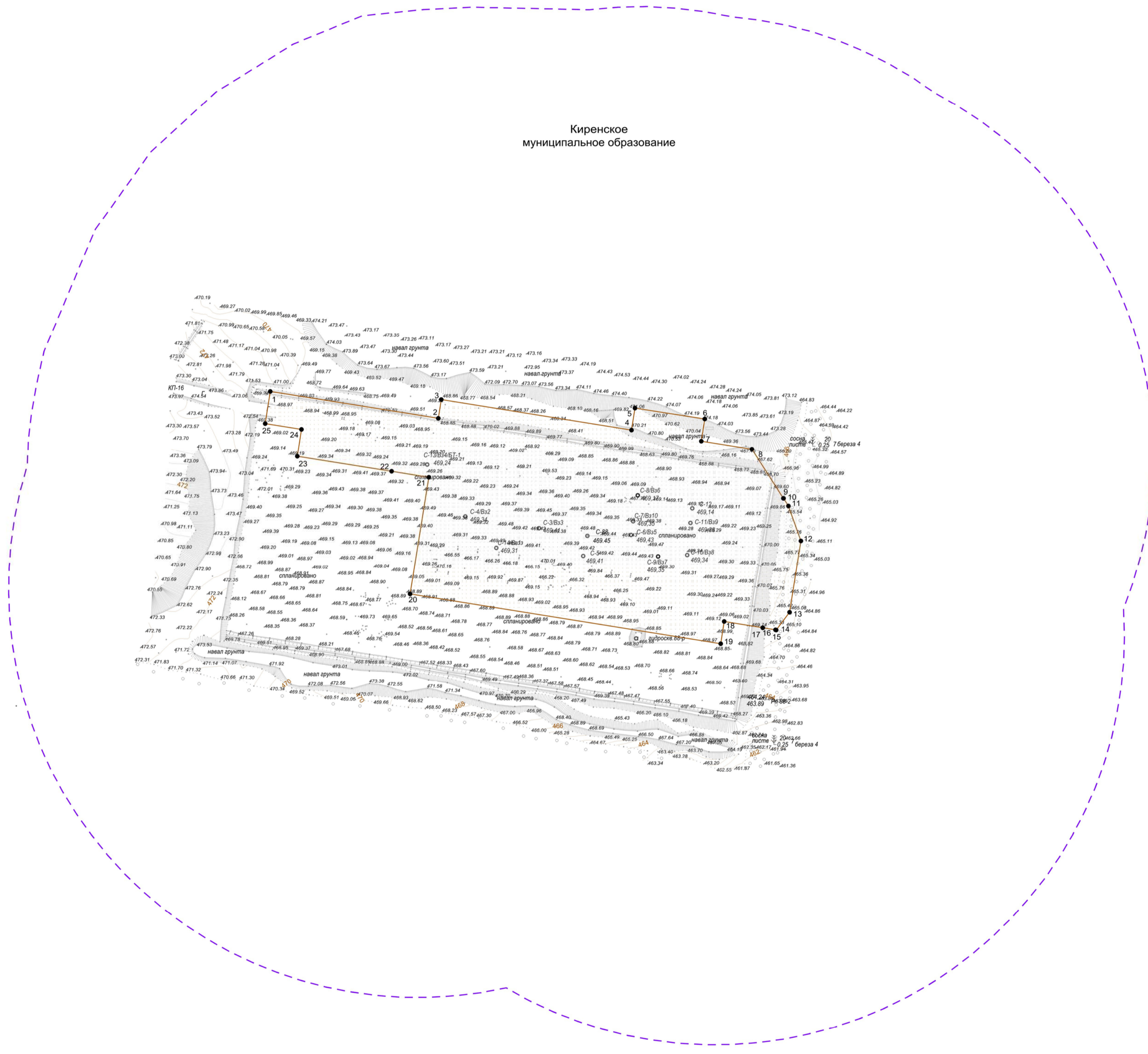
| | |
|---|----|
| РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 4 |
| Чертеж планировки территории. М 1:2 000 | 4 |
| РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.. | 5 |
| 1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)..... | 5 |
| 2. Характеристика объекта капитального строительства | 7 |
| 3. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения | 9 |
| 4. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения..... | 9 |
| РАЗДЕЛ III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. | 10 |

| | |
|----------------|--|
| Взам инв № | |
| Подпись и дата | |
| Инд. № подл | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------------|--------|---|-------|-----------------------|--|------|--------|
| | | | | | | 23Н01Т-00-0001-ППТ1.С | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | | | |  | 10.21 | | П | 1 | 1 |
| Разработал | | Чипизубова | |  | 10.21 | | ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск | | |
| Разработал | | Малежик | |  | 10.21 | | | | |
| Проверил | | Мамойко | |  | 10.21 | | | | |
| Н. контр. | | Петрова | |  | 10.21 | | | | |



Киренское
муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| СУЩЕСТВУЮЩИЕ | ПЛАНИРУЕМЫЕ | НАИМЕНОВАНИЕ |
|--|-------------|--|
| ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ | | |
| | | Граница проектируемой территории |
| Зоны размещения объектов капитального строительства | | |
| | | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства |
| ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | | |
| | | Характерная точка с номером зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |

| | | | | | |
|--|-----------------|------|--------|--------------------------------------|-------|
| 23Н01Т-00-0001-ППТ 1 | | | | | |
| «Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-Янского НГКМ» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Чилькубова А.Г. | | | | 10.21 |
| Проверил | Малехин А.О. | | | | 10.21 |
| Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 1 |
| Чертёж планировки территории М 1:2000 | | | | ООО "БайкалНИПИземпроект" г. Иркутск | |
| ГИП | Мамоко Ю.В. | | | | 10.21 |
| Н. контр. | Петрова Ж.А. | | | | 10.21 |

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории выделяются границы зоны размещения объекта капитального строительства и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту «Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-Аянского НГКМ», расположенном в Киренском муниципальном образовании Киренского района Иркутской области.

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства площадью 4,3621 га.

Установление, изменение красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено установление границ планируемого элемента планировочной структуры и территории общего пользования.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-Аянского НГКМ», расположен на территории Западно-Аянского нефтегазоконденсатного месторождения, в Киренском муниципальном образовании Киренского района Иркутской области (кадастровый квартал 38:09:070001), в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача).

Лесные участки находятся в ведении Министерства лесного комплекса Иркутской области и предоставлены ООО «ИНК-НефтеГазГеология» во временное пользование на основании договоров аренды лесных участков:

- № 91-171/18 от 02.04.2018 года (кадастровый номер земельного участка 38:09:070001:145);
- № 91-205/20 от 06.07.2020 года (кадастровый номер земельного участка 38:09:070001:406).

Обзорная схема расположения проектируемого объекта приведена на рис. 1.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|------------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| Взам инв № | | | | | | | 23Н01Т-00-0001-ППТ1.О | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 1 | 7 |
| Инв. № подл | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск | | | |
| | Разработал | Чипизубова | | | 10.21 | | | | | |
| | Разработал | Малежик | | | 10.21 | | | | | |
| | Проверил | Мамойко | | | 10.21 | | | | | |
| | Н. контр. | Петрова | | | 10.21 | | | | | |

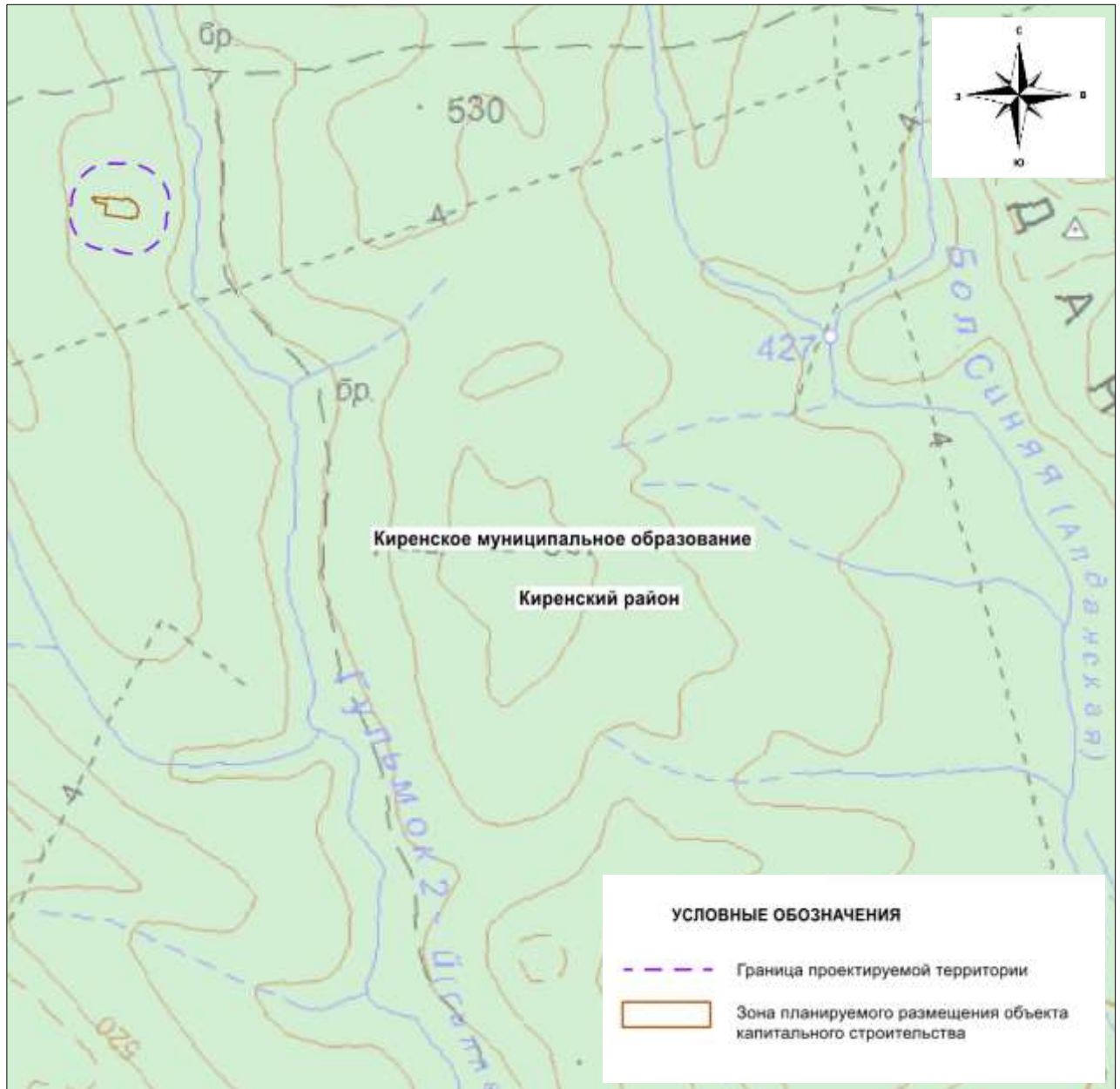


Рис. 1. Обзорная схема расположения проектируемого объекта
«Обустройство кустовой площадки КП-94 Западно-Аянского НГКМ»

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Согласно материалам Правил землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области (утверждены Решением Думы Киренского муниципального образования от 25.10.2013г. №97/3, размещены на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования Министерства экономического развития Российской Федерации по адресу: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/98335>) проектируемый объект капитального строительства располагается в пределах территориальной зоны – зона территорий, покрытых лесом и кустарником. Для указанной зоны градостроительные регламенты не разрабатываются.

| | |
|----------------|--|
| Взам инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

