

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДУМА**  
**КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**5 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«28» сентября 2023 г.

№ 56/5

г. Киренск

**«О внесении изменений в текстовую часть градостроительных регламентов Правил землепользования застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области»**

В целях осуществления градостроительного планирования территории Киренского муниципального образования, руководствуясь статьями 5.1, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Киренского муниципального образования, Дума Киренского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в текстовую часть градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, а именно дополнить пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103), видом разрешенного использования со следующими характеристиками:

**а) Виды использования:** Блокированные жилые дома. Код 2.3

**б) Параметры разрешенного использования:** Этажность – до 3 этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 20 метров. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 метров. Минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки под один блок – от 0,03 га. Минимальное количество блоков – 2. Максимальное количество блоков – 10. Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**в) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:** Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

2. Опубликовать данное решение в газете «Ленские зори» и разместить на официальном сайте Киренского муниципального образования в сети Интернет ([www.gorod-kirensk.ru](http://www.gorod-kirensk.ru)).

Глава  
Киренского муниципального образования



*А.В. Вициамов*

А.В. Вициамов

Председатель Думы  
Киренского муниципального образования

*С.Н. Минюхина*

С.Н. Минюхина