**11.03.2021г. № 140**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КИРЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О СОЗДАНИИ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ КИРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.В целях организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Киренского муниципального образования назначить конкурсную комиссию в составе, определенном в приложении №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Киренского муниципального образования, согласно приложения №2 к настоящему постановлению

3. Постановление №668 от 19.09.2019г. «О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Киренского городского поселения» считать утратившим силу.

4.Настоящее постановление опубликовать в газете «Ленские Зори» и разместить на официальном сайте Киренского городского поселения.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ Корзенникова А.В..

Глава Киренского

муниципального образования А.В.Вициамов

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Киренского городского поселения А.И.Корзенников

Ведущий аналитик юридического отдела П.О.Шутова

Начальник отдела ЖКХ, энергетики

и транспорта М.А.Войтов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

Киренского городского поселения

от 11.03.2021г. №140

**СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Киренского городского поселения

Председатель комиссии: Вициамов Александр Владимирович – глава Киренского муниципального образования;

Заместитель председателя: Корзенников Александр Иннокентьевич –заместитель главы по вопросам ЖКХ администрации Киренского городского поселения;

Секретарь комиссии: Суханова Наталья Владимировна – ведущий инженер отдела ЖКХ, энергетики и транспорта администрации Киренского городского поселения;

Члены конкурсной комиссии:

-Войтов Михаил Александрович – начальник отдела ЖКХ, энергетики транспорта а администрации Киренского городского поселения;

-Фарков Александр Валерьевич – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения;

-Тирский Александр Николаевич – начальник финансово-экономического отдела администрации Киренского городского поселения;

-Горбунова Екатерина Андреевна - заведующая сектором по экономике финансово-экономического отдела администрации Киренского городского поселения;

-Секиркин Владимир Анатольевич – депутат Думы Киренского муниципального образования (по согласию);

- Гладилин Валентин Васильевич – депутат Думы Киренского муниципального образования (по согласию).

 ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации

Киренского городского поселения

от 11.03.2021г. №140

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о конкурсной комиссии по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Киренского городского поселения

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Киренского городского поселения (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Киренского городского поселения и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

1.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе конкурсной комиссии таких лиц организатор конкурса заменяет их иными лицами.

1.5. Задачами Конкурсной комиссии являются:

1.5.1. создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

1.5.2. добросовестная конкуренция;

1.5.3. эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

1.5.4. доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

II. Функции конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

2.1.1. принимает заявки на участие в конкурсе;

2.1.2. рассматривает конкурсные заявки;

2.1.3. осуществляет проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в конкурсной документации;

2.1.4. определяет:

2.1.4.1. заявителей, не прошедших предварительного отбора (принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления);

2.1.4.2. участников конкурса;

2.1.4.3. победителя конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией;

2.1.5. оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии, в том числе протокол о результатах проведения конкурса.

III. Порядок подготовки и проведения заседаний

3.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

3.2. Секретарь конкурсной комиссии должен своевременно и должным образом уведомлять членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

3.3. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

3.4. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

3.5. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Глава Киренского

муниципального образования А.В.Вициамов

**11.03.2021г. №141**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КИРЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ КИРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75, ст.ст. 161, 162, 163 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст.447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Киренского муниципального образования», администрация Киренского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Киренского городского поселения.
2. Утвердить конкурсную документацию об открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами поручить отделу ЖКХ, энергетики и транспорта администрации Киренского городского поселения.
4. Отделу ЖКХ, энергетики и транспорта администрации Киренского городского поселения 15.03.2021г. обеспечить размещение в установленном порядке конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Киренского городского поселения [www.gorod-kirensk.ru](http://www.gorod-kirensk.ru)
5. Конкурсной комиссии рассмотреть заявки на участие в конкурсе и отобрать, в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75, управляющую организацию для управления многоквартирными домами.
6. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Киренского городского поселения [www.gorod-kirensk.ru](http://www.gorod-kirensk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Ленские Зори».
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава

Киренского муниципального образования А.В.Вициамов

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Киренского городского поселения А.И.Корзенников

Аналитик юридического отдела П.О.Шутова

Начальник отдела ЖКХ, энергетики

и транспорта М.А.Войтов