

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки №95
Западно-Аянского НГКМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

78Н01Т-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки №95
Западно-Аянского НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

78Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойки



2023

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	78Н01Т-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	78Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	78Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	78Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	78Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						78Н01Т-00-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чипизубова			06.23	П		1	1	
Разработал	Зайка			06.23					
Проверил	Мамойко			06.23					
Н. контр.	Петрова			06.23					
							ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

3

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4

Чертеж межевания территории М 1:1 500 4

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 6





1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 6

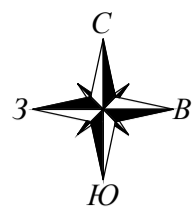
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 6

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 8

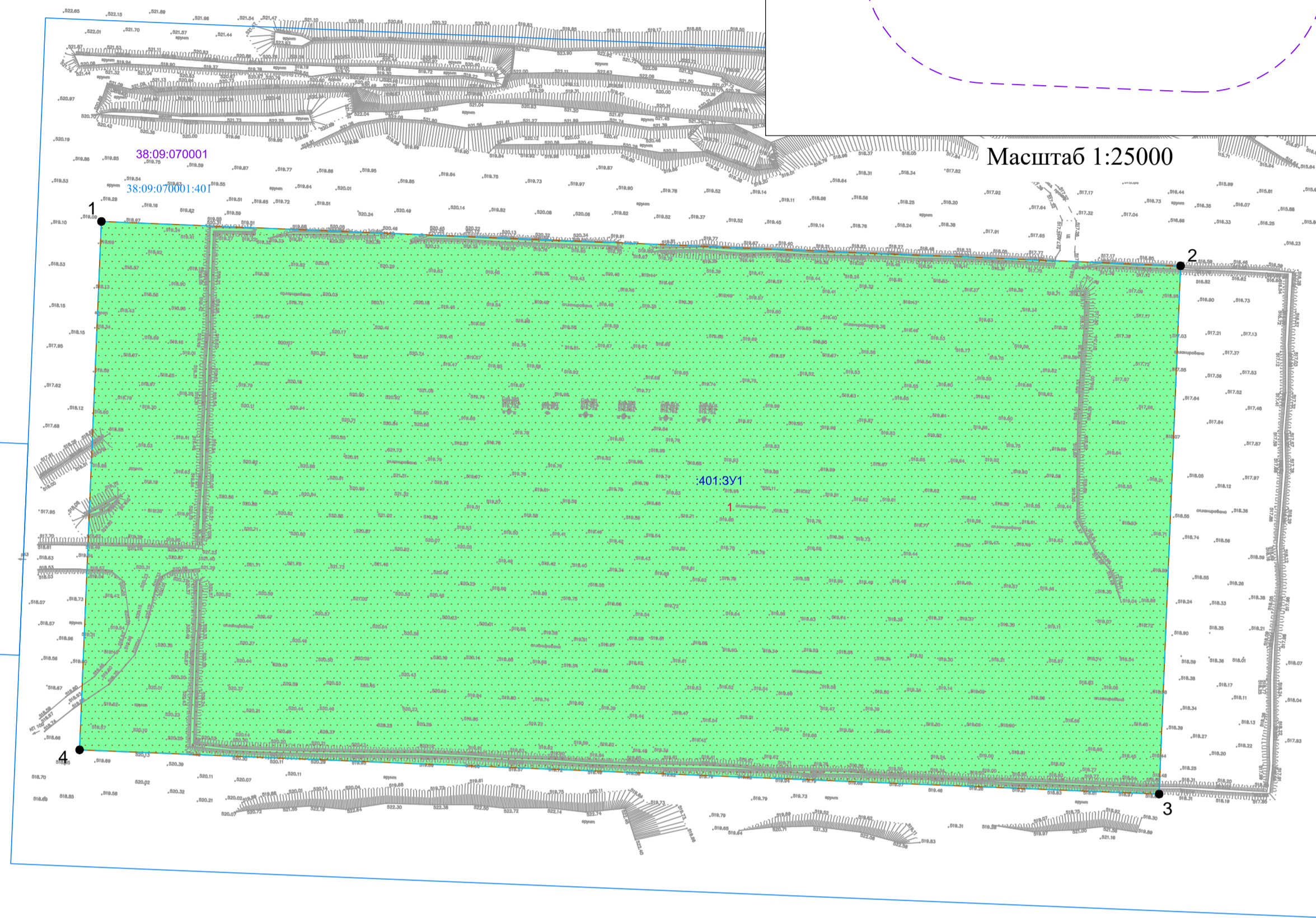
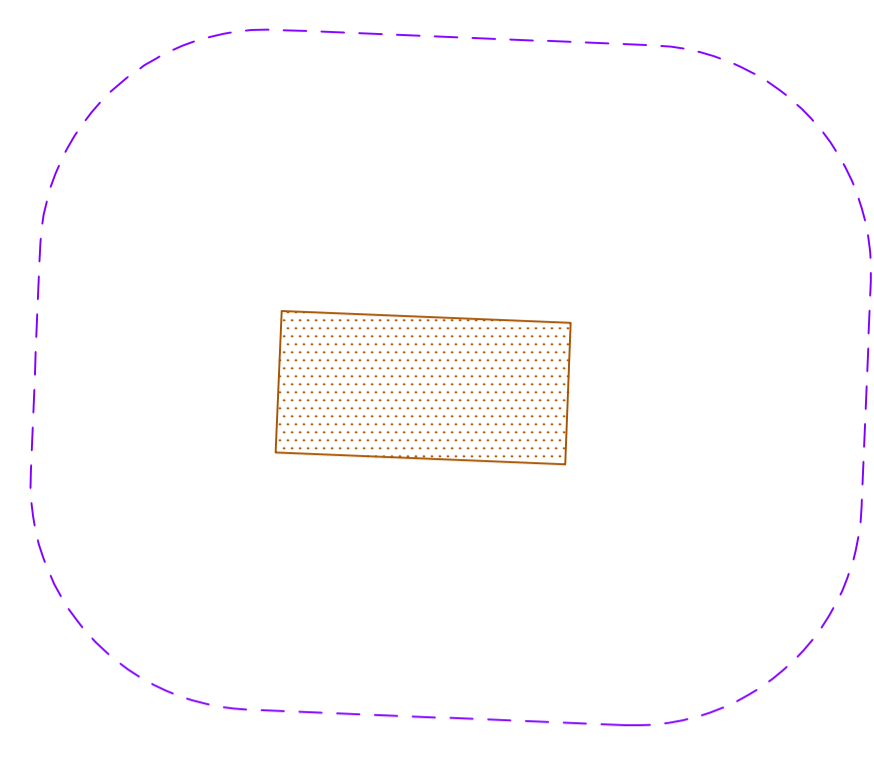
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 8

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 8

Взам инв №															
	Подпись и дата														
Инв. № подл	78Н01Т-00-0003-ПМТ3.С														
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
	Разработал	Чипизубова			06.23	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		
	Стадия	Лист	Листов												
	П	1	1												
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск															
Разработал	Зайка			06.23											
Проверил	Мамойко			06.23											
Н. контр.	Петрова			06.23											
Содержание															



Киренский район
Киренское муниципальное образование



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ГРАНИЦЫ		
		Граница земельных участков и землепользований
		Граница земельного участка в зоне планируемого размещения объекта
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Земельные участки для размещения объекта капитального строительства
		Поворотная точка границы земельных (лесных) участков с номером
	38:09:070001	Номер кадастрового квартала
	38:09:070001:401	Кадастровый номер объекта недвижимости
	:401:3У1	Условный номер земельного участка
	1	Порядковый номер земельного участка

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта приведена на 2 листе текстовой части проекта межевания территории

78Н01Т-00-0003-ПМТЗ					
«Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Чипизубова А.Г.		06.23
Проверил			Зайка В.Г.		06.23
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории					
ГИП				Мамойко Ю.В.	
Н. контр.				Петрова Ж.А.	
Чертеж межевания территории М 1:1500				ООО "БайкалНИПИземпроект" г. Иркутск	
Стадия		Лист	Листов		
П		1	1		

**Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны
размещения объекта (система координат МСК-38, зона 5)**

Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м		Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	38:09:070001:401:ЗУ1				3	1028666,00	5136435,76
	1	1028868,92	5136060,76		4	1028681,65	5136053,04
	2	1028853,18	5136443,33		1	1028868,92	5136060,76

Инд. № подл	Взам инв №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

78Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Лист

2

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» предусмотрено на земельных участках общей площадью 7,1761 га.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта капитального строительства, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого объекта.

В процессе разработки проекта межевания территории выявлено, что все земельные участки, необходимые для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ», сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Земельные участки и части земельных (лесных) участков, необходимые для проектирования и строительства данного объекта, расположены в границах земель лесного фонда: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных (лесных) участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	78Н01Т-00-0003-ПМТ3.0					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Чипизубова			06.23	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
	Разработал	Зайка			06.23	
	Проверил	Мамойко			06.23	
Н. контр.	Петрова			06.23		
Стадия		Лист	Листов		ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск	
П		1	4			

Таблица 1 – Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН, кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	В соответствии с договором аренды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	38:09:070001:401	38:09:070001:401:ЗУ1	71761	Земли лесного фонда	---	---	149987	149987	В целях осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК-НефтеГазГеология"	КР не предусмотрены (Аренда до 01.03.2031 года по д.а. лесного участка №91-113/20 от 08.05.2020 г.)

Интв. № подл	
Подпись и дата	
Взам интв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	78Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О	Лист
							2

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» приведен в таблице 2.

Таблица 2

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения объекта капитального строительства, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	
				По сведениям ЕГРН	По сведениям ГЛР в соответствии с договором аренды
1	2	3	4	5	6
1	38:09:070001:401:ЗУ1	71761	Земли лесного фонда	В целях осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образование земельных участков из земель лесного фонда в рамках настоящего проекта не предусмотрено. Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Площадь в границах разработки проекта межевания территории объекта капитального строительства составляет: 71761 кв.м (7,1761 га).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-38, зона 5) приведен в таблице 3.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	78Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							3

Таблица 3

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	1028868,92	5136060,76	092° 21' 21.53"	090° 43' 03.77"	382.89
2	1028853,18	5136443,33	182° 18' 57.29"	180° 40' 59.41"	187.33
3	1028666,00	5136435,76	272° 20' 29.78"	270° 42' 31.83"	383.04
4	1028681,65	5136053,04	002° 21' 38.23"	000° 43' 20.40"	187.43
1	1028868,92	5136060,76			

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

78Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

4