

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки №95
Западно-Аянского НГКМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

78Н01Т-00-0002-ППТ2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК-НефтеГазГеология»

**«Обустройство кустовой площадки №95
Западно-Аянского НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

78Н01Т-00-0002-ППТ2

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2023

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	78Н01Т-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	78Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	78Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	78Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	78Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

78Н01Т-00-СД						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	2
Разработал		Чипизубова			06.23	Состав документации		
Разработал		Зайка			06.23			
Проверил		Мамойко			06.23			
Н. контр.		Петрова			06.23			
						ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:100 000	5
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:50 000	6
3. Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1500.....	7
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1500.....	8
5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1500	9
6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1500	10
РАЗДЕЛ V. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	12
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	17
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	21
4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).....	21
5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	21
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	23
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	27
8. Список нормативно-технической документации	29
Приложение А: Решение о подготовке документации по планировке территории	31
Приложение Б: Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	32
1. Сведения об особо охраняемых природных территориях (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации).....	32
2. Сведения Министерства природных ресурсов Иркутской области.....	36
3. Сведения об отсутствии объектов культурного наследия (письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области).....	42
4. Сведения Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным	

Согласовано		
Взам инв №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

78Н01Т-00-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Состав документации	П	1
Разработал		Чипизубова		<i>Чипизубова</i>	06.23			
Разработал		Зайка		<i>Зайка</i>	06.23			
Проверил		Мамойко		<i>Мамойко</i>	06.23			
Н. контр.		Петрова		<i>Петрова</i>	06.23			

ООО «БайкалНИПИИЗемпроект»
г. Иркутск

ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области44

5. Сведения об отсутствии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (письмо Иркутской городской станции по борьбе с болезнями животных)52

6. Сведения о климате и фоновых концентрациях загрязняющих веществ (письмо ФГБУ «Иркутское УГМС»).....53

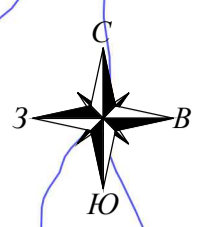
7. Сведения Министерства лесного комплекса Иркутской области.....62

8. Согласование Министерства лесного комплекса Иркутской области67

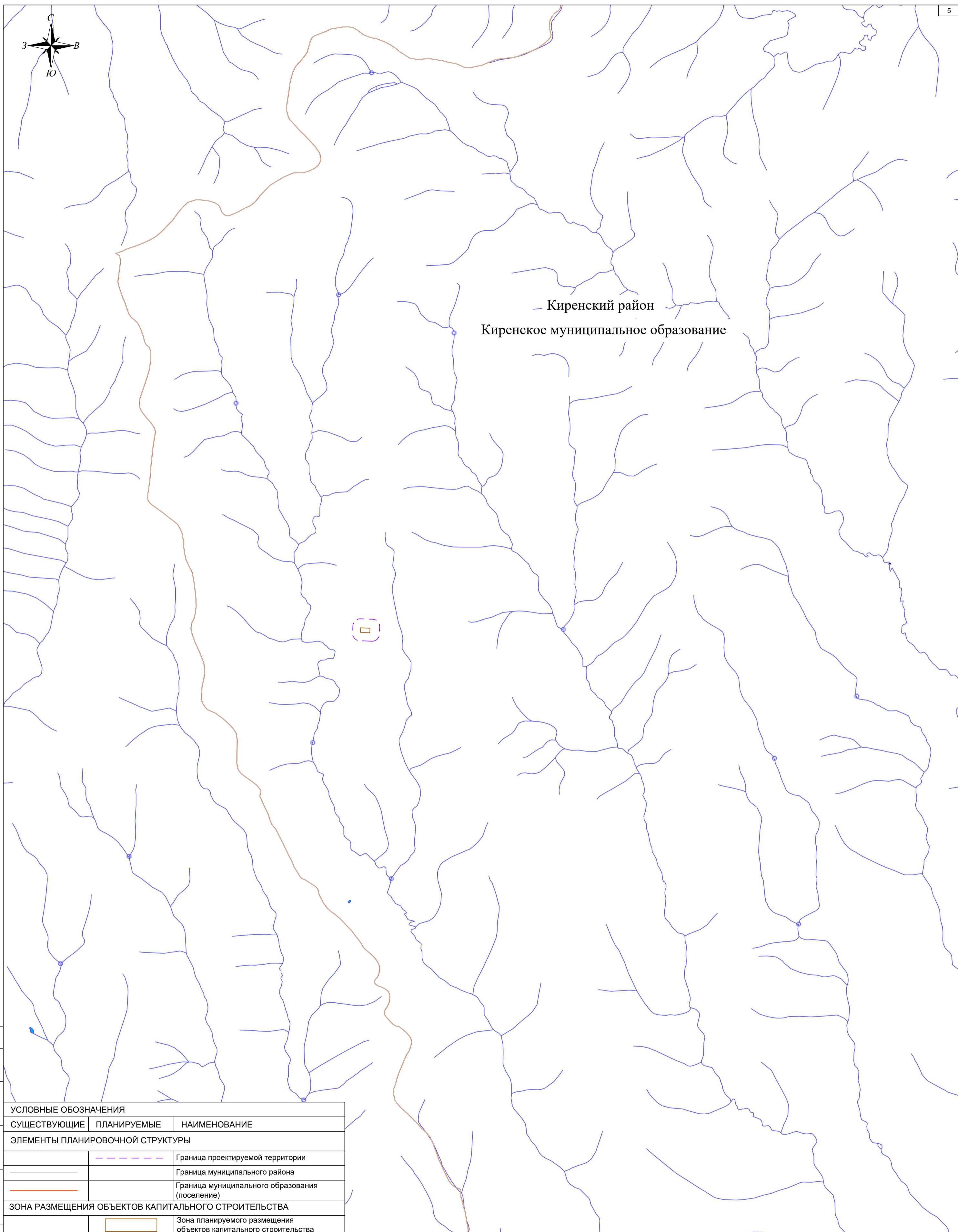
Приложение В: Материалы инженерных изысканий в электронном виде (технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий), выполненные ООО «ГеоСтройСистема».....68

Согласовано		
Взам инв №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

						78Н01Т-00-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации		
Разработал	Чипизубова			<i>Чипизубова</i>	06.23			
Разработал	Зайка			<i>Зайка</i>	06.23			
Проверил	Мамойко			<i>Мамойко</i>	06.23			
Н. контр.	Петрова			<i>Петрова</i>	06.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
						ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		



Киренский район
Киренское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
	---	Граница проектируемой территории
	---	Граница муниципального района
	---	Граница муниципального образования (поселение)
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	□	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Иное № подл.

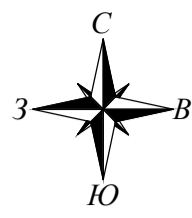
78Н01Т-00-0002-ППТ2.1 (1)						
«Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Чилизубова А.Г.		<i>Чилизубова</i>	06.23	
Проверил		Зайка В.Г.		<i>Зайка</i>	06.23	
ГИП		Мамойко Ю.В.		<i>Мамойко</i>	06.23	
Н. контр.		Петрова Ж.А.		<i>Петрова</i>	06.23	
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:100000				ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск		



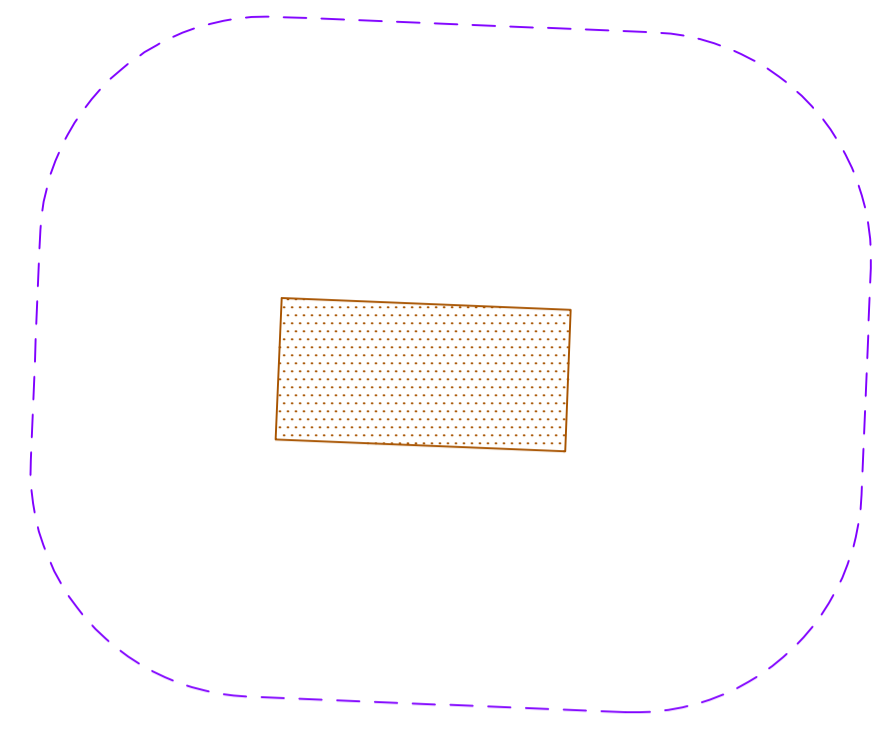
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница муниципального района
		Граница муниципального образования (поселение)
ЭЛЕМЕНТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ		
		Дорога полевая местного значения (зимник)
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

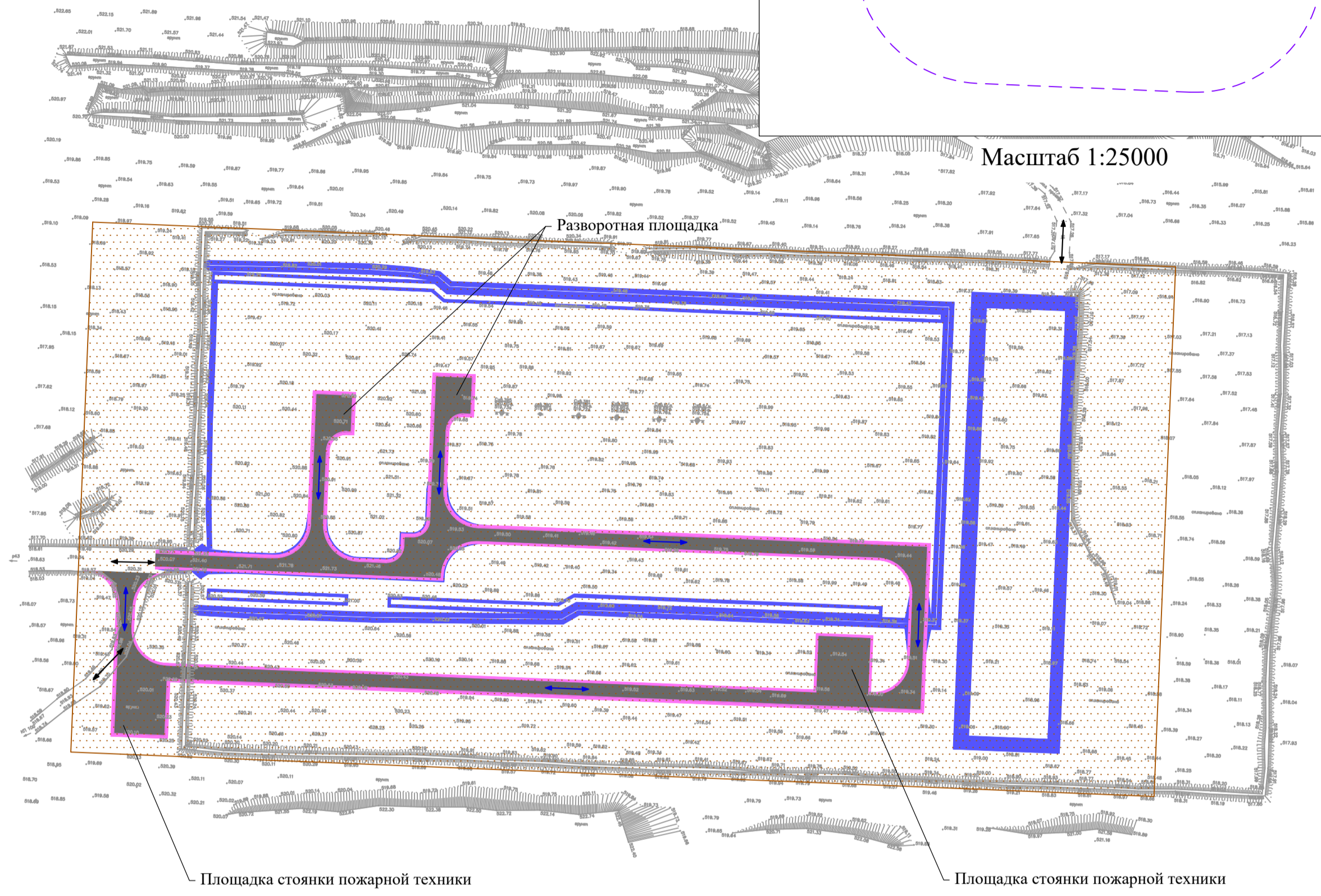
78Н01Т-00-0002-ППТ2.1 (2)					
«Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Чипизубова А.Г.		06.23
Проверил			Зайка В.Г.		06.23
ГИП			Мамойко Ю.В.		06.23
Н. контр.			Петрова Ж.А.		06.23
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:50000			ООО "БайкалНИПИземпроект" г. Иркутск		



Киренский район
Киренское муниципальное образование



Масштаб 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
	- - - - -	Граница проектируемой территории
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ЭЛЕМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА		
		Откосы
		Площадки, проезды
		Обочина
		Направление движения техники

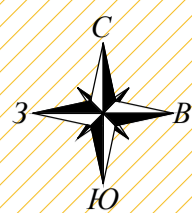
Согласовано

Взам. инв. №

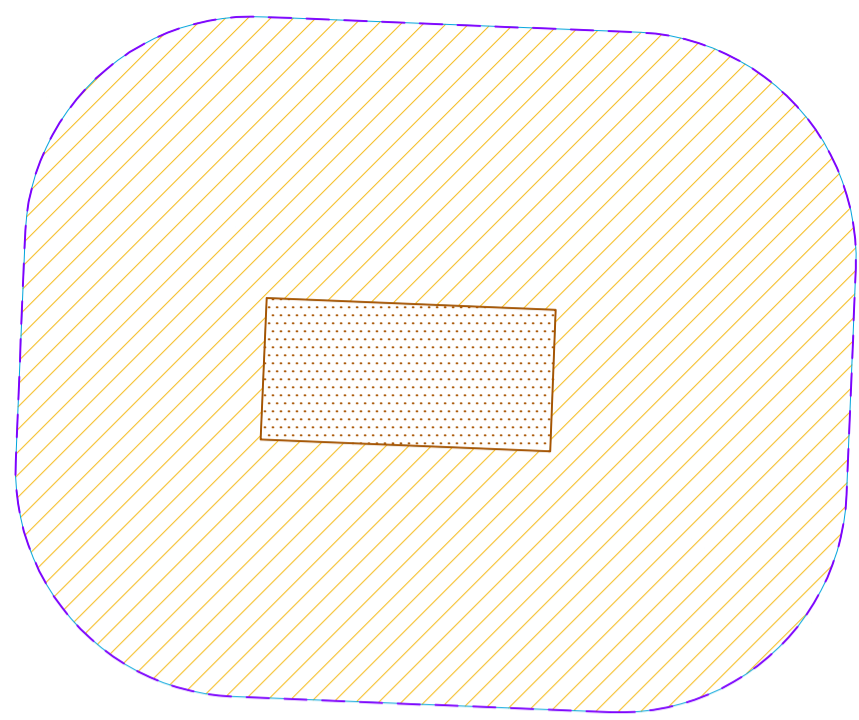
Подпись и дата

Инв. № подл.

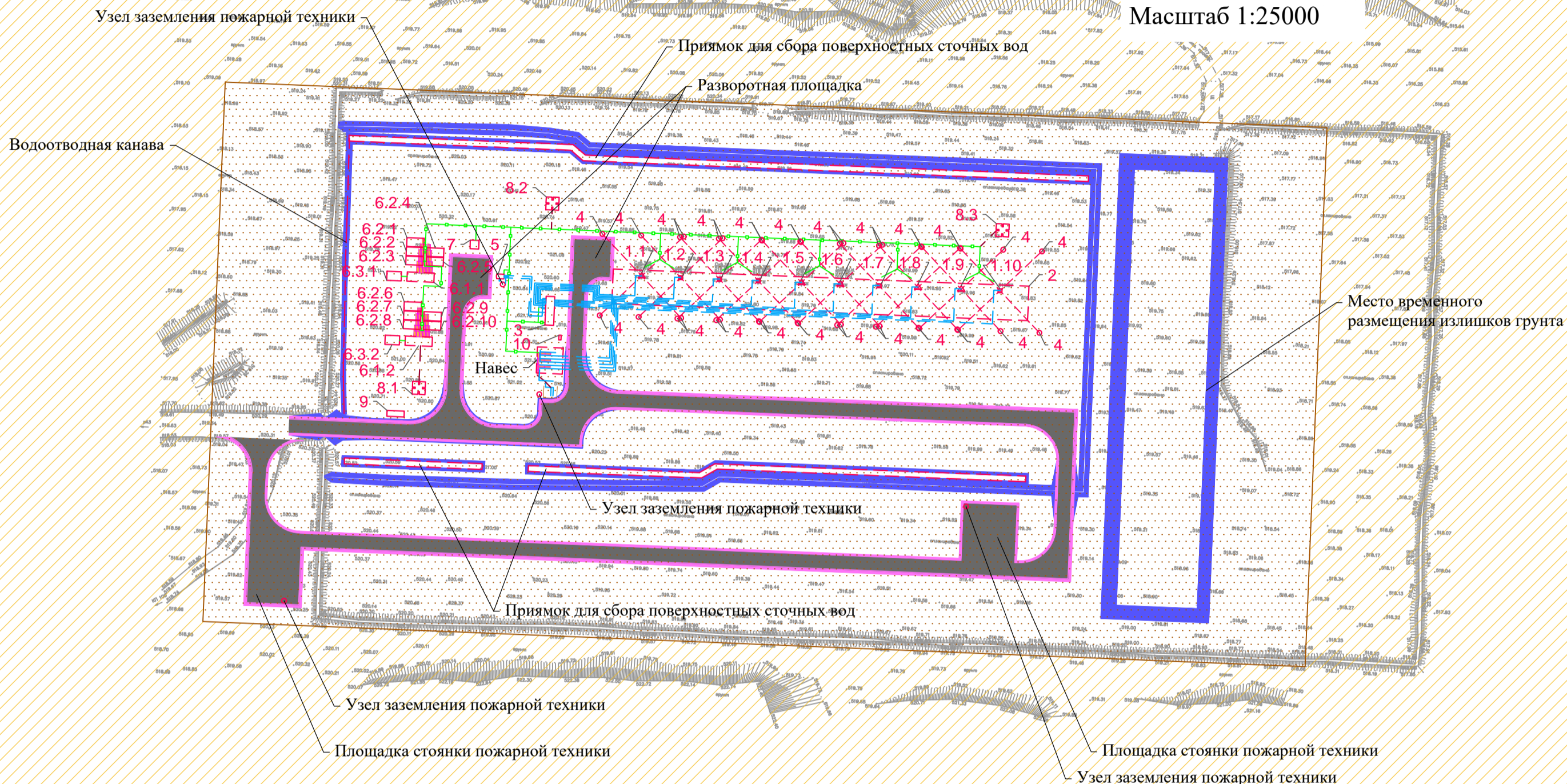
78Н01Т-00-0002-ППТ2.2					
«Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Чипизубова А.Г.		06.23
Проверил			Зайка В.Г.		06.23
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1500					
ГИП	Мамойко Ю.В.				06.23
Н. контр.	Петрова Ж.А.				06.23
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1	ООО "БайкалНИПИземпроект" г. Иркутск		



Киренский район
Киренское муниципальное образование



Масштаб 1:25000



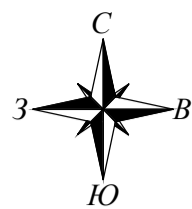
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Санитарно-защитная зона
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Технологические сети
		Кабельная линия, в траншее
		Кабельная эстакада
		Ограждение
		Кабельный ж/б лоток
		Якоря
		Здания, сооружения
		Здания, сооружения
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ		
		Откосы
		Площадки, проезды
		Обочина

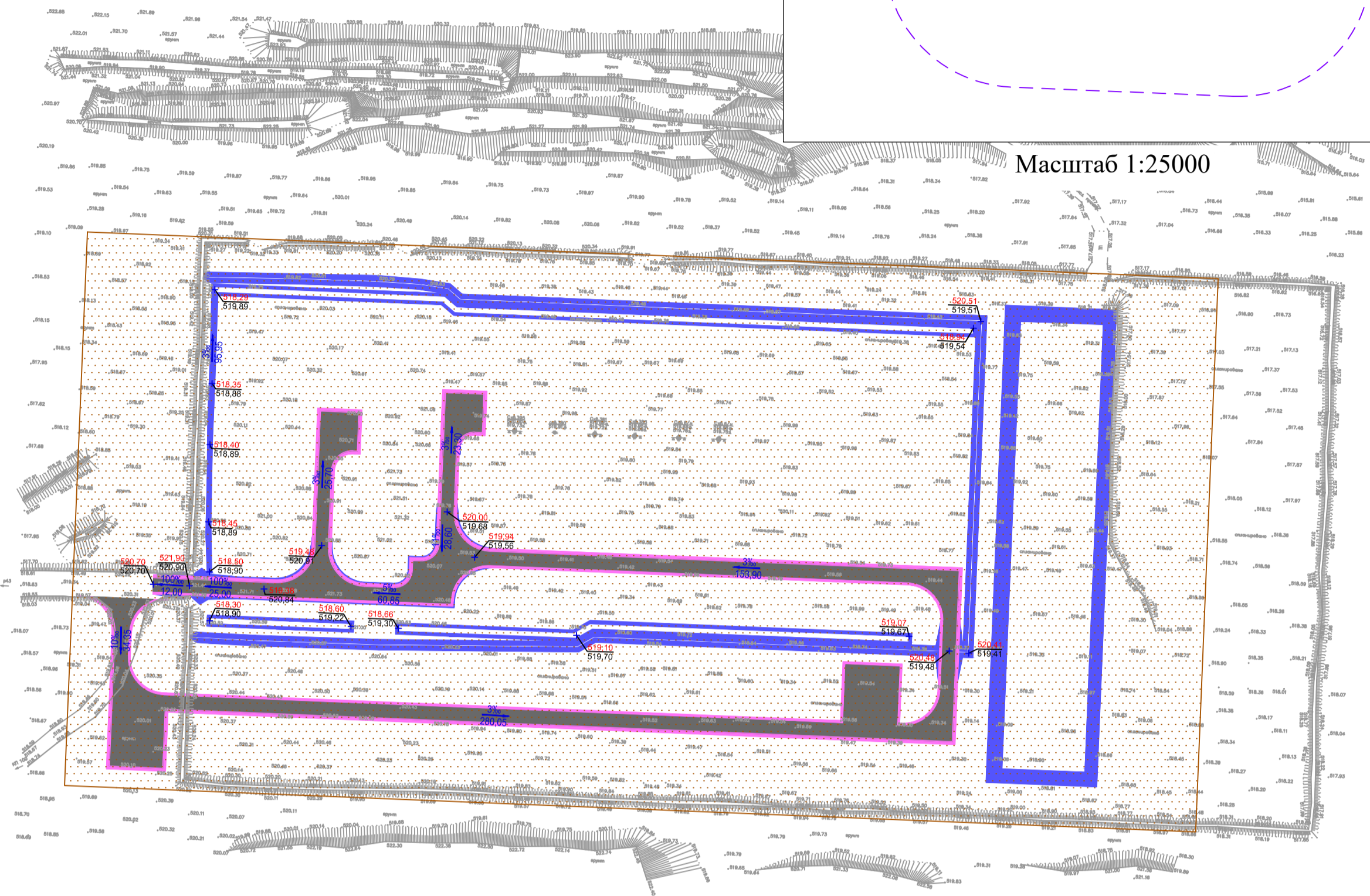
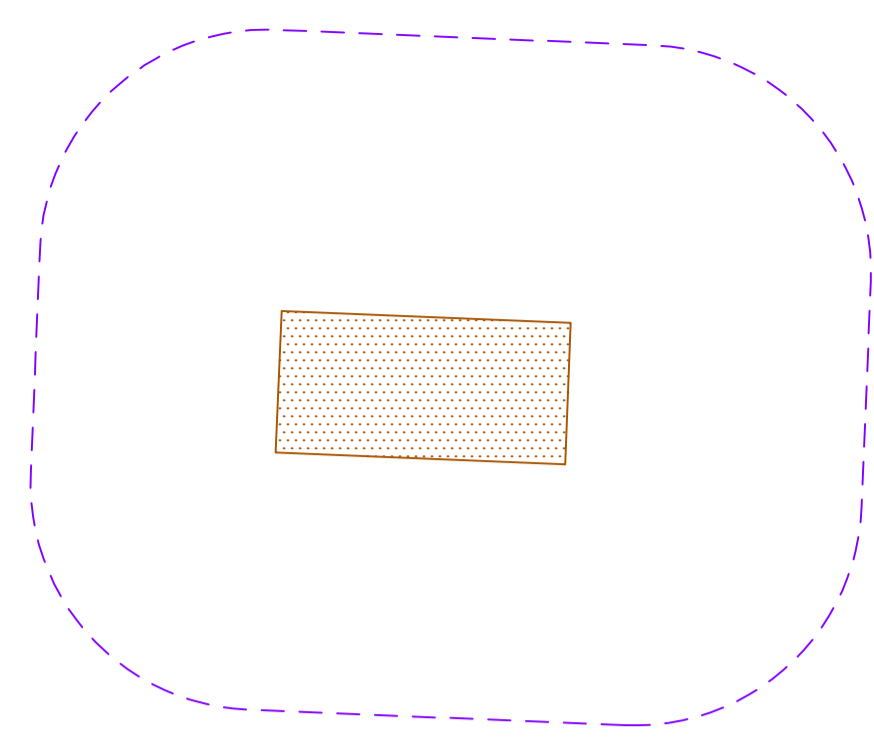
Экспликация	
1.1, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9	Нефтедобывающая скважина
1.2-1.4, 1.7, 1.10	Нагнетательная скважина системы ППД
2	Площадка под ремонтный агрегат и инвентарные мостки
3	Автоматизированная групповая установка (АГЗУ)
4	Места для якорей
5	Емкость дренажная V=5 м3
6.1.1, 6.1.2	КТПН 20/0,4кВ. Мобильный блок РУНН с силовым трансформатором
6.2.1-6.2.10	Площадка СУ с ТМПН
6.3.1, 6.3.2	КТПН 20/0,4кВ. Мобильный блок реклоузера 20кВ
7	Блок аппаратурный
8.1-8.3	Прожекторная мачта
9	Площадка под хранение якорей
10	Место под щит пожарный ЩП-В

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

78Н01Т-00-0002-ППТ2.3						
«Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал			Чилизубова А.Г.		06.23	
Проверил			Зайка В.Г.		06.23	
ГИП			Мамойко Ю.В.		06.23	
Н. контр.			Петрова Ж.А.		06.23	
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1500				П	1	1
				ООО "БайкалНИПИземпроект" г. Иркутск		



Киренский район
Киренское муниципальное образование



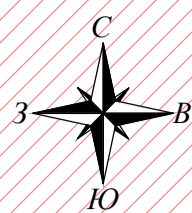
Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

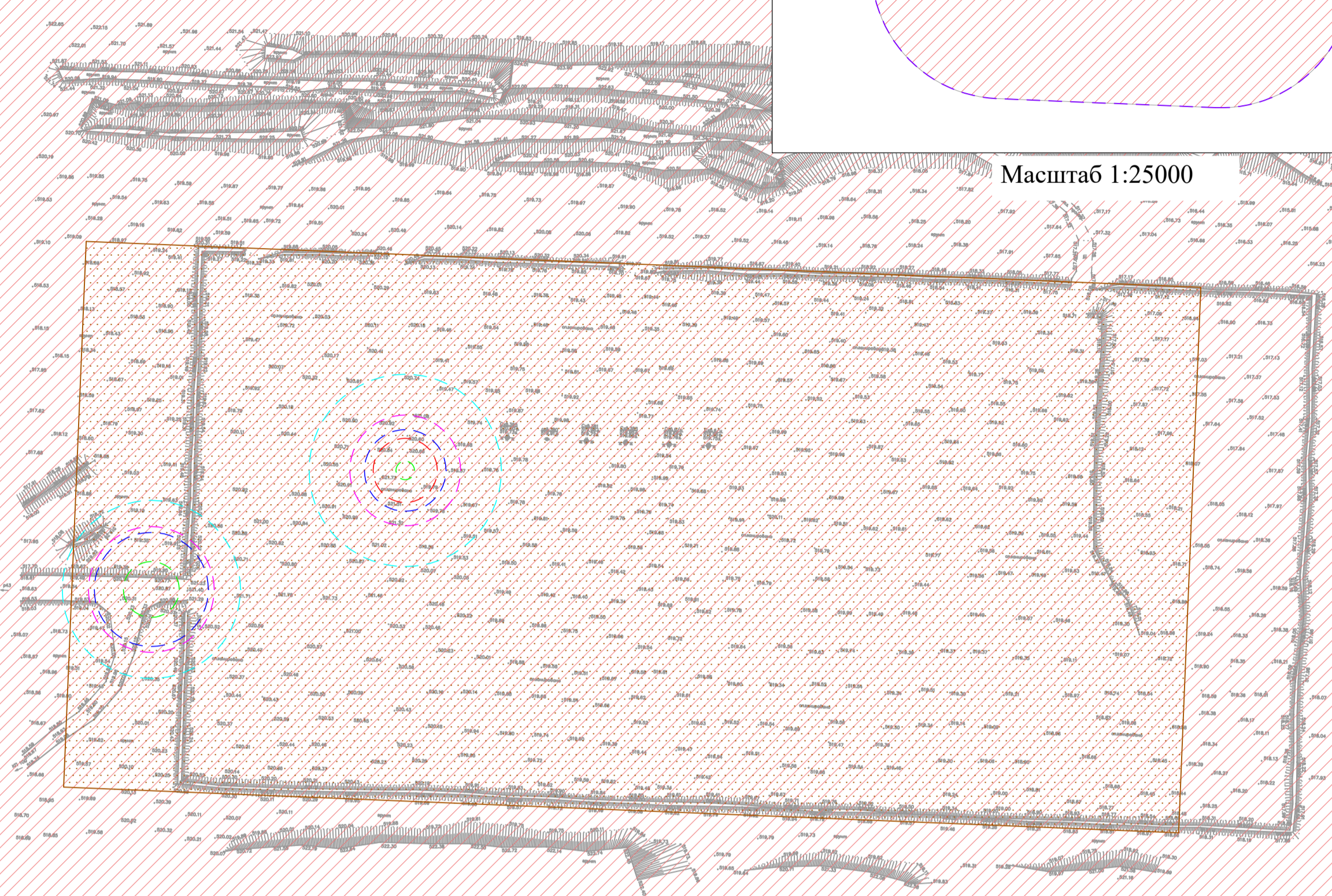
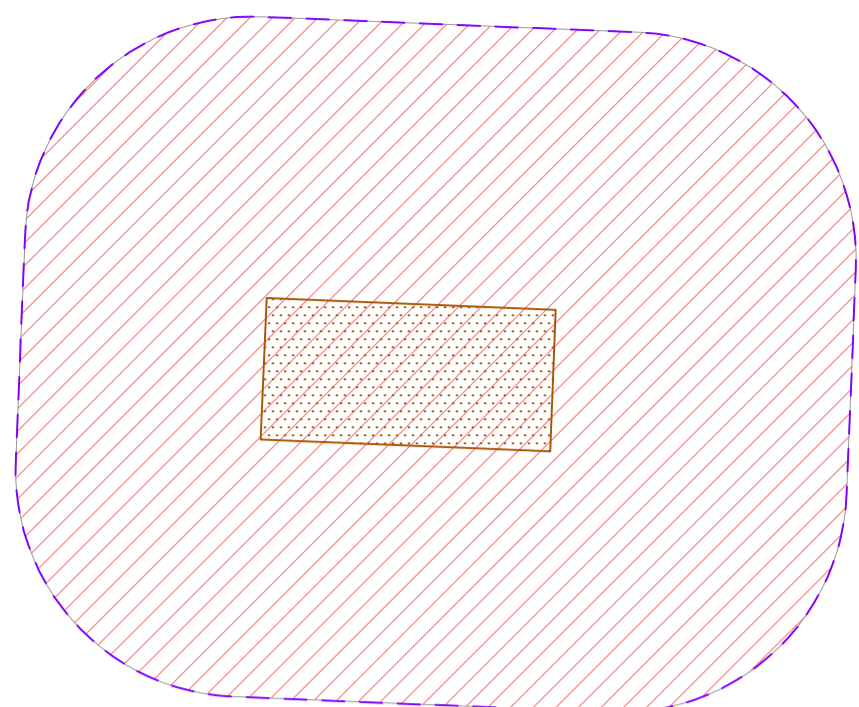
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	НАИМЕНОВАНИЕ
		Граница проектируемой территории
		Зона размещения объектов капитального строительства
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ЭЛЕМЕНТЫ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
		Проектная отметка планировки
		Фактическая отметка рельефа местности
		Величина уклона (промилле)
		Направление уклона
		Протяженность уклона (м)
ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
		Откосы
		Площадки, проезды
		Обочина

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

78Н01Т-00-0002-ППТ2.4					
«Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Чипизубова А.Г.		06.23
Проверил			Зайка В.Г.		06.23
ГИП			Мамойко Ю.В.		06.23
Н. контр.			Петрова Ж.А.		06.23
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1500			ООО "БайкалНИПИземпроект" г. Иркутск		



Киренский район
Киренское муниципальное образование



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		
		Территории, подверженные чрезвычайным ситуациям природного характера
		Зона пожара
		Граница зоны с интенсивностью теплового излучения 10,5 кВт/м2/ - 11 м.
		Граница зоны с интенсивностью теплового излучения 7,0 кВт/м2/ - 14 м.
		Граница зоны с интенсивностью теплового излучения 4,2 кВт/м2/ - 19 м.
		Граница зоны с интенсивностью теплового излучения 1,4 кВт/м2/ - 33 м.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

78Н01Т-00-0002-ППТ2.5					
«Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Чилизубова А.Г.			06.23
Проверил		Зайка В.Г.			06.23
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ГИП Н. контр.					
		Мамойко Ю.В.			06.23
		Петрова Ж.А.			06.23
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1500					
ООО "БайкалНИПИземпроект" г. Иркутск					

РАЗДЕЛ V. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ», расположенного на территории Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области (далее – документация по планировке территории), подготовлена на основании Договора, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Байкальский научно-исследовательский проектно-изыскательский институт по землеустройству и проектированию» (ООО «БайкалНИПИИЗемпроект») и обществом с ограниченной ответственностью «ИНК-НефтеГазГеология» (ООО «ИНК-НефтеГазГеология»).

Постановлением администрации Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области от 04.08.2023 года № 584 принято решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» (далее – Решение).

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории разработана на основании Решения (Приложение А), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Проект планировки территории как вид градостроительной документации является стадией реализации ранее выполненных генеральных планов. В данном случае он разрабатывается на территорию под размещение объекта капитального строительства и представляет собой более детальную проработку основных планировочных решений, заложенных в генеральном плане поселения.

В задачу проекта планировки территории входит анализ существующего состояния территории и определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

Основные документы планирования градостроительного развития территории Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области (градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий):

– Генеральный план Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Киренского муниципального образования №96/3 от 25.10.2013г.;

– Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области (утверждены Решением Думы Киренского муниципального образования от 25.10.2013г. №97/3).

Взам инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл							78Н01Т-00-0002-ППТ2.0			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Чипизубова			06.23		П	1	20
	Разработал		Зайка			06.23				
	Проверил		Мамойко			06.23				
Н. контр.		Петрова			06.23					
							ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск			

В соответствии с письмом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 16.06.2022г. № 02-76-3655/22 (Приложение Б), испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия по объекту «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» не разрабатывалась.

Результаты окончательной камеральной обработки графических материалов проекта планировки территории разработаны в геоинформационной системе «ГИС Рапотама», конвертированы в ПО «AutoCAD» и основные чертежи проекта выведены на печать в масштабе 1:2000.

Электронная версия графической части проекта планировки территории выполнена в согласованных форматах ПО «AutoCAD».

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий

При разработке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» были использованы материалы инженерных изысканий (технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий), выполненных ООО «ГеоСтройСистема» в 2022г.

Состав материалов и результаты инженерных изысканий, состав отчетной документации приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1. Состав материалов и результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «ГеоСтройСистема»

Номер тома	Обозначение*	Наименование*	Стр.*
1	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГДИ	Приложение А Техническое задание на выполнение инженерных изысканий	26
2	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГИ		59
3	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГМИ		30
4	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИЭИ2		3
1	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГДИ	Приложение Б Программа работ на производство инженерно-геодезических/геологических/гидрометеорологических/экологических изысканий	42
2	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГИ		75

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						2

Номер тома	Обозначение*	Наименование*	Стр.*
3	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГМИ	Приложение Б Программа работ на производство инженерно-геодезических/геологических/гидрометеорологических/экологических изысканий	46
4	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИЭИ2		17
1	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГДИ	Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших данные изыскания, согласно требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ	87
2	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГИ		149
3	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГМИ		85
4	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИЭИ2		70
		Документ о выполненных о выполненных инженерных изысканиях (Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях для разработки проектной и рабочей документации)	См. таблицу 2. Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Таблица 2. Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

Номер тома	Обозначение*	Наименование*	Примечание*
1	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	-
2	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	-
3	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	-
4	1072/51-09/20-07-ГСС-КП95-ЗАНГКМ-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	-

*в соответствии с документацией, подготовленной ООО «ГеоСтройСистема»

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3

Инженерные изыскания для размещения проектируемого объекта «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» выполнены в соответствии с утверждённым техническим заданием, программой работ на производство инженерных изысканий и действующими нормативными документами.

В результате **инженерно-геодезических исследований** выявлено следующее.

Подготовительный период для выполнения инженерно-геодезических работ включал в себя подбор, изучение и анализ картографических материалов, определение близлежащих исходных пунктов ГГС и ОГС, определение проездов и подъездов к объекту изысканий, запрос в Управлении маркшейдерско-геодезических работ ООО «ИНК», на получение исходных координат и высот на пункты ОГС, расположенных вблизи проектируемого объекта изысканий, запрос в Росреестр на получение исходных координат и высот на пункты ГГС.

В качестве исходных для создания планово-высотного обоснования приняты пункты ОГС расположенных вблизи участка изысканий. Перед началом работ был выполнен поиск на местности исходных пунктов ОГС и их обследование.

Топографическая съёмка местности выполнена методом кинематической съёмки в реальном времени («RTK») с использованием ГНСС оборудования и радиотелеметрической системы связи. В работе использована спутниковая аппаратура GPS/GLONASS.

После выполнения инженерно-геодезических изысканий и камеральной обработки полученных данных были выполнены: ситуационный план, инженерно-топографический план М 1:500 в условной системе координат, принятой для месторождения ООО «ИНК», и Балтийской системе высот 1977 года, в заданных границах с предоставлением информации о ситуации местности и структуре рельефа.

В результате **инженерно-геологических исследований** выявлено следующее.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок работ расположен в пределах Приленского плато и приурочен к междуречью реки Гульмок 3-й (Букта) и ее левого притока – ручья без названия. По своему генезису это структурно-денудационное плато. Долины рек характеризуются ступенчатым строением, местами наблюдается резкая асимметрия в строении склонов. Рельеф местности средне холмистый, структурно-денудационный, грядово-увалистый, изрезанный водотоками. Для всего района характерно незначительное погружение поверхности рельефа в северном направлении. Абсолютные отметки колеблются от 514.43м до 524.97 м. Участок работ спланирован.

Ближайшим к кустовой площадке водным объектом является исток ручья без названия (левый приток реки Гульмок 3-й (Букта)) расположенный в 307 м западнее от границы участка изысканий.

В геологическом строении территории принимают участие осадочные породы ордовикской системы, а также четвертичные элювиально-делювиальные образования.

В тектоническом отношении изучаемый район располагается в юго-восточной части Сибирской платформы.

Согласно карте гидрогеологического районирования, подземные воды района работ относятся к Верхне-Ленскому артезианскому бассейну. Среди подземных вод по условиям залегания выделяются: порово - пластовые четвертичных отложений; трещинно-поровые ордовикских отложений.

В процессе инженерно-геологического обследования в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства подземные воды вскрыты следующими геологоразведочными скважинами.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

- Скв. 330я появившийся уровень на глубине 7,2 м (абс. отм. 512,98), установившийся уровень на глубине 5,7 м (абс. отм. 514,48);
- Скв. 331я появившийся уровень на глубине 7,0 м (абс. отм. 513,66), установившийся уровень на глубине 6,0 м (абс. отм. 514,66);
- Скв. 332я появившийся уровень на глубине 6,5 м (абс. отм. 514,25), установившийся уровень на глубине 5,8 (абс. отм. 514,95) м;
- Скв. 333я появившийся уровень на глубине 7,1 м (абс. отм. 513,68), установившийся уровень на глубине 5,7 м (абс. отм. 515,08);
- Скв. 334я появившийся уровень на глубине 6,3 м (абс. отм. 514,40), установившийся уровень на глубине 5,6 м (абс. отм. 515,10);
- Скв. 335я появившийся уровень на глубине 6,6 м (абс. отм. 514,96), установившийся уровень на глубине 6,1 м (абс. отм. 515,01);
- Скв. 336я появившийся уровень на глубине 5,6 м (абс. отм. 514,54), установившийся уровень на глубине 5,6 м (абс. отм. 514,54);
- Скв. 337я появившийся уровень на глубине 3,2 м (абс. отм. 517,42), установившийся уровень на глубине 3,2 м (абс. отм. 517,42);
- Скв. 338я появившийся уровень на глубине 4,2 м (абс. отм. 514,88), установившийся уровень на глубине 4,2 м (абс. отм. 514,88);
- Скв. 339я появившийся уровень на глубине 7,8 м (абс. отм. 512,62), установившийся уровень на глубине 7,1 м (абс. отм. 512,69);
- Скв. 340я появившийся уровень на глубине 8,0 м (абс. отм. 511,79), установившийся уровень на глубине 7,2 м (абс. отм. 512,59);
- Скв. 342я появившийся уровень на глубине 7,1 м (абс. отм. 512,65), установившийся уровень на глубине 5,0 м (абс. отм. 514,75);
- Скв. 343я появившийся уровень на глубине 7,4 м (абс. отм. 512,17), установившийся уровень на глубине 4,2 м (абс. отм. 515,37);
- Скв. 344я появившийся уровень на глубине 7,5 м (абс. отм. 512,28), установившийся уровень на глубине 3,6 м (абс. отм. 516,18);
- Скв. 345я появившийся уровень на глубине 6,2 м (абс. отм. 513,26), установившийся уровень на глубине 5,1 м (абс. отм. 514,36).

Исследуемый район находится в зоне устойчивого сезонного промерзания грунтов. С сезонным промерзанием-оттаиванием грунтов тесно связаны процессы морозного пучения грунтов. По относительной деформации пучения в слое сезонного промерзания согласно п.6.8 СП 22.13330.2016, грунты отнесены к непучнистым и слабопучнистым.

Расчетная сейсмичность согласно грунтовым условиям на участке работ применительно к картам ОСР-2015 принимается по карте ОСР-2015-В – 6 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 (СНиП 22-01-95) на участке строительства степень опасности развитых природных процессов: морозное пучение – опасная, землетрясения – умеренно опасная.

Визуальных признаков наличия других опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений не обнаружено.

В результате **инженерно – гидрометеорологических исследований** выявлено следующее.

Район изысканий относится к I строительному климатическому району, к подрайону ИД. (согласно СП 131.13330.2018 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*)) и характеризуется как наиболее суровые условия строительства зданий и сооружений.

Климатические условия района изысканий характеризуются данными

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

78Н01Т-00-0002-ППТ2.О

наблюдений метеостанций Киренск.

Климат района изысканий резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды: переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток.

В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон. Поэтому преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и малым количеством осадков. Холмистый рельеф и наличие котловин усиливают процессы выхолаживания воздуха. Последние обуславливают низкие температуры воздуха зимой (до минус 45-57°C). По мере разрушения антициклона постепенно меняется и характер погодных условий.

Повторяемость направления ветра характеризуется сезонной периодичностью. В зимний период, как и летом преобладают ветры юго-западного направления. Средняя скорость ветра – 1,7 м/сек.

Период с отрицательными среднесуточными температурами воздуха составляет в среднем 196 дней. Наиболее холодным месяцем года является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 27,0°C. В отдельные дни температура воздуха может понижаться до минус 57,8°C. К концу зимы происходит постепенное повышение значений среднемесячной температуры. От марта к апрелю среднемесячная температура воздуха повышается на 12,5°C.

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет минус 3,9°C. Постепенное охлаждение, начинается уже в августе, но наиболее резкое падение среднемесячных значений температуры воздуха происходит от октября к ноябрю, когда разность температур достигает 13,5°C.

Положительных значений температура воздуха достигает в мае (плюс 7,0°C). Наиболее теплым месяцем года является июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 18,4°C. Максимальная температура приходится на июнь достигает плюс 36,8°C.

Среднегодовое многолетнее количество осадков составляет 414 мм. Большая часть годовых осадков (63%) приходится на осенне-летний период. Наименьшее количество осадков приходится на март.

Устойчивый снеговой покров устанавливается с середины октября и держится до начала мая. Средняя высота снежного покрова составляет 0,36 м, максимальная достигает 0,73 м. Максимальной толщины снежный покров достигает в первой половине марта. В связи со слабыми ветрами в пределах района снежный покров по площади распределен неравномерно.

В результате **инженерно-экологических исследований** выявлено следующее.

В результате проведения экологических изысканий на основании визуальных наблюдений и выполненных аналитических работ основное внимание было уделено анализу современного экологического состояния территории, характеристике загрязнения окружающей природной среды, как непосредственно на территории планируемого строительства, так и ближайшего окружения.

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области. Ближайшим населенным пунктом является г. Киренск, северная граница которого расположена в 62,5 км на юго-восток от проектируемого объекта.

Район изысканий малообжитый. Инфраструктура района представлена наличием нефтеразведочных и нефтедобывающих площадок, между которыми имеются круглогодичные технологические проезды для спецтехники.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6

Участок изысканий изменён техногенной деятельностью с отсутствием почвенно-растительного покрова (распространен по окраинам участка изысканий). По факту территория строительства представляет собой ровную, спланированную насыпными грунтами поверхность.

Редкие и охраняемые виды растений и животных, а также пути миграции объектов животного мира на территории проектирования не обнаружены.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, а также объекты культурного наследия отсутствуют.

Технический отчет по выполненным инженерным изысканиям представлен в Приложении В к данному проекту в электронном виде.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ», расположен на территории Западно-Аянского нефтегазоконденсатного месторождения, в Киренском муниципальном образовании Киренского района Иркутской области (кадастровый квартал 38:09:070001) в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача).

В результате разработки проекта планировки территории определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

Выбор границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства определен материалами комплексных инженерных изысканий и произведён в соответствии:

- с требованиями по охране окружающей среды,
- с уменьшением затрат на строительство и эксплуатацию,
- с техническими требованиями к проектированию технологических трубопроводов,
- с Правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 20.05.2003 №187.

При выборе границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства основными критериями являлись:

- соответствие с технологической схемой расположения объекта, согласованной с Заказчиком;
- обеспечение высокой надежности, бесперебойной и безопасной работы в эксплуатационный период;
- минимизация техногенного ущерба, причиняемого окружающей природной среде, в том числе связанного с использованием земель для строительства и эксплуатации;
- существующее положение границ особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель сельскохозяйственного назначения, охранных зон действующих сооружений и коммуникаций, расположенных в непосредственной близости от планируемого размещения объекта;
- климатические условия территории строительства и сложность доставки грузов на место монтажа.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						78Н01Т-00-0002-ППТ2.О
						7

расположена в границах земельного участка, предоставленного обществу с ограниченной ответственностью «ИНК-НефтеГазГеология» на праве аренды соответствии с таблицей 3.

Таблица 3. Перечень, сведения о площади земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты договора аренды лесного участка
38:09:070001:401:3У1	71761	№ 91-113/20 от 08.05.2020г. аренда до 01.03.2031г.

Общая площадь земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта составляет 7,1761 га.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства попадает в следующие границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) существующих объектов капитального строительства 38:09-6.237, 38:09-6.237 и 03:17-15.2.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории расположены следующие существующие объекты капитального строительства:

- 38:09:070001:565 (Эксплуатационная скважина № 380 кустовой площадки № 95, Западно-Аянского нефтегазоконденсатного месторождения);
- 38:09:070001:566 (Эксплуатационная скважина № 381 кустовой площадки № 95, Западно-Аянского нефтегазоконденсатного месторождения);
- 38:09:070001:568 (Эксплуатационная скважина № 383 кустовой площадки № 95, Западно-Аянского нефтегазоконденсатного месторождения);
- 38:09:070001:569 (Эксплуатационная скважина № 382 кустовой площадки № 95, Западно-Аянского нефтегазоконденсатного месторождения);
- 38:09:070001:570 (Эксплуатационная скважина № 395 кустовой площадки № 95, Западно-Аянского нефтегазоконденсатного месторождения);
- 38:09:070001:576 (Эксплуатационная скважина № 386 кустовой площадки № 95 Западно-Аянского нефтегазоконденсатного месторождения Аянского участка недр);
- 38:09:070001:579 (Эксплуатационная скважина № 388 кустовой площадки № 95 Западно-Аянского нефтегазоконденсатного месторождения Аянского участка недр.).

При определении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства учитывалась информация, предоставленная в рамках проведения инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» государственными и региональными органами власти и органами местного самоуправления.

Информационные письма государственных и региональных органов власти и органов местного самоуправления, а также соответствующих служб и организаций приведены в Приложении Б настоящего проекта планировки территории.

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области сообщает, что согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						8

в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства, в районе проведения изыскательских работ особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно письму *Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области* в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ», расположенного в Киренском муниципальном образовании Киренского района Иркутской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемая территория проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом *Иркутской городской станции по борьбе с болезнями животных* в пределах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и в ближайшем от неё удалении в 1000 м в каждую сторону не зарегистрированы места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильники (действующие и консервированные).

По данным Единого государственного реестра недвижимости на период подготовки проекта планировки территории информация об утверждённых в установленном порядке границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует, а именно:

- границы зоны охраны объекта культурного наследия;
- границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- границы охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- границы охранной зоны железных дорог;
- границы придорожной полосы автомобильных дорог;
- границы охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- границы охранных зон линий и сооружений связи;
- границы приаэродромной территории;
- границы зоны охраняемых объектов;
- границы зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- границы охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- границы охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы водоохранной (рыбоохранной) зоны;
- границы прибрежной защитной полосы;
- границы округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- границы зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						9
78Н01Т-00-0002-ППТ2.О						

зоны специальной охраны;

- границы зоны затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитной зоны;
- границы зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- границы охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- границы зоны наблюдения;
- границы зоны безопасности с особым правовым режимом;
- границы рыбоохранной зоны озера Байкал;
- границы рыбохозяйственной заповедной зоны;
- границы зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- границы охранной зоны гидроэнергетического объекта;
- границы охранной зоны объектов инфраструктуры метрополитена;
- границы охранной зоны тепловых сетей.

Кроме того, при выборе границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы строительно-монтажных работ.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны (постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»).

Для проектируемого объекта «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» санитарно-защитная зона составляет 300 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)).

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части данного проекта.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	78Н01Т-00-0002-ППТ2.О	Лист
							10

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Планируемый к размещению объект не является объектом регионального значения, объектом местного значения, в связи с чем обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов не приводится.

Также планируемый к размещению объект не располагается в границах территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с чем обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения не приводятся.

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» расположен на территории Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области в границах земель лесного фонда.

В связи с тем, что данный объект не располагается в жилых или общественно-деловых зонах варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории не разрабатываются.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения представлена в графической части данного проекта.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является потенциально опасным (взрывопожароопасным).

На проектируемом объекте возможны аварии, связанные с открытым горением

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						11

пластовой продукции фонтанированием скважины, взрывом топливоздушнoй смеси, образующийся при открытом фонтанировании скважины, с разгерметизацией трубопроводов, неисправности запорно-регулирующей арматуры и насосного оборудования, которые могут стать причиной возникновения пожара и взрыва топливно-воздушных смесей, экологического загрязнения окружающей среды, а также аварии в системах водоснабжения, водоотведения, электрообогрева, теплоснабжения и террористические акты. Данные аварии могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо определить, исходя из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разрабатывается система обеспечения пожарной безопасности, включая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты.

На основании исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование, выданных Главным управлением МЧС России (Приложение Б), разрабатывается следующий комплекс мероприятий, таких как:

- решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ;
- решения по системам контроля обнаружения взрывоопасных концентраций;
- решения, направленные на предупреждения развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- решения по системам автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- решения по системам оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий;
- представление сведений о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло- и водоснабжения, а также систем связи;
- представление сведений о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте.

Категория проектируемого объекта по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 804 от 16.08.2016 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 632ДСП от 28.11.2016.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						12

Проектируемый объект не имеет категории по ГО. Организация ООО «ИНК-НефтеГазГеология» не имеет категории по гражданской обороне.

Территорий, отнесённых к группам по гражданской обороне, и объектов экономики, отнесённых к категориям по гражданской обороне, вблизи месторождения нет.

В соответствии с проведенным анализом материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ГеоСтройСистема» в 2022г, и документов территориального планирования (Генеральный план (ГП) и Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области) зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» попадает в границы следующих территорий:

- территории, подверженные землетрясениям, степень опасности - умеренно опасная;
- территории, подверженные морозному пучению, степень опасности - опасная.

Проектируемый объект находится вне зоны светомаскировки.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) представлена в графической части данного проекта.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Согласно ст.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды», объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

Компоненты природной среды – земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле. При планировке и застройке территорий необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта прямо или опосредованно будет оказываться воздействие на природные комплексы территории, в частности, на почвы, поверхностные и подземные воды, растительность и животный мир, атмосферный воздух.

Охрана почвенного покрова и земельных ресурсов

Влияние строительства на устойчивость почвенного покрова носит локальный характер, и степень его на разных участках будет неодинаковой. Наиболее интенсивное воздействие на почвы оказывают земляные работы и прохождение тяжелой техники непосредственно в период ведения строительных работ.

Изменения в почвенном покрове в процессе строительства участков изысканий произойдут в результате прямого механического воздействия на рельеф и почвы, а

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						13

также в результате повышения поверхности в пределах земельных отвалов.

По степени воздействия проектируемого объекта на почвы может быть выделено несколько зон ее нарушенности:

1 – зона коренных изменений, в которой произошло полное площадное уничтожение почвенных экосистем (строительство временных объездных и подъездных дорог, широкое использование тяжелой техники приводит к переуплотнению верхних минеральных слоев почвы и одновременно к их нарушению; уплотнение почвы сопровождается изменением характера порового пространства и приводит к изменениям водного, воздушного и теплового режимов почв);

2 – зона линейных и мелкоочаговых коренных изменений, в которой отмечаются значительные изменения растительного и в меньшей степени почвенного покрова (планировка вспомогательных дорог и площадок для размещения производственных объектов пространственно приурочена к участкам вырубок леса, к участкам прохождения тяжелой техники и других подобным видам хозяйственной деятельности);

3 – зона слабого и косвенного влияния или внешняя зона влияния на природную среду (протягивается вдоль периферии других зон в виде узкой полосы, на которой происходят незначительные изменения, вызванные хозяйственной деятельностью; такие изменения обусловлены нарушением гидротермического режима грунтов вдоль дорог вследствие изменения температурного режима почвы и её запыленности).

Загрязнение почв может происходить за счет поступления взвешенного материала в период весеннего снеготаяния и прохождения дождевых паводков, однако общий уровень механического загрязнения почв будет незначительным, как по площади, так и по интенсивности воздействия. К этой зоне относится также и территория, занятая производственными площадками, а также для размещения стоянок тяжелой техники, складирования материалов, размещения дизельных установок и других целей.

Загрязнение почвенного покрова будет происходить в результате выброса продуктов сгорания в атмосферный воздух (выхлопные газы транспортных средств), пыления дорог, выбросов газообразных, аэрозольных и взвешенных веществ в период проведения строительных работ. Размеры загрязнения будут определяться масштабами и объемами работ, в соответствии с которыми разрабатываются природоохранные мероприятия и программа мониторинга.

Снижение негативного воздействия на почвы будет обеспечено проведением комплекса следующих мероприятий:

- максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- стоянка и заправка строительной техники в строго отведенных местах на специально обустроенных площадках;
- устройство твердого покрытия на участках строительства автодорог и проездов, автостоянках, площадках для сбора твердых бытовых отходов;
- сбор и складирование различных видов отходов отдельно на площадках в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на полигон или на переработку (передачу специализированным лицензированным организациям);
- рекультивация нарушенных земель.

При соблюдении технологии производства строительных работ техногенное воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы будет ограничено границами

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						14

зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Охрана поверхностных и подземных вод

Источниками негативного воздействия на поверхностные воды в период строительства проектируемого объекта может быть проведение планировочных работ и работа строительной техники (утечки горюче-смазочных материалов при наличии дефектов в топливных системах и т.д.).

Воздействие на подземные воды на территории проведения работ может проявиться в изменении условий питания, движения и разгрузки грунтового потока при планировке площадок строительства, воздействии на подземные воды при вырубке леса и кустарниковой растительности.

При строительстве негативное влияние может проявляться в загрязнении водных объектов в результате неорганизованного выноса (сброса) загрязняющих веществ с территории строительства с дождевыми водами по естественному уклону местности.

Кроме того, возможно поступление горюче-смазочных материалов при аварийных разливах на поверхность почвы, и дальнейший перенос дождевыми и тальными водами в поверхностные водотоки.

При возникновении аварийных ситуаций, следствием которых является, как правило, пролив нефтепродуктов, в том числе бензола, неблагоприятные экологические последствия могут возникнуть в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства. Бензол и его гомологи, которые переходят в раствор после разлива нефтепродуктов (бензина), считаются высокотоксичными загрязнителями, выводящими подземные и поверхностные воды из разряда кондиционных. Время проникновения загрязнителей вглубь приповерхностной зоны составляет несколько суток.

Граждане и юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказывать вредное влияние на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры, предотвращающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов, и вредное воздействие вод (Водный кодекс Российской Федерации).

В непосредственной близости от зоны размещения проектируемого объекта капитального строительства поверхностные водные объекты, а также водоохранные зоны, отсутствуют.

Охрана растительного и животного мира

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта негативное воздействие на компоненты растительного и животного мира может выражаться в следующем:

- изъятие и трансформация земель;
- вырубка деревьев и сведение травянистой растительности;
- нарушение поверхностного слоя почв, опасность эрозии;
- нарушение ветрозащитных и почвозащитных функций растительности;
- нарушение гидрологического режима почв;
- повышение пожароопасности;
- загрязнение атмосферы выбросами загрязняющих веществ;
- загрязнение почвы и растительности при небольших утечках дизельного топлива.

Наиболее масштабно негативное воздействие при строительстве может выражаться в изъятии территории для размещения проектируемого объекта и

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15

сведения растительности.

Потенциальным источником воздействия на растительность могут являться отходы, образующиеся при проведении строительно-монтажных работ. Степень вышеперечисленных воздействий при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта на растительный покров и его компоненты можно оценить, как:

- высокую – в пределах зоны размещения проектируемого объекта капитального строительства;
- среднюю – на отдельных участках, прилегающих к зоне размещения проектируемого объекта капитального строительства;
- низкую и незначительную – на всей прилегающей территории при условии выполнения комплекса необходимых природоохранных мероприятий.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта представители животного мира могут быть подвергнуты как прямому, так и косвенному воздействию. Прямое воздействие может быть обусловлено возможной гибелью животных при проведении строительно-монтажных работ. Косвенное воздействие может проявляться в изменении условий существования вследствие изъятия и разрушения мест обитаний, сокращения площади кормовых угодий, загрязнения окружающей среды и усиления действия фактора беспокойства.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу для животных и причиняющим им беспокойство (в том числе и на прилегающей к зоне размещения проектируемого объекта капитального строительства территории), можно отнести присутствие людей, шум от работы технических и транспортных средств и загрязнение территорий.

Для снижения негативного воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир можно рекомендовать следующее:

- соблюдение границ зоны размещения проектируемого объекта капитального строительства;
- соблюдение общих правил природоохранного законодательства и правил противопожарной безопасности при работах в лесах;
- организацию мест хранения строительных материалов в пределах зоны размещения проектируемого объекта капитального строительства, запрет на захламление территории проектирования мусором и загрязнение горюче-смазочными материалами;
- проведение среди строителей и эксплуатационного персонала разъяснительной работы, направленной на сохранение среды обитания и охрану животного мира;
- запрет на ввоз всех орудий промысла животных на территорию проектирования в целях исключения случаев браконьерства;
- разработку комплекса мероприятий по оздоровлению сложившейся экологической обстановки, по минимизации дальнейшей техногенной нагрузки и по проведению экологического мониторинга;
- осуществление контроля за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды.

При проведении экологических изысканий редкие растения непосредственно на территории размещения проектируемого объекта не встречены, поэтому не предусматриваются особые мероприятия по охране краснокнижных растений.

Меры по охране животного мира направлены на снижение вероятности браконьерской охоты и уменьшения фактора беспокойства. При обнаружении

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16

животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Охрана атмосферного воздуха

Основное неблагоприятное воздействие проектируемого объекта на воздушную среду может происходить в результате выбросов загрязняющих веществ на этапе выполнения строительных работ. В указанный период источниками загрязнения атмосферного воздуха могут являться:

- двигатели внутреннего сгорания дорожной и грузовой техники и механизмов, задействованных в перевозке строительных материалов и пересыпке грунта;
- перемещение грунта в ходе проведения работ по прокладке траншей и при выполнении погрузочно-разгрузочных работ с грунтом;
- заправка спецтехники топливом;
- сварочные работы.

В результате негативного воздействия в атмосферу могут поступать продукты неполного сгорания топлива, сварочный аэрозоль и газообразные вещества. При перегрузке сыпучих материалов (песок, ПГС и др.) происходит выброс в атмосферу взвешенных веществ (пыль).

Специфика строительства трубопроводов характеризуется, в основном, неорганизованными выбросами вредных веществ в атмосферу, рассредоточенными на площадках.

Снижение негативного воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух может быть достигнуто минимизацией вредных выбросов, понижением пылевыведения за счёт:

- поддержания технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- тщательной регулировки топливной аппаратуры и систем зажигания двигателей машин;
- сокращения холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- применения малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающего снижение выбросов вредных веществ;
- осуществления заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых местах, оснащения топливозаправщиков раздаточными пистолетами;
- планировки технологических автодорог;
- обеспечения максимальной замены ручной сварки на автоматическую и полуавтоматическую;
- исключения проливов нефтепродуктов.

Учитывая, что проектируемый объект находится на нормативном удалении от населенных пунктов, в процессе строительства и эксплуатации значительного и продолжительного ухудшения качества атмосферного воздуха не ожидается.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Строительство проектируемого объекта «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ» планируется осуществлять в три периода: организационно-техническая подготовка строительства, подготовительный и основной (Раздел III документации по планировке территории, шифр 78Н01Т-00-0001-ППТ1.О).

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						78Н01Т-00-0002-ППТ2.О
						17

Разделение строительства на периоды обусловлено необходимостью подготовки территории (планировка), оборудования (строительно-монтажные, транспортные средства) и персонала (обучение, заселение) к проведению строительных работ. После всех этапов подготовительного периода, когда имеются необходимые территориальные, производственные и трудовые ресурсы, допустимо переходить к основному периоду, т.е. непосредственно к строительству объекта.

Перед началом строительства должна быть проведена необходимая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии с требованиями, приведенными в Приказе Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 г. №883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

78Н01Т-00-0002-ПШТ2.О

8. Список нормативно-технической документации

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
4. Федеральным законом от 21.07.1997 №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
5. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
9. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», введен в действие с 12.01.2002;
11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
13. Приказе Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 №883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
14. Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61;
15. Генеральный план Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Киренского муниципального образования №96/3 от 25.10.2013г.;
16. Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области (утверждены Решением Думы Киренского муниципального образования от 25.10.2013г. №97/3);
17. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						19

19. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

20. ГОСТ Р 55990-2014 Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования;

21. СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;

22. СП 392.1325800.2018 «Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Исполнительная документация при строительстве. Формы требования к ведению и оформлению»;

23. СП 393.1325800.2018 «Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Организация строительного производства»;

24. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;

25. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

78Н01Т-00-0002-ПШТ2.О

Приложение А: Решение о подготовке документации по планировке территории

**04.08.2023 г. №584
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ РАЙОН
КИРЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и межевания территории) для
размещения линейного объекта «Обустройство кустовой
площадки №95 Западно- Аянского НГКМ»**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, рассмотрев обращение Общества ограниченной ответственностью «ИНК-НефтеГазГеология» исх.№0008-нгг от 13.01.2022 г., руководствуясь статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11³ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киренского МО, Киренского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ».
2. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ИНК-НефтеГазГеология» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ», строительство которого планируется на территории Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области (кадастровый квартал 38:09:070001) в границах земель лесного фонда Киренского участкового лесничества Киренского лесничества Иркутской области.
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Киренского городского поселения.
4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Киренского городского поселения А.И. Корзенникова.

Глава
Киренского муниципального образования
А.В.Вициамов

подготовил: Тарасова М.О.

Приложение Б: Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

1. Сведения об особо охраняемых природных территориях (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

			сад	педагогического университета	профессионального образования "Волгоградский государственный социально-педагогический университет"
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России

	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	<i>Калининградская область</i>	<i>Нестеровский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>«Виштынецкий»</i>	<i>Минприроды России</i>
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»	Федеральная служба охраны Российской Федерации
	<i>Калужская область</i>	<i>Ульяновский</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Калужские засеки</i>	<i>Минприроды России</i>
	Калужская область	Бабынинский, Держинский, Износковский, Козельский, Перемышльский Юхновский	Национальный парк	Угра	Минприроды России
	Калужская область	г. Калуга	Памятник природы	Городской бор	Минприроды России
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский имени Т.И. Шпиленка	Минприроды России
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский им. С.В. Маракова	Минприроды России

2. Сведения Министерства природных ресурсов Иркутской области



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

ООО «ГеоСтройСистема»

664081, г. Иркутск, а/я 163
Kolesnikovatanya12@mail.ru

22.06.2022 № 02-66-3936/22
на № 1774-22 от 07.06.2022

о предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев обращение о предоставлении сведений в отношении территории в границах проведения комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ», расположенному в Киренском районе, Западно-Аянское НГКМ, сообщает следующее.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р, а также со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп Киренский муниципальный район (Алексеевское, Киренское, Петропавловское сельские поселения) включен в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения отсутствуют.

Границы лесопаркового зеленого пояса на территории Киренского района не устанавливались.

В соответствии со схемой расположения границ экологических зон Байкальской природной территории, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года №1641-р «О границах Байкальской природной территории», рассматриваемый участок (в соответствии с представленными координатами) расположен вне границ Байкальской природной территории.

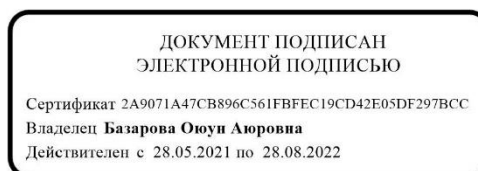
Для получения информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий на территории Иркутской области в границах проведения работ необходимо руководствоваться информационным письмом министерства от 18 февраля 2022 года № 02-66-955/22.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области», не наделено полномочиями о предоставлении сведений о наличии/отсутствии особо ценных земель (земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) в границах проведения работ. В целях получения указанной информации рекомендуем обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 70; тел. 8–800–100–34–34, 8(3952)450-150).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра – начальник
управления природных ресурсов

О.А. Базарова



К.Г. Ленская
+7 (3952) 25-98-69



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

18.02.2022 № 02-66-955/22

на № _____ от _____

Руководителям
проектных организаций

О направлении информации

Принимая во внимание массовый характер поступающих запросов от заинтересованных лиц, осуществляющих проведение инженерно-экологических изысканий министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство) информирует о следующем.

Значительное количество обращений поступает в адрес министерства не по компетенции. В целях получения своевременного и компетентного ответа, специалистам до направления запросов рекомендуем ознакомиться с полномочиями министерств, служб Иркутской области, размещенных на их сайтах.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области» не наделено полномочиями о предоставлении информации по территории, земельному участку на котором планируется осуществить хозяйственную деятельность в части:

1. Наличия (отсутствия) ограничений, обременений земельных участков, в том числе о водоохраных зонах водных объектов, санитарно-защитных зонах источников питьевого водоснабжения, установленных зонах с особыми условиями использования территорий. За получением информации необходимо обращаться за выпиской сведений из единого государственного реестра недвижимости.

2. Наличия (отсутствия) особо охраняемых природных территорий федерального значения, водно-болотных угодий и мест гнездования птиц, ключевых орнитологических территорий.

Для получения информации об особо охраняемых природных территориях федерального значения, необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации по адресу: г. Москва, ул. Большая Грузинская, д.4/6.

Информацию о наличии (отсутствии) ключевых орнитологических территорий, Вы можете получить, обратившись в общероссийскую общественную организацию «Союз охраны птиц России» (111123, Москва, шоссе Энтузиастов, д. 60, корп. 1, телефон: (495) 672-22-63, эл. почта: kotr@huntmap.ru).

3. Земель лесного фонда, в том числе защитных лесов. За получением информации необходимо обращаться в министерство лесного комплекса Иркутской области.

4. Промысловых и охотничьих видов животных, мигрирующих видов животных и местоположений путей их миграции. За получением информации необходимо обращаться в службу по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области.

5. Наличие (отсутствия) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области.

В данном случае необходимо проведение собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта Российской Федерации в рамках инженерно-экологических изысканий на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление Правительства Иркутской области от 25 мая 2020 года № 370-пп утверждено перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области утверждено.

Распоряжение министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 23 апреля 2020 года № 251-мр утверждено перечень растений, животных и других животных организмов, не вошедших в Красную книгу Иркутской области, но нуждающихся в бережном отношении к их популяциям по причине уязвимости, связанной с низкой конкурентоспособностью в современных условиях, реликтовостью, эндемичностью, хозяйственной значимостью (лекарственные, декоративные, пищевые, кормовые и т.п.), или иным другим причинам».

Красная книга Иркутской области размещена на сайте министерства <https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/redbook/>.

6. Разъяснений по применению положений нормативных правовых актов. Юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством

Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных актов.

Для специалистов проектных организаций имеется возможность самостоятельно использовать сведения, размещенные на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды – Особо охраняемые природные территории (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/>), а также в ежегодно издаваемом государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области», Атласе по памятникам природы регионального значения.

Действующие ООПТ регионального и местного значения Иркутской области: Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 1 мая 2020 года утвержден приказом министерства от 18 июня 2020 г. № 26-мпр;

Кадастр ООПТ регионального и местного значения содержит сведения: о характеристиках ООПТ, режимах охраны, каталогах координат границ территорий, реестровых и учетных номера в ЕГРН;

о каталогах координат границ охранных зон ООПТ регионального значения в системе МСК-38.

Дополнительно информируем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 13 государственных природных заказников, 48 памятников природы регионального значения и 3 особо охраняемых природных территорий местного значения.

При разработке проектов и прохождении экспертиз, во избежание дополнительной переписки с министерством, необходимо использовать перечисленные нормативно правовые акты, применять ссылки на них, предоставлять копии (при необходимости) с подтверждением сведений выписками из единого государственного кадастра недвижимости.

В части информации по планируемым ООПТ регионального значения Иркутской области, территориям традиционного природопользования, лесопарковому зеленому поясу необходимо обращаться к следующим нормативно правовым актам:

Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий традиционного природопользования регионального значения утвержден в составе Схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп;

Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 года № 631-р.

Лесопарковый зеленый пояс

На территории Иркутской области приказами министерства установлены и утверждены границы лесопаркового зеленого пояса в 2019 году вокруг города Иркутска и в 2021 году вокруг города Братска:

от 15 ноября 2019 года № 39-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска»;

от 24 марта 2021 года № 5-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса вокруг города Братска».

Информация о схемах и границах лесопарковых зеленых поясов размещена в открытом доступе на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/>).

Байкальская природная территория

При определении принадлежности объектов к Байкальской природной территории, в том числе Центрально экологической зоне необходимо руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года №1641-р «О границах Байкальской природной территории».

Прошу довести информацию до специалистов, осуществляющих подготовку запросов для материалов инженерно-экологических изысканий, в том числе по разделам оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Данное письмо размещено на сайте министерства, носит рекомендательный характер и не требует ответа.

Министр природных ресурсов и
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D4C8574D829F2382608C8DF0276AC628EAAE471

Владелец **Трофимова Светлана Михайловна**

Действителен с 21.06.2021 по 21.09.2022

С.В. Заусаева
25-98-69

3. Сведения об отсутствии объектов культурного наследия (письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области)



ООО "ГеоСтройСистема"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

16.06.2022 № 02-76-3655/22
на № 1767-22 от 07.06.2022

О предоставлении информации

На участке выполнения комплексных инженерных изысканий по объекту: «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ» с местоположением объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, Западно-Аянское НГКМ, в границах согласно представленной схеме и координат участка изысканий, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F
Владелец **Соколов Виталий Владимирович**
Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

Т.Ф. Пержакова
24-17-54

4. Сведения Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Иркутской области)
ул. Красноармейская 15, Иркутск, 664003
тел./факс: 45-29-48,
тел.45-32-46, 45-29-49.
E-mail: info@38.mchs.gov.ru
www.38.mchs.gov.ru

Директору
обособленного подразделения
ООО «ГеоСтройСистема»

К.А. Катаеву

625001, г. Тюмень,
ул. Луначарского, дом 20, офис 201
E-mail: Kirill.Kataev@gss-irk.ru

01.06.2022 № 3-3/1533-цг

На № Т1281 от 19.05.2022

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование

В соответствии с Вашим запросом, сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ».

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства

Объект: «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ».

Адрес: Иркутская область, Усть-Кутский район, Западно-Аянское НГКМ.

Основные показатели объекта капитального строительства:

Проектной документацией предусматривается обустройство кустовой площадки № 60.

В составе КП № 95 – 10 скважин. Из них:

- 5 нефтедобывающих скважин №№ 1, 5, 6, 8, 9;
- 5 нагнетательных скважин системы ППД №№ 2, 3, 4, 7, 10 – с отработкой на нефть.

Строительство скважин в объем проектирования не входит.

Максимальный годовой уровень добычи и закачки для кустовой площадки № 95:

- нефти – 153,9 тыс. т/год (в 2023 г.);
- жидкости – 572 тыс. м³/год (в 2023 г.);
- растворенного газа – 67,7 млн. м³/год (в 2023 г.);
- закачка воды – 663 тыс. м³/год (в 2023 г.).

Максимальная производительность КП № 95:

- Q_{тах жид.} = 2000 м³/сут – для кустовой площадки;
- Q_{тах закачки} = 2900 м³/сут – для кустовой площадки;
- Г_ф = 482 м³/г;
- Q_{тах закачки} = 1200 м³/сут – для каждой скважины;
- обводненность – 0-99%.

Максимальное давление системы нефтесбора $P_{раб} = 6,3$ МПа.

Режим работы – постоянный, непрерывный 8760 часов/год, присутствие персонала на объекте ограниченное (периодические объезды).

Общая численность обслуживающего персонала: 3 чел. (уточняется проектом).

Максимальное расчетное количество людей, одновременно находящихся в помещениях (залах) объекта: постоянное присутствие персонала не предусмотрено.

НРС: прекращает деятельность в военное время.

Сведения о юридическом лице: ООО «ИНК-НефтеГазГеология», Генеральный директор Ивашкевич Александр Викентьевич, 664007, г. Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д. 4, ИНН/ОГРН 3808066311/1023801010970, тел. 8 (3952) 211-352.

Сведения о представителе заявителя: ООО «ГеоСтройСистема», 625001, г. Тюмень, ул. Луначарского, дом 20, офис 201, E-mail: gss@gss-irk.ru, директор обособленного подразделения Катаев Кирилл Анатольевич, тел. 8-3452-50-05-70.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

В соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.97 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является потенциально опасным (взрыво-пожароопасным).

Возможны аварии, связанные с открытым горением пластовой продукции фонтанированием скважины, взрывом топливовоздушной смеси, образующийся при открытом фонтанировании скважины, с разгерметизацией трубопроводов, неисправности запорно-регулирующей арматуры и насосного оборудования, которые могут стать причиной возникновения пожара и взрыва ТВС, экологического загрязнения окружающей среды;

также возможны аварии в системах водоснабжения, водоотведения, электрообогрева, теплоснабжения и террористические акты.

определить:

зоны действия основных поражающих факторов при авариях, с указанием применяемых для этого методик расчетов;

численность и размещение производственного персонала проектируемого объекта, который может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

численность и размещение населения на прилегающей территории, которое может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

разработать:

решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ;

решения по системам контроля обнаружения взрывоопасных концентраций;

решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;

решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

решения по системам автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

представить сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло- и водоснабжения, а также систем связи;

представить сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;

решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

решения по системам оповещения о ЧС;

решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

В районе проектируемого объекта находится действующий промысловый нефтепровод, аварии на котором могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства;

Получить в администрации Усть-Кутского муниципального образования перечень ПОО и транспортных коммуникаций, а также полный перечень рисков возникновения ЧС, которые могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства.

определить:

зоны действия основных поражающих факторов при авариях на ПОО, с указанием источника информации или применяемых методик расчетов;

представить сведения о численности и размещении людей на проектируемом объекте, которые могут оказаться в зоне ЧС, вызванной авариями на рядом расположенных ПОО;

разработать:

решения, реализуемые при строительстве проектируемого объекта, по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений, в случае необходимости, от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Категория проектируемого объекта по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 804-дсп от 16.08.2016 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 632ДСП от 28.11.2016.

Объект располагается на территории Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области.

Территорий, отнесенных к группам по ГО, и объектов экономики, отнесенных к категориям по ГО, вблизи месторождения нет.

Объект находится вне зоны светомаскировки, т.к. расстояние до государственной границы РФ составляет более 600 км (п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012).

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Объект строительства расположен в сейсмически опасной зоне (до 6 баллов), возможно воздействие ураганов, снежных бурь, сильных морозов, лесных пожаров, паводковых явлений, требующих превентивных защитных мер.

Необходимо оценить частоту и интенсивность проявлений опасных природных процессов, а также категорию их опасности в соответствии со Сводом правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

Разработать:

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, сооружений и оборудования, в случае необходимости, от опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», свода правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»), свода правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.);

Мероприятия по молниезащите.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий;

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

Решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Представить сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло- и водоснабжения, а также систем связи.

Представить сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для объектов строительства, к которым предъявляются особые требования СП 165.1325800.2014, «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Раздел ПМГОЧС разработать в строгом соответствии с национальным стандартом ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», оформить отдельным томом (книгой).

Раздел ПМГОЧС имеет в праве разработать только проектная организация, имеющая соответствующее свидетельство СРО.

Представить проектно-сметную документацию на экспертизу в Государственную экспертизу проектов.

После утверждения проекта строительства – направить раздел ПМГОЧС в Главное управление МЧС России по Иркутской области.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов рекомендуемых для использования.

УКАЗЫ

Указ Президента Российской Федерации от 13 сентября 2004 года № 1167 «О неотложных мерах по повышению эффективности борьбы с терроризмом».

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ (ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 11 ноября 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции).

Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции).

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИКАЗЫ МЧС РОССИИ

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей ред.).

Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 24.03.1997 № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 25.07.2020 № 1119 «Об утверждении Правил создания, использования и восполнения резервов материальных ресурсов федеральных органов исполнительной власти для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» (в действующей редакции).

НАЦИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.112-87 «Система проектной документации для строительства. Подъемно-транспортное оборудование. Условные изображения».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.113-88 «Система проектной документации для строительства. Обозначения характеристик точности».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.114-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.205-2016 «Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.401-88 «Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.502-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.507-81 «Система проектной документации для строительства. Интерьеры. Рабочие чертежи».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.513-83 «Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.602-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.704-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации».

Государственный стандарт ГОСТ 21.705-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.608-2014 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.209-2014 «Система проектной документации для строительства. Централизованное управление энергоснабжением. Условные графические и буквенные обозначения вида и содержания информации».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения».

Свод правил СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Межгосударственный стандарт ГОСТ 25380-2014 «Здания и сооружения. Метод измерения плотности тепловых потоков, проходящих через ограждающие конструкции».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 26253-2014 «Здания и сооружения. Метод определения теплоустойчивости ограждающих конструкций».

Государственный стандарт СССР ГОСТ 26629-85 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 26824-2018 «Здания и сооружения. Методы измерения яркости».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 31167-2009 «Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 31168-2014 «Здания жилые. Метод определения удельного потребления тепловой энергии на отопление».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 31251-2008 «Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность».

Национальный стандарт ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка ее воздействия на конструкцию».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21780-2006 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Расчет точности».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58946-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Статистический анализ точности».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58943-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Контроль точности».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

Государственный стандарт СССР ГОСТ 12.1.033-81 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Термины и определения».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58202-2018 «Производственные услуги. Средства индивидуальной защиты людей при пожаре. Нормы и правила размещения и эксплуатации. Общие требования».

СВОДЫ ПРАВИЛ

Свод правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Свод правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

Свод правил СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

Свод правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Свод правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

Свод правил СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Свод правил СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства». Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84.

Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

Свод правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Приказ Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Свод правил СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП II-11-77*.

Свод правил СП 165.1325800.2014, «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. Приложение Б «Методика прогнозирования масштабов возможного химического заражения аварийно химически опасными веществами при авариях на химически опасных объектах и транспорте».

Заместитель начальника управления гражданской обороны
и защиты населения – начальник отдела мероприятий ГО
Главного управления МЧС России по Иркутской области

полковник



В.Л. Панчуков

Гайдамак Александр Сергеевич
8 (3952) 453-229

5. Сведения об отсутствии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (письмо Иркутской городской станции по борьбе с болезнями животных)



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
664007, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10
телефон (3952) 209-872

факс: (3952) 209-872
E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

Генеральному директору
ООО «ГеоСтройСистема»
Д. В. Тамагашеву

16.06.2022. № 248-0172М

Уважаемый Дмитрий Викторович!

На основании направленного Вами запроса №1766-22 от 07.06.2022г о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте: «**Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ**». Местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская обл., Киренский район, Западно-Аянское НГКМ.

Координаты участка изысканий:

№ п/п	Координаты WGS-84	
	СШ	ВД
1.	58°03'47.35072800	107°06'11.89008000
2.	58°03'46.96621200	107°06'35.13798000
3.	58°03'39.00319200	107°06'34.66839600
4.	58°03'39.38770800	107°06'11.42190000

Сообщаю, что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

Начальник отделения
противоэпизоотических мероприятий



Ч.А. Жигжитов

Исп.: А.Г. Середкина
тел.: (3952) 29-00-10

6. Сведения о климате и фоновых концентрациях загрязняющих веществ (письмо ФГБУ «Иркутское УГМС»)

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Генеральному директору
ООО «ГеоСтройСистема»
Тамагашеву Д.В.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

17.06 2022 № 308-15/4/ 2697
на № 1609-22 от 24.05.2022

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проведения комплексных инженерных изысканий по объектам «Обустройство кустовой площадки КП-2 Западно-Аянского НГКМ. Техническое перевооружение малогабаритной сепарационно-наливной установки (МСНУ)», «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ», расположенным на территории Западно-Аянского НГКМ в Киренском районе Иркутской области, предоставляем средние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Киренск**.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»

А.М. Насыров

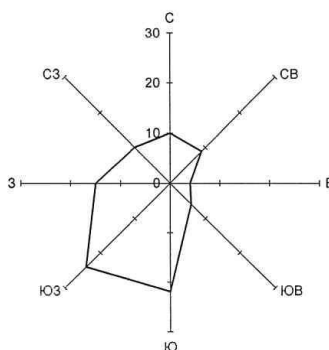
Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

Средние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Киренск** за период 2016-2020 гг., для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проведения комплексных инженерных изысканий по объектам «Обустройство кустовой площадки КП-2 Западно-Аянского НГКМ. Техническое перевооружение малогабаритной сепарационно-наливной установки (МСНУ)», «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ», расположенным на территории Западно-Аянского НГКМ в Киренском районе Иркутской области

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет **минус 25.4 °С**.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года составляет **26.4 °С**.
3. Количество дней с жидкими осадками за год, рассчитанное за 2001-2020 гг., составляет **93**.
4. Средняя годовая скорость ветра составляет **1.8 м/с**.
5. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна **5 м/с**.
6. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	10	9	4	6	22	24	15	10	0	28

7. Средняя годовая роза ветров:



Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

1.07.2022 № 308-15/4/ 2986
на № 1889-22 от 15.06.2022

О предоставлении метеорологической информации

Генеральному директору
ООО «ГеоСтройСистема»
Тамагашеву Д.В.

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проведения комплексных инженерно-экологических изысканий по объектам Западно-Аянского НГКМ, Ярактинского НГКМ, расположенным в Киренском, Усть-Кутском районах Иркутской области, предоставляем коэффициенты, учитывающие влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»

А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952) 25-10-77

Коэффициенты, учитывающие влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанные для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проведения комплексных инженерно-экологических изысканий по объектам Западно-Аянского НГКМ, Ярактинского НГКМ, расположенным в Киренском, Усть-Кутском районах Иркутской области

1. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ», расположенного в Киренском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен **1.0**. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
2. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Водовод высокого давления от точки врезки КП-62 до КП-62 Ярактинского НГКМ», расположенного в Усть-Кутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен **1.0**. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
3. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Нефтегазопровод от КП-231 до т.вр. в НСК от КП-52 Ярактинского НГКМ», расположенного в Усть-Кутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен **1.2**. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
4. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Обустройство кустовой площадки № 170 Ярактинского НГКМ», расположенного в Усть-Кутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен **1.1**. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
5. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Нефтегазопровод от КП-170 до точки врезки КП-170 Ярактинского НГКМ», расположенного в Усть-Кутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен **1.1**. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Генеральному директору
ООО «ГеоСтройСистема»
Тамагашеву Д.В.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru. e-mail: cks@irmeteo.ru

17.06.2022 № 308-15/4/ 2698
на № 1637-22 от 26.05.2022

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проведения комплексных инженерных изысканий по объектам Западно-Аянского НГКМ, Ярактинского НГКМ, Марковского НГКМ, Даниловского НГКМ, Ичединского НМ, Большетирского НМ, расположенным в Киренском, Усть-Кутском, Катангском районах Иркутской области, предоставляем коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»

А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

Приложение 1 к № 308-15/4/ 2698 от 17.06.2022

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен **200** для объектов, расположенных на территории Киренского, Усть-Кутского районов Иркутской области:

1. «Обустройство кустовой площадки КП-2 Западно-Аянского НГКМ. Техническое перевооружение малогабаритной сепарационно-наливной установки (МСНУ)».
2. «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ».
3. «Дожимная насосная станция Ярактинского НГКМ. Реконструкция газового хозяйства».
4. «Промысловый нефтегазопровод от кустовой площадки № 20А Аянский (Западный) ЛУ. Ярактинское НГКМ. Оснащение узлами подключения мобильных камер пуска/приема СОД».
5. «Установка предварительного сброса воды в районе УПН ЯНГКМ».
6. «Водовод высокого давления от узла задвижек до КП-230 Ярактинского НГКМ».
7. «Инженерные сети ВЖК УКПГ ЯНГКМ».
8. «Нефтегазопровод от КП-87 до точки врезки КП-87 (лупинг) Аянский (Западный) УН. Ярактинского НГКМ».
9. «Промысловый нефтегазопровод от КП-88 до узла подключения Аянский Западный ЛУ. Ярактинское НГКМ».
10. «Установка по производству сжиженного гелия на Марковском НГКМ».
11. «Обустройство кустовой площадки № 18 Марковского НГКМ».
12. «Промысловый нефтегазопровод от КП-33 до узла 16.1Н Большеширского НМ (Верхнетирский УН)».
13. «Комплекс приема, хранения и отгрузки сжиженных углеводородных газов (Расширение). Комплекс приема, хранения и отгрузки стабильного газового конденсата. Этап 4».
14. «Напорный канализационный трубопровод для отвода очищенных хоз-бытовых стоков от ОБП МНГКМ».
15. «Обустройство кустовой площадки №60 Аянского (Западного) ЛУ. Ярактинское НГКМ».
16. «Нефтегазопровод от КП-60 до узла подключения, водовод высокого давления от узла подключения до КП-60 Аянский (Западный) УН. Ярактинское НГКМ».
17. «Водовод высокого давления от БКНС УПН до КП-15 (лупинг) Ичединского НМ».
18. «Обустройство кустовой площадки № 170 Ярактинского НГКМ».

Начальник ФГБУ «Иркутское УЕМС»



А.М. Насыров

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

Генеральному директору
ООО «ГеоСтройСистема»

Д.В. Тамагашеву

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)**

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел (3952)20-68-17, факс: (395-2) 20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

23.06.2022г. № 308-16/2767
На № 1636-22 от 26.05.2022 г.

О фоновых максимальных разовых
и долгопериодных средних
концентрациях загрязняющих веществ

Направляю значения фоновых максимальных разовых и долгопериодных средних концентраций запрашиваемых загрязняющих веществ, характеризующих фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе н.п. Токма, Верхнемарково, Преображенка, Усть-Кут, Киренск Иркутской области.

Информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ предоставлена ООО «ГеоСтройСистема» для выполнения комплексных инженерных изысканий по объектам, расположенных на территории: Ярактинского НГКМ, Марковского НГКМ, Даниловского НГКМ, Западно-Аянского НГКМ, Ичединского НМ, Большекетирского НМ в Киренском (объекты №№ 1-2), Усть-Кутском (объекты №№ 3-27, 31, 32), Катангском (объекты №№ 28-30) районах Иркутской области:

1. «Обустройство кустовой площадки КП-2 Западно-Аянского НГКМ. Техническое перевооружение малогабаритной сепарационно-наливной установки (МСНУ);
2. «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ»;
3. «Дожимная насосная станция Ярактинского НГКМ. Реконструкция газового хозяйства»;
4. «Промысловый нефтегазопровод от кустовой площадки № 20А Аянский (Западный) ЛУ. Ярактинское НГКМ. Оснащение узлами подключения мобильных камер пуска/приема СОД»;
5. «Установка предварительного сброса воды в районе УПН ЯНГКМ»;
6. «Водовод высокого давления от узла задвижек до КП-230 Ярактинского НГКМ»;
7. «Инженерные сети ВЖК УКПГ ЯНГКМ»;
8. «Нефтегазопровод от КП-87 до точки врезки КП-87 (лупинг) Аянский (Западный) УН. Ярактинского НГКМ»;
9. «Промысловый нефтегазопровод от КП-88 до узла подключения Аянский Западный ЛУ. Ярактинское НГКМ»;
10. «Установка по производству сжиженного гелия на Марковском НГКМ»;
11. «Обустройство кустовой площадки № 18 Марковского НГКМ»;
12. «Промысловый нефтегазопровод от КП-33 до узла 16.1Н Большекетирского НМ (Верхнетирский УН)»;
13. «Комплекс приема, хранения и отгрузки сжиженных углеводородных газов (Расширение). Комплекс приема, хранения и отгрузки стабильного газового конденсата. Этап 4»;
14. «Напорный канализационный трубопровод для отвода очищенных хоз-бытовых стоков от ОБП МНГКМ»;

15. «Обустройство кустовой площадки №60 Аянского (Западного) ЛУ. Ярактинское НГКМ»;
16. «Нефтегазопровод от КП-60 до узла подключения, водовод высокого давления от узла подключения до КП-60 Аянский (Западный) УН. Ярактинского НГКМ»;
17. «Водовод высокого давления от БКНС УПН до КП-15 (лупинг) Ичединского НМ»;
18. «Обустройство кустовой площадки № 170 Ярактинского НГКМ»;
19. «Водовод высокого давления от точки врезки КП-62 до КП-62 Ярактинского НГКМ»;
20. «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ»;
21. «Обустройство кустовой площадки № 74 Ярактинского НГКМ»;
22. «Нефтегазопровод от КП-170 до точки врезки КП-170 Ярактинского НГКМ»;
23. «Водовод высокого давления от точки врезки КП-28 до КП-28 Ярактинского НГКМ»;
24. «Водовод высокого давления от точки врезки КП-29 до КП-29 Ярактинского НГКМ»;
25. «Водовод высокого давления от точки врезки КП-43 до КП-43 Ярактинского НГКМ»;
26. «Водовод высокого давления от точки врезки КП-69 до КП-69 Ярактинского НГКМ»;
27. «Обустройство нефтедобывающей скважины № 137 на кустовой площадке № 51 Ярактинского НГКМ»;
28. «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до КП-1 Даниловского НГКМ»;
29. «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до КП-5 Даниловского НГКМ»;
30. «Обустройство кустовой площадки № 20 Даниловского НГКМ»;
31. «Нефтегазопровод от КП-231 до т.вр. в НСК от КП-52 Ярактинского НГКМ»;
32. «Обустройство кустовой площадки № 88 Аянского Западного ЛУ. Ярактинское НГКМ».

Фоновые концентрации установлены по данным городов-аналогов согласно действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2019-2023 гг., утвержденным Росгидрометом от 15.08.2018г.

Значения фоновых долгопериодных средних и максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ для объектов №№ 3 – 12, 14, 17-32, расположенных в районе н.п.Токма, Верхнемарково, Преображенка предоставлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Загрязняющее вещество	Значения фоновых максимальных разовых концентраций, мг/м ³	Значения долгопериодных средних концентраций, мг/м ³
1	взвешенные вещества	0,199	0,071
2	диоксид серы	0,018;	0,006
3	оксид углерода	1,8;	0,8
4	диоксид азота	0,055;	0,023
5	оксид азота	0,038;	0,014
6	формальдегид	---	---
7	бенз(а)пирен	2,1*10 ⁻⁶	1,0 *10 ⁻⁶

Информацией о фоновых концентрациях формальдегида в атмосферном воздухе ФГБУ «Иркутское УГМС» не располагает в связи с отсутствием наблюдений за данной примесью в этом районе.

Эффектом суммации обладают диоксид серы и диоксид азота.
Фоновые концентрации действительны по 2023 год включительно.

Значения фоновых долгопериодных средних и максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ для объектов №№ 1, 2, 13, 15, 16 расположенных в районе гт.Усть-Кут, Киренск предоставлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Загрязняющее вещество	Значения фоновых максимальных разовых концентраций, мг/м ³	Значения долгопериодных средних концентраций, мг/м ³
1	взвешенные вещества	0,260	0,095
2	диоксид серы	0,018	0,006
3	оксид углерода	2,3	1,1
4	диоксид азота	0,076	0,033
5	оксид азота	0,048	0,017
6	формальдегид	0,020	0,008
7	бенз(а)пирен	$5,6 \cdot 10^{-6}$	$2,6 \cdot 10^{-6}$

Эффектом суммации обладают диоксид серы и диоксид азота.

Фоновые концентрации действительны по 2023 год включительно.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник ФГБУ «Иркутское У»



А.М. Насыров

Н.В. Осипова
8-(3952) 29-63-36

7. Сведения Министерства лесного комплекса Иркутской области



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

06.07.2022 № 02-91-7764/22
на № 1770 - 22 от 07.06.2022

Генеральному директору
ООО «ГеоСтройСистема»
Д.В. Тамагашеву

geostroisistema@mail.ru
Kolesnikovatanya12@mail.ru

Г О предоставлении сведений о земельном
(лесном) участке

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее — министерство), рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-11285/22 от 08.06.2022) о предоставлении сведений о наличии/отсутствии земель лесного фонда, защитных лесов, особо защитных участков лесов, сообщает следующее.

По данным государственного лесного реестра (материалам лесоустройства Усть-Кутского лесничества), согласно представленным Вами координатам:

58°03'47.35072800 107°06'11.89008000
58°03'46.96621200 107°06'35.13798000
58°03'39.00319200 107°06'34.66839600
58°03'39.38770800 107°06'11.42190000,

испрашиваемый земельный участок, необходимый для выполнения комплексных инженерных изысканий по объекту: «Обустройство кустовой площадки № 95 Западно-Аянского НГКМ», расположен в границах земель лесного фонда Киренского лесничества, Киренского участкового лесничества, Нижнетунгусской дачи, квартала № 437ч.

Информация о целевом назначении лесов и категории защитных лесов содержится в лесохозяйственных регламентах лесничеств, которые расположены на сайте министерства (<http://irkobl.ru/sites/alh/documents>).

Наличие/отсутствие особо защитных участков леса содержатся в сведениях государственного лесного реестра.

Дополнительно сообщаем, что сведения из государственного лесного реестра могут быть предоставлены в виде выписки из государственного лесного реестра (далее – Выписка) по Вашему письменному заявлению.

Предоставление государственной услуги по предоставлению сведений из государственного лесного реестра осуществляется в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления

государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденным приказом МПР России от 31.10.2007 № 282.

Перечень видов информации, предоставляемой в обязательном порядке заинтересованным лицам и условий ее предоставления, определен приказом Минприроды России от 30.10.2013 № 464.

На территории Иркутской области данную государственную услугу предоставляет министерство, а также 37 территориальных отделов министерства.

Дополнительно сообщаем, что Выписку можно получить посредством подачи заявления через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>).

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

Р.С. Бакленев



Е.В. Казыкова
21-70-14 20-24-07

Выписка из лесного реестра № 261 от 20.07.2022 г.

Информация о лесном участке

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача, квартал № 437;

(Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Киренского лесничества:

Целевое назначение:

–эксплуатационные леса.

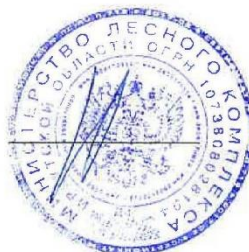
Виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности.

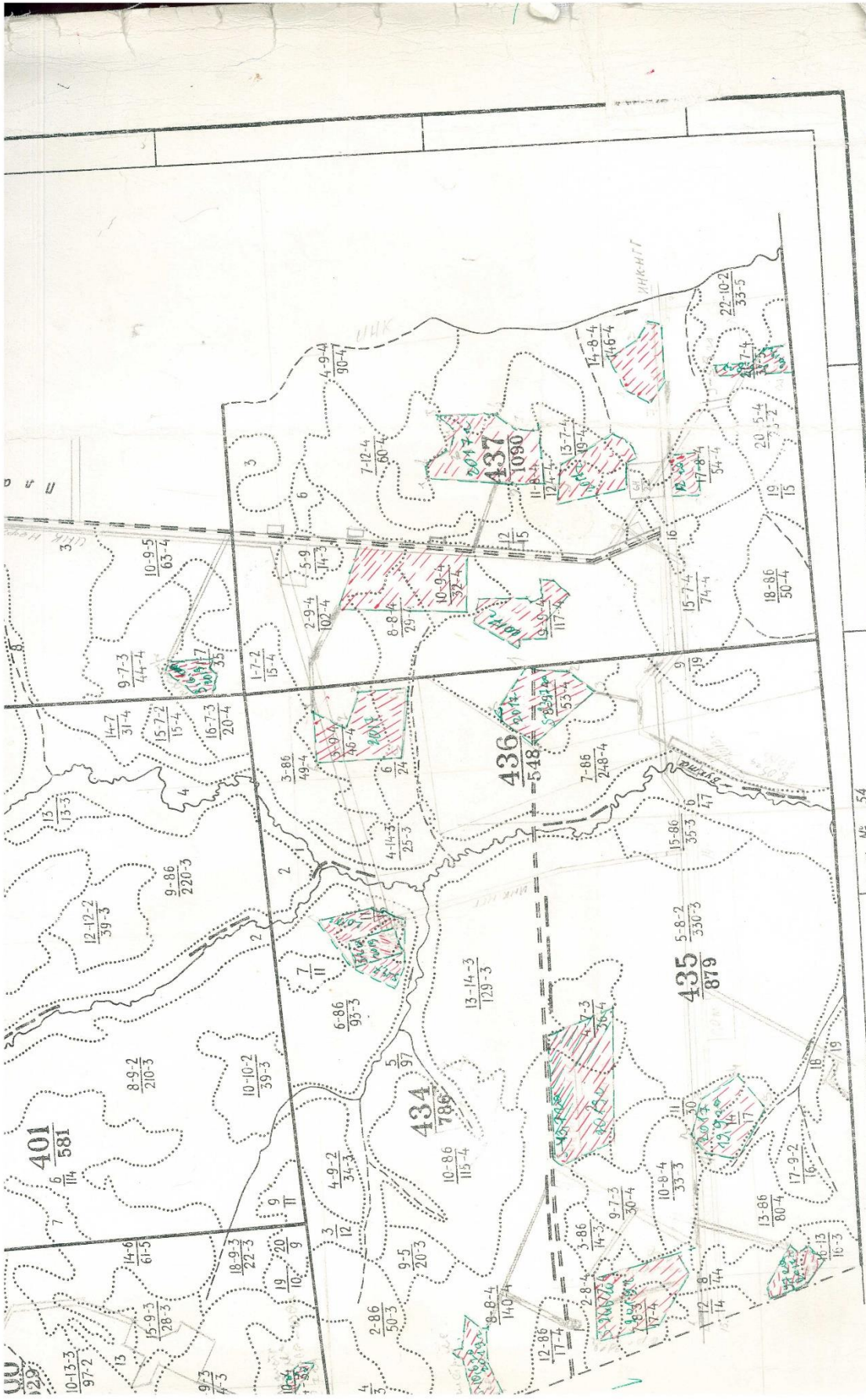
Приложение:

1. Количественные и качественные характеристики
2. Планшет

Временно замещающая должность
заместителя министра



М.О. Зильберберг



Нач. партии - Нобылов Н.А.
 Инженер - Бураев В.К.
 Техник - Бабыч В.А.

Курское лесничество
 666703, Иркутская область
 г.Куренск, Коммунистическая, 8

П л а н ш е т № 54

Масштаб 1:25000
 в одном сантиметре 250 м

Общая площадь 9097 га

МАСШТАБ Топограф 1:25 000

Выписка из лесного реестра № 275 от 02.08.2022 г.

Об особо защитных участках лесов и о зонах с особыми условиями
использования территорий

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Киренское лесничество, Киренское участковое
лесничество, Нижнетунгусская дача, квартал № 437 (в. 15, 17, 19, 20, 21);
(Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Особо защитные участки лесов: отсутствуют.

Временно замещающая должность
заместителя министра



М.О. Зильберберг

8. Согласование Министерства лесного комплекса Иркутской области



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 04.08.2023 № 02-91-8600/23
ИК/2023/97 от 26.07.2023

Генеральному директору
ООО «БайкалНИПИИземпроект»
Д.В. Петрову

e-mail: baikalzemproekt@bk.ru

Г О согласовании документации по планировке территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-13043/23 от 27.07.2023) о согласовании документации по планировке территории и проекта межевания территории, министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Предметом такого согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту.

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №95 Западно-Аянского НГКМ», планируется размесить в границах земель лесного фонда Киренского лесничества, Киренского участкового лесничества, на лесном участке, предоставленном по договору аренды: № 91-113/20 от 08.05.2020 года (далее – существующий лесной участок).

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (далее – ЛК РФ), распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» допускается размещение объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории, на указанных лесных участках.

Учитывая вышеизложенное, министерство согласовывает Проект планировки территории без образования земельных (лесных) участков/частей земельных (лесных) участков.

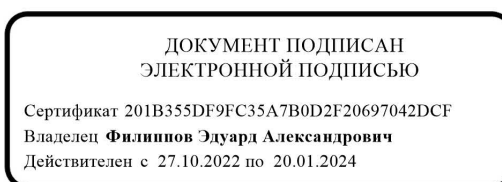
В тоже время в соответствии со статьей 88 ЛК РФ со статьей использование лесов лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду осуществляется в соответствии с проектами освоения лесов. В соответствии с Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 года № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» проекты освоения лесов кроме прочего содержат сведения о мероприятиях по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

При этом проекты освоения лесов, подготовленные в отношении существующих лесных участков, прошедшие государственную экспертизу, не содержат сведений о планируемом размещении объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории.

Таким образом, использование лесов в целях размещения объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории возможно только после внесения соответствующих изменений в проекты освоения лесов.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

Э.А. Филиппов



Исп. К.В. Жучева
А.А. Попова
+7 (3952) 20-24-07