**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КИРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**И з в е щ е н и е**

**о проведении конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории**

**Киренского муниципального образования Иркутской области**

 02.12.2015г. г.Киренск

Администрация Киренского городского поселения Иркутской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории Киренского муниципального образования.

1. **Основание проведения конкурса**
* Конкурс проводится на основании ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирных домах не выбрали способ управления, либо избранный способ управления многоквартирным домом не реализован.
1. **Организатор открытого конкурса** - Администрация Киренского муниципального образования.
	1. **Почтовый адрес и адрес места нахождения**:

666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, 5.

* 1. **Адрес электронной почты:**

E-mail: sotskovaelena.adm@mail.ru

контактное лицо- Елена Юрьевна Соцкова

* 1. **Номер контактного телефона/факс:**

(39568) 4-31-33, 4-43-50

1. **Объект конкурса:**

Имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Киренского городского поселения по адресам:

* 1. ЛОТ №1 мкр.Авиагородок (23 дома):

ул.Гастелло 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12;

ул.П.Осипенко 10, 10А, 24, 26, 27, 28, 29, 33;

ул.Чкалова 1А, 3А;

ул.Тургенева 11;

ул.Озерная 4А, 6, 12, 14

* 1. ЛОТ №2 мкр.Балахня (41 дом):

квартал Водников 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 38;

ул.Геологов 4, 6, 8, 10, 12

 ул.Российская 13, 3

* 1. **ЛОТ №3 мкр.Центральный (82 дома):**

 пер. Больничный 1;

пер.Затонский 10, 6;

 ул.Декабристов 6;

ул.Каландарашвили 30;

ул.Комарова 5, 6, 9, 14, 16, 25, 27, 63А;

ул.Коммунистическая 30, 29, 3;

ул.Красноармейская 1;

ул.Ленина 37, 33;

ул.Ленрабочих 19, 24, 44, 46, 55, 71;

Ул.Рабочая 3, 2;

ул.Восстания 8;

пер. Почтовый 3;

пер.Тяпушкина 2;

ул.Урицкого 8,

ул.Заводская 4, 13, 19, 20, 21;

ул.Зайцева 5, 8, 10, 11;

ул.И.Соснина 32;

ул.Комсомольская 20, 22, 47;

ул.Косыгина 4, 6, 12, 14, 17, 19, 29, 31, 33, 35, 37;46

ул. Красноштанова 3;

ул.Профсоюзная 10;

ул.Советская 6, 19, 34, 37;

 ул.Стояновича 1, 2, 3, 8, 10,4,5,6,7

ул.Пионерская 12;

пер.Песочный 6;

ул.Некрасова 1;

ул. Путейская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9

* 1. ЛОТ №4 мкр.Мельничный (54 дома):

ул.Сибирская 19, 23, 25, 35, 37, 39, 41;

ул.Репина 9, 11, 11а, 12, 13, 14;

ул.Партизанская 22, 23, 24, 25, 26, 27;

ул.Матросова 3а, 5а;

ул.Заречная 2, 4, 6, 8;

ул.Воронинская 7а, 16, 17, 18, 19, 21, 23;

ул.Трудовых Резервов 2;

ул.50ЛетВЛКСМ 1, 2, 3, 4, 5, 6;

кв.Совхозный 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44;

ул.Строителей 1, 2, 3

1. **Характеристика объектов конкурса** представлена в Технической части конкурсной документации - *таб.1,2,3,4*
2. **Наименование и перечень обязательных и дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами указаны в приложениях *№1,2,3,4, 1.1,2.1,3.1,4.1* Технической части конкурсной документации.
3. **Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № ЛОТА | Стоимость содержания в месяц | Стоимость содержания в год |
| ЛОТ 1 | 226 196,00 | 2 714 352,00 |
| ЛОТ 2 | 396 103,53 | 4 753 242,36 |
| ЛОТ 3 | 717 451,48 | 8 609 417,76 |
| ЛОТ 4 | 884 363,05 | 10 612 356,60 |

1. **Перечень коммунальных услуг,** предоставляемых управляющей организацией устанавливается в зависимости от технической характеристики объекта конкурса

и включает в себя, согласно действующему законодательству Российской Федерации:

* холодное водоснабжение,
* водоотведение,
* электроснабжение,
* теплоснабжение

по договорам с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)
2. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Место для предоставления конкурсной заявки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, 5.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

1. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

 Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по форме, предусмотренной **приложением №5** конкурсной документации в рабочие дни с 02.12.2015 г. с 9-00 часов до 17-00 часов местного времени и до начала процедуры вскрытия конвертов 12.01.2016 г. по адресу: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, 5.

1. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

**12.01.2016г**. в 11-00 часов местного времени по адресу: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, 5. в кабинете главы Киренского муниципального образования

 **11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

**18.01.2016 г.** в 11-00 часов местного времени по адресу: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, 5. в кабинете главы Киренского муниципального образования

**12. Место, дата и время проведения конкурса**:

 **18.01.2016 г**. в 11-00 часов местного времени по адресу: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, 5. в кабинете главы Киренского муниципального образования.

1. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет:

ЛОТ №1 – 11309,80 руб.

ЛОТ №2 – 19805,18

ЛОТ №3 – 35872,57

ЛОТ №4 – 44218,15

 **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на банковский счет организатора.**

Получатель: УФК по Иркутской области

(Администрация Киренского городского поселения,

л/с 05343003320)

ИНН/КПП 3831004024/383101001

р/с 40302810425203000257

Отделение Иркутск

БИК 042520001

КБК 951.1.17.05050.10.0000.180

ОКТМО 25260101

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в конкурсе по выбору УК

Глава Киренского муниципального образования В.П.Слукин

Исп.: Е.Ю.Соцкова. тел. 4-31-33