



ПРОЕКТ «ГОРОД – ОСТРОВ» – НАДЕЖДА СЕВЕРНОГО ГОРОДА

Во всем мире небольшие города являются хранителями культурного наследия и национального своеобразия территории, основными чертами которых является неповторимость и колоритность.



В России малые города (с населением менее 50 тыс. человек) составляют около двух третьих всех городов страны. Именно они должны стать объектом регулярного пристального внимания и развития на государственном уровне. В плеяду малых городов России входит и город Киренск, расположенный на севере Иркутской области, на живописных берегах реки Лены и ее притока Киренги, образуя в месте их слияния город-остров. Киренск ярко выделяется из ряда малых сибирских городов своим архитектурным своеобразием, неповторимостью и особой самостоятельностью облика.

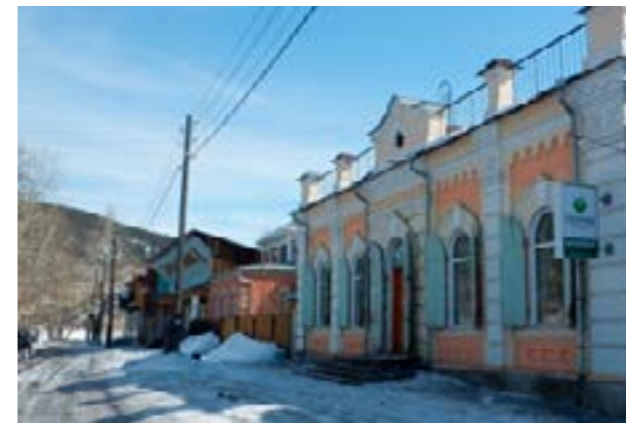
В 2019 году администрация города Киренска совместно с ООО «Сибирская лаборатория урбанистики» при активном участии и поддержке горожан, предпринимателей, общественных организаций, молодежи начала подготовку к участию во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Закипела работа над проектом «Город-остров». Концепцией проекта является: возродить историческую часть набережной реки Лены – улицы Ленских рабочих, вдохнуть в нее новую жизнь, дать новый толчок социально-экономическому развитию города.

Киренск, официально занесенный в книгу рекордов Иркутской области как самый старинный город Иркутской области (год основания – 1631), богат на достопримечательности. Наличие здесь стоянки первобытного человека говорит о том, что первые русские (казаки), прибывшие на наши берега в 1630 году, далеко не первые, кто выбрал это место для проживания. С именем нашего города связана судьба знаменитого землепроходца



Ерофея Хабарова. Через Киренск прошли экспедиции известных первопроходцев: Беринга, братьев Лаптевых, Дежнева, Челюскина и многих других. О гостеприимстве и чистосердечии киренчан писал в своей книге «Фрегат Паллада» И.А. Гончаров. А таких киренчан, как хирург Ф.Г. Углов и первооткрыватель якутских алмазов Ю.И. Хабардин, знают во всем мире. Через Киренск проходил большой Иркутско-Якутский ямщицкий тракт. В память об этом в 2019 году здесь поставлен верстовой столб. В годы Великой Отечественной войны через Киренск пролегла секретная перегоночная авиатрасса Аляска – Сибирь. С 1942 года действует построенный силами киренчан, специально как пункт перегонки боевых самолетов с Аляски до линии фронта, киренский аэродром, ныне аэропорт Киренск.

С появлением купеческого сословия в Киренске в конце XIX века на набережной Лены расположились объекты, которые сегодня



представляют историко-архитектурную ценность: каменные магазины купца Щелкунова и купчихи Громовой (1889 г.), доходный дом конца XIX века, а также здание учительских курсов (1890 г.). Построен деревянный причал, к которому подходят туристические пассажирские суда, следующие с верховий реки Лены из г. Усть-Кута до г. Якутска, скоростной пассажирский флот, а с мая по октябрь, на период навигации, к причалу устанавливается плавучий дебаркадер, одно из любимых мест горожан для отдыха и рыбалки.

С развитием судоходства на Лене улица Набережная (ныне Ленских рабочих) стала главной визитной карточкой, лицом города, местом встреч по прибытии судов (иногда торговля шла прямо с пароходов). Не только каменная, но и деревянная архитектура привлекает гостей города самобытностью, красотой деревянной резьбы. Постепенно

Набережная реки Лены превратилась в главное место отдыха и прогулок киренчан.

Живописный пейзаж, открывающийся с исторической части улицы Ленских рабочих: величавая река Лена с проходящими по ней судами, гора Соколиная на противоположном берегу, отражающаяся на ровной глади ленской воды, восхищает гостей нашего города во все времена, независимо от их возраста, пола и социального статуса.

Сегодня улица Ленских рабочих по-прежнему остается визитной карточкой Киренска, ее в первую очередь видят туристы, гости города, прибывающие речным транспортом, а также жители левобережья. Это центральное рекреационное пространство, доминирующий градостроительный элемент, усиливающий взаимодействие

ПРОЕКТ «ГОРОД-ОСТРОВ» ПРИДЕРЖИВАЕТСЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ВЕКТОРОВ РАЗВИТИЯ, ОТМЕЧЕННЫХ В СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА: ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ИНТЕРЕСОВ ВСЕХ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

берегов. Однако под воздействием времени набережная потеряла былую привлекательность: разрушился причал, дорожки стали невыразительными, преобладают старые, больные деревья и разросшийся кустарник. Изюминкой прежней набережной был деревянный бульвар, с которого жители и гости города любовались рекой, окрестностями, прибывающими судами и лодками – карбасами. Большинство киренчан мечтают





вновь видеть на набережной реки Лены деревянный бульвар уже в новом формате, с новыми реалиями, отвечающими современным запросам горожан, где каждый сможет найти пространство в соответствии со своими интересами: досуг, творчество, бизнес, реализация духовно-эстетических потребностей, экскурсионного обслуживания.

При всей уникальности и неповторимости облика Киренска и величественной красоте окружающей его природы наш малый город удален от областного центра (расстояние более 1000 км) и других крупных городов, имеет ограниченность экономической базы, технологическую отсталость основных предприятий (в городе не осталось ни одного предприятия, имеющего статус градообразующего), недостаток мест приложения труда, рост безработицы. Все это создает постоянный отток людей, особенно молодежи, из города. Исходя из этого, главными задачами проекта «Город – остров» являются:

- **создать благоприятные условия для населения (качественный досуг, общение, творчество), бизнеса и туризма;**
- **сделать город привлекательным для молодежи, чтобы ей было интересно строить здесь свое будущее;**
- **дать новый толчок социально-экономическому развитию города.**

Реализация проекта «Город – остров» даст нашему городу перспективы для нового этапа социально-экономического развития, воссоздаст центральную набережную, которая даст импульс развитию местных культурных и предпринимательских проектов, ориентированных на горожан. С учетом потребностей жителей на территории благоустройства возрождаются ремесленные производства путем создания образовательно-мануфактурного пространства, что будет способствовать развитию частных образовательных инициатив, а также профессионального образования специалистов ЖКХ, нефтяной и лесной промышленности, плавсостава речного судоходства (в настоящее время потребность в этих профессиях частично покрывается специалистами из других городов и регионов, прибывающих вахтовым методом).

В рамках концепции Киренск представлен как логистический и административный центр освоения природных богатств севера, имеющий туристический потенциал, обусловленный историческим наследием и рекреационными возможностями реки Лены и богатств тайги.

На перспективу развития данная территория будет использоваться:

- **как привлекательная площадка для развития коммерческой деятельности: ресторан с блюдами местной кухни (уха из ленка и тайменя, фаршированный карась, строганина, пироги с рыбой, блины с ельцовой икрой, брусника в сметане, чай из таежных трав, морсы из клюквы и брусники), семейные кафе, летние террасы, магазины, торгующие сувенирами, товарами местного производства, гостиничная и офисная недвижимость;**
- **как главная площадка для городских юбилейных, фестивальных, концертных, спортивных мероприятий районного и городского значения;**
- **как экскурсионная зона для внутреннего и внешнего туризма;**
- **как зона активного отдыха горожан и гостей города, в том числе для людей с ограниченными возможностями;**
- **как площадка для образовательно-мануфактурного пространства, декоративно-прикладного творчества;**
- **как музей под открытым небом, посвященный истории Ленского речного флота.**

У Киренска большой потенциал развития как административного и логистического центра освоения природных богатств, обладающего туристической и рекреационной привлекательностью. В районе есть природные ресурсы (лес, сибирские дикоросы, месторождения чаройта, легкоплавких глин и пр.) и связанные с ними виды деятельности: заготовка древесины, охота, рыбный промысел, сбор дикоросов и пр., необходимые для реализации проекта. Нетронутые уголки первозданной природы, дающие широкие возможности для различных видов экологического туризма: сбор лекарственных трав, дикоросов, лечебные источники.

Водный туризм: круизные маршруты на теплоходах по реке Лене и её притокам до Ленских щек и Ленских столбов, туризм выходного дня, экскурсионные маршруты по знаковым историческим и религиозным местам;

Экологический туризм: наблюдение за птицами, насекомыми, редкими растениями, сбор лекарственных трав, спелеологические маршруты, конные, пешие, велосипедные походы, пассивный отдых в таёжных зимовьях, палаточных лагерях.

Отдых и активность на воде: сплавы по рекам Лене, Киренге, Нижней Тунгуске на лодках, катамаранах; рыбалка в открытых водоёмах, соревнования по подледному лову.

Логистические возможности города: наличие аэропорта, речного порта (пассажирские и грузовые перевозки осуществляются по судоходной реке Лене), автомобильная транспортная доступность.

Большую заинтересованность в реализации проекта «Город – остров» проявили представители малого и среднего бизнеса. Многие из них заключили с администрацией города соглашения о намерениях, в которых обозначили размер инвестиций, которые они готовы вложить в развитие города: от строительства новых объектов (речной вокзал, гостиница, магазины, кафе, творческие мастерские, интерактивная площадка, памятник первому пароходу на Лене «Святитель Тихон Задонский») до благоустройства территории (озеленение, обустройство цветников, установка скамеек и пр.). Суммарно частные инвестиции в проект только за первые 2 года составят около 30 млн руб.

Социальные эффекты, которые будут достигнуты в рамках проекта:

- **создание 63 новых рабочих мест;**
- **отчисления в социальные фонды по новым рабочим местам составят более 11 млн рублей;**
- **уровень безработицы должен уменьшиться на 1,4%.**

Для развития экономики Киренска и района необходимо возрождение и стабильное функционирование сельского хозяйства. Успешные шаги в этом направлении делают представители бизнеса. Например, директор судоходной компании

«Витим-Лес» Владимир Трачук создал в Киренском районе молочную ферму на 800 голов, а также завод молочной продукции и обеспечивает экологически чистой продукцией магазины, детские учреждения Киренского и соседних районов.

Владимир Трачук также намерен инвестировать средства в реставрацию одного из последних в стране колесных пассажирских пароходов «Благовещенск» (построен в Венгрии в 1959 году, имеет немецкую паровую машину из чугуна в 450 лошадиных сил). Пароход будет использоваться для регулярных круизных туристических маршрутов по реке Лене, потребность в которых давно назрела. Туристы из Якутии, средней полосы России, иностранные туристы, православные экспедиции, путешествуя по Лене-реке, с удовольствием посещают наш город. В Киренске есть экскурсоводы, владеющие уникальной информацией о городе и умеющие интересно рассказать о его достопримечательностях, разработаны историко-культурные и историко-патриотические маршруты по городу.

Наряду с наземными и водными видами туризма есть хорошая перспектива развития в Киренске авиационного туризма. Индивидуальный предприниматель Дмитрий Казаков на протяжении нескольких лет инвестирует перспективные проекты города и района. На этот раз он готов предоставить свой самолет-амфибию для организации авиационных туристических маршрутов над городом и его окрестностями. Его первые пассажиры не могут передать словами те ощущения восторга, которые испытали в воздухе в кабине самолета. Число желающих «полетать» над городом растет.

По результатам первого этапа Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, в котором приняли участие 300 городов, наш проект «Город – остров» вошел в число финалистов. Киренчане с надеждой ждут результатов второго этапа, ведь с реализацией проекта наш малый северный город сможет сохранить и реставрировать уникальные объекты исторической части города, а также решить многие социально-экономические, демографические и другие задачи в интересах горожан и соседних территорий, сделать наш город лучше, краше и комфортнее для проживания.

Е. Карелина