

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

КИРЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ул. Красноармейская, д.5, г. Киренск, Иркутская область, 666703 Телефон/факс: (839568) 4-43-50
e-mail:gorkirenskadm.@mail.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по регулированию тарифов

от 09 декабря 2021 года

г.Киренск

Место проведения: г.Киренск, ул.Красноармейская, д.5, кабинет 26.

Время проведения: 14.30 ч.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в постановление администрации Киренского городского поселения от 18.12.2020г. №606 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Тепловодоканал» (ИНН 3818048128) на территории Киренского муниципального образования».

Присутствовали:

1. Заместитель Главы - И.В.Журавлева - председатель комиссии;
2. Начальник финансово-экономического отдела - А.Н. Тирский - ответственный секретарь совещания – заместитель председатель комиссии;
3. Заведующая сектором по экономике финансово-экономического отдела – Е.А. Горбунова – секретарь комиссии;
4. Главный специалист сектора по экономике финансово-экономического отдела – О.Г.Тигунцева - член комиссии;
5. И.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом – Ю.Н. Чуракова - член комиссии;
6. Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта – М.А.Войтов - член комиссии.

Ход совещания:

Открывая совещание, председатель известила присутствующих о правомочности заседания комиссии, огласила повестку дня, название материалов и их регистрационный номер.

Было оглашено экспертное заключение администрации по данному делу, а также представлены основные экономические показатели и основные статьи расходов по регулируемой деятельности ООО «Тепловодоканал» в регулируемой сфере на территории г.Киренска. Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председатель огласила проект постановления администрации Киренского городского поселения «О внесении изменений в постановление администрации Киренского городского поселения от 18.12.2020г. №606».

Рассмотрев представленные ООО «Тепловодоканал» обосновывающие материалы, а также экспертное заключение администрации, руководствуясь:

- Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения.

в целях осуществления корректировки долгосрочных тарифов,

Комиссия по регулированию тарифов вынесла на голосование следующий проект решения:

1. Внести изменения в постановление администрации Киренского городского поселения от 18.12.2020г. №606 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Тепловодоканал» (ИНН 3818048128) на территории Киренского муниципального образования», изложив приложение №1 к постановлению в новой редакции (прилагается).

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

За – 6 (три)

Против – 0 (ноль)

Воздержался – 0 (ноль)

Секретарь комиссии



Е.А. Горбунова

Председатель комиссии



И.В. Журавлева

Приложение 1
к протоколу заседания комиссии
по регулированию тарифов администрации
Киренского городского поселения
от «09» декабря 2021 г.

**Долгосрочные тарифы на питьевую воду для потребителей ООО
«Тепловодоканал» (ИНН 3818048128) на территории Киренского муниципального
образования (за исключением мкр.Мельничный г.Киренска)**

Наименование регулируемой организации	Период действия	Величина тарифа (руб./м ³)
ООО «Тепловодоканал»	Прочие потребители (без учета НДС)	
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	70,21
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	72,38
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	72,38
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	74,80
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	74,80
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	76,40
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	76,40
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	78,67
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	78,67
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	81,00
	Население (с учетом НДС)	
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	42,87
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	44,58
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,58
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,22
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	46,22
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	48,06
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	48,06
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	49,98
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	49,98
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,97

Начальник финансово-экономического отдела

Тирский

А.Н. Тирский

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Администрации Киренского городского поселения по корректировке тарифов установленных на 2022 год на услуги в сфере холодного водоснабжения для потребителей ООО «Тепловодоканал», оказывающего услугу на территории Киренского муниципального образования (за исключением мкрн.Мельничный).

1. Основание экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», было открыто дело о корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «Тепловодоканал», оказывающего услугу на территории Киренского муниципального образования (за исключением мкрн.Мельничный).

В соответствии с п.25 «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» проведена экспертиза по корректировке долгосрочных тарифов.

При рассмотрении представленных материалов, Администрация Киренского городского поселения (далее – администрация), руководствовался основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Методические основы проведения экспертных работ:

- Налоговый кодекс РФ;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказ ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);
- приказ ФСТ от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов.

2. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность

1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: ООО «Тепловодоканал».

2. Юридический адрес: 666702, Иркутская область, г. Киренск, ул. Партизанская, д.29.

3. ИНН 3818047128, КПП 381801001.

4. Руководитель: директор Черных Н.М., тел. (839568) 3-22-09.

5. Система налогообложения: общепринятая (освобождены от уплаты НДС).

6. Действующие тарифы и долгосрочные параметры регулирования на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Тепловодоканал» на 2021-2025 годы утверждены постановлением администрации Киренского городского поселения от 18 декабря 2020 года №606 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО

«Тепловодоканал» (ИНН 3818048128) на территории Киренского муниципального образования», в том числе:

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Тепловодоканал» (ИНН 3818048128) на территории Киренского муниципального образования (за исключением мкр.Мельничный г.Киренска), устанавливаемые на 2021 - 2025 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	%	кВт-ч/куб. м
ООО «Тепловодоканал»	2021	10 249,6	1,0		0,0	2,473
	2022	-	1,0		0,0	2,473
	2023	-	1,0		0,0	2,473
	2024	-	1,0		0,0	2,473
	2025	-	1,0		0,0	2,473

Долгосрочные тарифы на питьевую воду для потребителей ООО «Тепловодоканал» (ИНН 3818048128) на территории Киренского муниципального образования (за исключением мкр.Мельничный г.Киренска)

Наименование регулируемой организации	Период действия	Величина тарифа (руб./м ³)
ООО «Тепловодоканал»	Прочие потребители (без учета НДС)	
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	70,21
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	72,38
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	72,38
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	74,21
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	74,21
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	76,40
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	76,40
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	78,67
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	78,67
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	81,00
	Население (с учетом НДС)	
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	42,87
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	44,58
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,58
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,36

	с 01.01.2023 по 30.06.2023	46,36
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	48,21
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	48,21
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	50,13
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	50,13
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	52,13

Предприятие использует упрощенную систему налогообложения, но учитывая требования ст.174.1 НК РФ в рамках деятельности по концессионному соглашению организация будет являться плательщиком НДС.

В соответствии с утвержденной производственной программой на 2021-2025 годы для расчета тарифов объем реализации услуги питьевого водоснабжения принимается в следующем размере:

Объем реализации услуг по потребителям всего, в том числе:	куб. м	165 867,8
бюджетным потребителям	куб. м	19 757,9
населению	куб. м	105 548,6
прочим потребителям	куб. м	40 561,3

Период корректировки – 2022 год.

3. Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на питьевую воду на 2022 год.

Корректировка операционных расходов

Операционные расходы, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, определяются по формуле 39 Методических указаний исходя из:

1. Базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Базовый уровень операционных расходов для ООО «Тепловодоканал» установлен в размере – 10 249,6 тыс. руб.;

2. Индекса эффективности операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Индекс эффективности операционных расходов для ООО «Тепловодоканал» на 2019 год установлен в размере – 1,0%;

3. Индекса потребительских цен на период регулирования.

В соответствии с параметрами базового варианта уточненного Прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2024 года, разработанного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года индекс потребительских цен на 2022 год определен в размере – 104,3%;

4. Коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности;

5. Индекса изменения количества активов на период регулирования.

Ввиду отсутствия данных об изменении количества условных метров водопроводной сети индекс изменения количества активов принимается равным - 0,0.

Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, определяются по формуле 40 Методических указаний исходя из:

1. Удельного расхода электрической энергии, установленного на долгосрочный период регулирования.

Удельный расход электрической энергии установлен на 2021-2025 годы в размере – 2,473 кВт.ч/куб.м;

2. Объема реализации питьевой воды (питьевого водоснабжения) на период регулирования.

В соответствии с утвержденной производственной программой на 2021-2025 годы для расчета тарифов объем реализации услуги водоотведения принимается в размере 165 867,8 куб.м.

3. Фактической (расчетной) цены на электрическую энергию на период регулирования.

В соответствии с параметрами базового варианта уточненного Прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2024 года, разработанного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года индекс потребительских цен на 2022 год определен в размере – 104,3%;

С учетом вышеуказанного индекса, а также цены на электрическую энергию, заложенную в расчет тарифа, расчетная цена на электрическую энергию на 2020 год составила – 3,14 руб./кВт.ч.;

4. Объема потребления иного энергетического ресурса (за исключением электрической энергии), холодной воды, теплоносителя, учтенного при установлении тарифов на период регулирования.

ООО «Тепловодоканал» приобретает тепловую энергию в объеме 67,5 Гкал в соответствии с заключенными договорами.

5. Фактической (расчетной) стоимости покупки единицы иного энергетического ресурса (за исключением топлива и электрической энергии), холодной воды, теплоносителя в периоде регулирования.

Стоимость приобретаемой тепловой энергии определена в соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 10.12.2018 года №351-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Теплоснабжение» (ИНН 3818048061 котельные мкр.Центральный г.Киренска)».

Корректировка неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, определяются в соответствии с пунктом 95 Методических указаний и формулой 34 Методических указаний исходя из:

1. фактического документально подтвержденного размера неподконтрольных расходов на период регулирования, включающего в себя расходы, связанные с изменениями требований законодательства, изменениями состава активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (без учета расходов, учтенных при определении операционных расходов), и другими изменениями величины неподконтрольных расходов.

Вышеуказанные изменения ООО «Тепловодоканал» на 2022 год не заявлены и документально не подтверждены.

2. Величины отклонения фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован при установлении тарифов на период регулирования, рассчитанной исходя из:

2.1. Величины неподконтрольных расходов, учтенных при установлении тарифов на период регулирования.

2.2. Скорректированной величины фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован при установлении тарифов.

В результате корректировки в составе неподконтрольных расходов на 2022 год учтены следующие статьи затрат:

а) «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов», в том числе:

- «Водный налог и плата за пользование водным объектом» - расходы определены на уплату водного налога в соответствии со ст. 333.12 Налогового кодекса Российской Федерации;

Амортизация.

Расходы на амортизацию ООО «Тепловодоканал» не заявлены.

Нормативная прибыль.

Не заявлена.

Степень исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по реализации производственной программы при не достижении утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованной системы водоснабжения

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по реализации производственной программы при не достижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованной системы водоснабжения (далее - Степень) осуществляется в соответствии с Основами ценообразования и определяется на период регулирования по формуле 36 Методических указаний (не может превышать 3% от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении) исходя из:

- агрегированного показателя надежности и качества объектов централизованной системы водоснабжения без учета показателей энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- максимального процента корректировки на период регулирования.

Ввиду отсутствия данных о фактических значениях показателей надежности и качества объектов централизованной системы водоснабжения значение показателя Степени не рассчитывается.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения по предложению экспертной группы основные статьи расходов, включенные в скорректированную необходимую валовую выручку ООО «Тепловодоканал» на на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2022 год с учетом календарной разбивки, составляют:

1. Необходимая валовая выручка — 12406,2 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы – 10583,4 тыс. руб.;
- расходы на электрическую энергию и мощности – 1286,1 тыс. руб.;
- неподконтрольные расходы – 536,1 тыс. руб.
- нормативная прибыль – 0,0 тыс.руб.

На основании вышеизложенного, учитывая корректировки необходимой валовой выручки, а также параметров базового варианта уточненного Прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2024 года, разработанного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года, предлагается скорректировать установленные с применением метода индексации на 2021-2025 годы тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «Тепловодоканал» на территории Киренского муниципального образования (за исключением мкрн.Мельничный), и установить на 2022 год тарифы на на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Период действия	Величина тарифа (руб./м ³)
ООО «Тепловодоканал»	Прочие потребители (без учета НДС)	
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	70,21
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	72,38
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	72,38
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	74,80
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	74,80

	с 01.07.2023 по 31.12.2023	76,40
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	76,40
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	78,67
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	78,67
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	81,00
	Население (с учетом НДС)	
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	42,87
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	44,58
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,58
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,22
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	46,22
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	48,06
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	48,06
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	49,98
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	49,98
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,97

Приложение:

- Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2022 год методом индексации (корректировка) для потребителей ООО «Тепловодоканал», оказывающего услуги на территории Киренского муниципального образования (за исключением мкрн.Мельничный).

4.Оценка доступности для потребителей ООО «Тепловодоканал» тарифов на питьевую воду

Тарифы, установленные для потребителей ООО «Тепловодоканал» на 2022 год не повлекут превышение предельного индекса максимально возможного изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в среднем по Иркутской области.

Заведующая сектором по экономике
финансово-экономического отдела



Е.А. Горбунова

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2022 год методом индексации (корректировка)

для потребителей ООО "Тепловодоканал", оказывающего услуги на территории

Киренского муниципального образования Киренского района (за исключением мкр.Мельничный г.Киренска)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2022 год	Учтено органом регулирования на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
Баланс:					
1.	Объем поднятой воды	куб. м	165 867,8	165 867,8	По нижеприведенным основаниям.
2.	Получено воды со стороны	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
3.	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
4.	Объем воды, поданной в сеть	куб. м	165 867,8	165 867,8	По нижеприведенным основаниям.
5.	Потери воды в сети	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
6.	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	0,0%	0,0%	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.
7.	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	165 867,8	165 867,8	По нижеприведенным основаниям.
7.1.	Объем воды, используемой на производственные нужды всего, в том числе:	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
7.1.1.	на нужды горячего водоснабжения	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
7.2.	Отпущено воды другим водопроводам		0,0	0,0	Не заявлено
7.3.	Объем реализации воды всего, в том числе:	куб. м	165 867,8	165 867,8	По нижеприведенным основаниям.
7.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	19 757,9	19 757,9	В соответствии с п. 29 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 (далее - Основы ценообразования), тарифы на питьевую воду устанавливаются на основании необходимой валовой выручки и расчетного объема отпуска воды.
7.3.2.	населению	куб. м	105 548,6	105 548,6	Указанные объемы определяются в соответствии с Методическими указаниями, исходя из фактического отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года. Расчеты объемов отпуска услуг в соответствии с формулами (1) и (1.1)
7.3.3.	прочим потребителям	куб. м	40 561,3	40 561,3	Методических указаний Предприятием не представлены. Учитывая вышеизложенное, объем реализации услуг сохранен на уровне базового периода регулирования
Расчет необходимой валовой выручки:					
	Является плательщиком НДС (да/нет)	Да			Предприятие использует упрощенную систему налогообложения, но учитывая требования ст.174.1 НК РФ в рамках деятельности по концессионному соглашению организация будет являться плательщиком НДС.
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	14 556,2	12 406,2	По нижеприведенным основаниям.
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	12 530,2	10 583,4	В соответствии с п. 60 Основ ценообразования операционные расходы определены путем индексации операционных расходов базового периода регулирования с применением нижеприведенных параметров для расчета расходов на 2022 год.
Параметры расчета:					
	индекс эффективности операционных расходов	%		1,0%	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.
	индекс потребительских цен	%		104,3%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2021 года (далее - Прогноз).
	ИЦП (обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	%		103,5%	
	индекс изменения количества активов	%	0,0%	0,0%	
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	7 455,0	6 764,9	-
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	7 036,2	6 374,4	-
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	4 550,8	4 042,4	-
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	42 137,0	37 429,3	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2022 год	Учено органом регулирования на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	9,0	9,0	-
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 374,3	1 220,8	-
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	853,4	853,4	-
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	37 429,3	37 429,3	-
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	1,9	1,9	-
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	257,7	257,7	-
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.1.1.5.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	418,8	390,5	-
1.1.1.6.1.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.1.1.6.2.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.1.1.6.3.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.1.1.6.4.	Расходы на осуществление производственного контроля качества воды	тыс. руб.	332,2	332,2	-
1.1.1.6.5.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.1.1.6.6.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	86,6	58,3	-
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	4 140,4	3 233,7	-
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	300,0	0,0	-
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	2 949,6	2 245,8	-
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб./мес.	49 159,9	37 429,3	-
	Численность (среднесписочная) ремонтного персонала, принятая для расчета	ед.	5,0	5,0	-
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	890,8	678,2	-
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	934,8	584,8	-
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	718,0	449,2	-
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	59 831,3	37 429,3	-
	Численность (среднесписочная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	1,0	1,0	-
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	216,8	135,6	-
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала:	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	0,0	0,0	-
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	0,0	0,0	-
	юридические услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	-
	аудиторские услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	-
	консультационные услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	-
	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,0	0,0	-
	информационные услуги	тыс. руб.	0,0	0,0	-
2.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	-
3.	Служебные командировки	тыс. руб.	0,0	0,0	-
4.	Обучение персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	-
5.	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	-
6.	Прочие административные расходы:	тыс. руб.	0,0	0,0	-
	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,0	0,0	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2022 год	Учтено органом регулирования на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс. руб.	0,0	0,0	-
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	1 367,9	1 286,1	По нижеприведенным основаниям.
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	1 367,9	1 286,1	По нижеприведенным основаниям.
	Объем покупной энергии:		427 474,0	410 160,0	По нижеприведенным основаниям.
	НН	кВт-ч	427 474,0	410 160,0	принят на уровне, учтенном в базовом периоде регулирования
	СН1	кВт-ч	0,0	0,0	Не заявлено
	СН2	кВт-ч	0,0	0,0	Не заявлено
	ВН	кВт-ч	0,0	0,0	Не заявлено
	Тариф на электрическую энергию:		0,0	0,0	Не заявлено
	НН	руб./ кВт-ч	3,2000	3,1355	принят на уровне, учтенном в базовом периоде регулирования с учетом индекса цен производителей на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха" на 2021 в соответствии с Прогнозом
	СН1	руб./ кВт-ч	0,0000	0,0000	Не заявлено
	СН2	руб./ кВт-ч	0,0000	0,0000	Не заявлено
	ВН	руб./ кВт-ч	0,0000	0,0000	Не заявлено
1.2.2.	Расходы на покупку мощности	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
	Мощность	МВт	0,0	0,0	Не заявлено
	Ставка за мощность	руб./ МВт в мес.	0,0	0,0	Не заявлено
1.2.3.	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	2,6	2,5	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	658,1	536,7	По нижеприведенным основаниям.
1.3.1.	Реагенты	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.1.1.	Затраты на реагент 1	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
	Расход	ед. изм.	0,0	0,0	Не заявлено
	Цена	руб./ед. изм.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.1.2.	Затраты на реагент 2	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
	Расход	ед. изм.	0,0	0,0	Не заявлено
	Цена	руб./ед. изм.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.2.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	613,7	497,7	По нижеприведенным основаниям.
1.3.2.1.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	613,7	497,7	По нижеприведенным основаниям.
	объем тепловой энергии	Гкал	68,4	67,5	принят на уровне, учтенном в базовом периоде регулирования
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	8 972,2	7 374,0	принят в соответствии с приказом об утверждении тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО "Теплоснабжение"
1.3.2.2.	Расходы на горячую воду	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
	объем горячей воды	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
	тариф на горячую воду	руб./куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.2.3.	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
	объем транспортируемой воды	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
	тариф на транспортировку воды	руб./куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.2.4.	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
	объем покупной воды	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
	тариф на воду	руб./куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.2.5.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
	объем услуги водоотведение	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
	тариф на водоотведение	руб./куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.2.6.	Расходы на транспортировку сточных вод	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
	объем транспортируемых сточных вод	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
	тариф на транспортировку сточных вод	руб./куб. м	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.3.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	44,4	39,0	По нижеприведенным основаниям.
1.3.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.3.2.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.3.3.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.3.4.	Водный налог	тыс. руб.	44,4	39,0	принят на уровне, учтенном в базовом периоде
1.3.3.5.	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.3.6.	Транспортный налог	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.3.7.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.3.8.	Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2022 год	Учтено органом регулирующим на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
1.3.4.	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.5.	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности))	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.6.	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.7.	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.8.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.9.	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.9.1.	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
1.3.9.2.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
2.	Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
3.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
3.2.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
5.	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
6.	Степень исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
7.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания, определенная при корректировке тарифа на	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
8.	Величина корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлено
9.	Необходимая валовая выручка (без учета НДС)	тыс. руб.	14 556,2	12 406,2	По вышеприведенным основаниям.
10.	Тариф (без учета НДС)	руб./куб. м	87,76	74,80	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.
11.	Темп роста тарифа	%	121,2%	103,3%	

Ответственный за подготовку



Горбунова Е.А.