



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: [baikal@lesirk.ru](mailto:baikal@lesirk.ru)

04.08.2023 № 02-91-8600/23  
на № ИК/2023/97 от 26.07.2023

Генеральному директору  
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект»  
Д.В. Петрову

e-mail: [baikalzemproekt@bk.ru](mailto:baikalzemproekt@bk.ru)

« О согласовании документации по планировке  
территории »

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-13043/23 от 27.07.2023) о согласовании документации по планировке территории и проекта межевания территории, министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Предметом такого согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту.

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ», планируется размесить в границах земель лесного фонда Киренского лесничества, Киренского участкового лесничества, на лесном участке, предоставленном по договору аренды: № 91-113/20 от 08.05.2020 года (далее – существующий лесной участок).

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (далее – ЛК РФ), распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» допускается размещение объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории, на указанных лесных участках.

Учитывая вышеизложенное, министерство согласовывает Проект планировки территории без образования земельных (лесных) участков/частей земельных (лесных) участков.

В тоже время в соответствии со статьей 88 ЛК РФ со статьей использование лесов лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду осуществляется в соответствии с проектами освоения лесов. В соответствии с Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 года № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» проекты освоения лесов кроме прочего содержат сведения о мероприятиях по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

При этом проекты освоения лесов, подготовленные в отношении существующих лесных участков, прошедшие государственную экспертизу, не содержат сведений о планируемом размещении объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории.

Таким образом, использование лесов в целях размещения объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории возможно только после внесения соответствующих изменений в проекты освоения лесов.

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

Э.А. Филиппов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 201B355DF9FC35A7B0D2F20697042DCF  
Владелец **Филиппов Эдуард Александрович**  
Действителен с 27.10.2022 по 20.01.2024

Исп. К.В. Жучева  
А.А. Попова  
+7 (3952) 20-24-07