

21.07.2023г. №545
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ РАЙОН
КИРЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В
МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРЕНСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ» НА 2019 – 2025 гг.

В целях обеспечения эффективного использования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Решением Думы от 29.06.2023 г. № 43/5 «О бюджете Киренского муниципального образования на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», на основании Положения о порядке принятия решений о разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Киренского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Киренского городского поселения от 18.10.2018 года № 563, руководствуясь ст. 42 Устава Киренского муниципального образования, администрация Киренского городского поселения:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в Киренском муниципальном образовании», утвержденную постановлением администрации Киренского муниципального образования от 13.12.2018 г. № 675 и изложить текст программы в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее Постановление на сайте администрации Киренского городского поселения www.gorod-kirensk.ru.

Глава Киренского муниципального образования



А.В. Вициамов

Приложение
к постановлению администрации
Киренского городского поселения
от 13.12.2018г.№675
с изменениями, согласно постановления
от 30.08.2019г. №601
от 06.04.2020г. №165
от 01.03.2021г. №114
от 29.04.2021г. №226
от 06.07.2021г. №353
от 30.12.2021г. №779
от 29.07.2022г. №658
от 30.12.2022г. №1134
от 21.07.2023г. №545

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРЕНСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ»
НА 2019-2025 гг.**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРЕНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом в Киренском муниципальном образовании на 2019-2025 гг.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Архитектурно-строительный отдел администрации Киренского городского поселения Финансово - экономический отдел администрации Киренского городского поселения
Цель муниципальной программы	- Обеспечение содержания и управления муниципального имущества
Задачи муниципальной программы	-повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности; - обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления имуществом, принадлежащим Киренскому муниципальному образованию; - обеспечение осуществления полномочий органов местного самоуправления; - строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов Киренского муниципального образования
Сроки реализации муниципальной программы	2019-2025 годы
Целевые показатели муниципальной программы	- доля доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов - динамика доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ)
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 22 952,6 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 5 421,7 тыс. руб. 2020 год - 4 402,9 тыс. руб. 2021 год - 3 355,6 тыс. руб. 2022 год - 2 856,0 тыс. руб. 2023 год – 3 269,6 тыс. руб. 2024 год – 1 823,4 тыс. руб. 2025 год – 1 823,4 тыс. руб. Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 0,0 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб.

	<p>2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб. 2023 год – 0,0 тыс. руб. 2024 год – 0,0 тыс. руб. 2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 22 952,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2019 год - 5 421,7 тыс. руб. 2020 год - 4 402,9 тыс. руб. 2021 год - 3 355,6 тыс. руб. 2022 год - 2 856,0 тыс. руб. 2023 год – 3 269,6 тыс. руб. 2024 год - 1 823,4 тыс. руб. 2025 год – 1 823,4 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Реализация программы позволит к концу 2025 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить увеличение доли доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а также земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов до 98 %; 2. Обеспечить увеличение динамики доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ) – до 104 %.

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В Киренском муниципальном образовании политика в сфере имущественных отношений осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 ноября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и, находящимися в собственности и управлении Киренского муниципального образования, является важной стратегической целью проведения эффективной политики Киренского муниципального образования в сфере имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Киренского муниципального образования.

В настоящее время отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения (далее – ОУМИ) для повышения уровня полноты информации о муниципальном имуществе ведется учет муниципального имущества, который включает в себя систематизированные данные обо всех объектах муниципальной собственности. Эти данные являются основой ведения Реестра муниципальной собственности Киренского муниципального образования.

По состоянию на 1 января 2018 года в Реестре муниципальной собственности Киренского муниципального образования числится: 519 объектов недвижимости и 529 объектов движимого имущества.

При этом по данным на 1 января 2018 года, право муниципальной собственности Киренского муниципального образования зарегистрировано только на 24% объектов недвижимости от общего количества объектов недвижимости учтенных в Реестре.

Отсутствие зарегистрированного права собственности Киренского муниципального образования на объекты недвижимого имущества препятствует их страхованию, вследствие чего в случае стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций местный бюджет несет существенные потери по восстановлению объектов по причине неполучения страховых возмещений. Без оформления права собственности не представляется возможным эффективно управлять и распоряжаться недвижимым имуществом, в том числе передавать объекты недвижимого имущества в аренду, заключать концессионные соглашения, осуществлять приватизацию, выставлять предмет залога в обеспечение обязательств по договорам и иным способом распоряжаться недвижимостью.

«Неохваченными» объектами, по которым необходимо проводить работу по технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет, по данным на 1 января 2018 года, остается около 132 единиц или 45% от всех учтенных в Реестре муниципальной собственности Киренского муниципального образования объектов, в основном это дороги общего пользования местного значения, жилые помещения, и часть объектов коммунального назначения. Более того, актуальным вопросом является и достоверная стоимость всего муниципального имущества, находящегося в реестре. На данный момент отсутствует массовая действительная стоимость объектов в Реестре муниципальной собственности, которая бы отражала реальную ценность имущества. Содержащиеся в Реестре муниципальной собственности данные о балансовой стоимости, действительной (восстановительной) не являются достоверными, поскольку не была проведена деноминация стоимостей объектов недвижимости.

Таким образом, практический опыт и существующая система управления муниципальным имуществом на территории Киренского муниципального образования с перспективой ее развития и совершенствования показали, что приоритетами развития имущественных отношений в Киренском муниципальном образовании на современном этапе являются:

-создание условий для активного вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот;

-упорядочение имущественных отношений;

-ориентация на использование в процессах управления современных телекоммуникационных систем взаимодействия;

-увеличение доходов бюджетов всех уровней от использования имущества.

Настоящая программа является логическим продолжением начатых ранее комплексных мероприятий по повышению эффективности политики в области имущественных отношений на территории Киренского муниципального образования. Использование программно-целевого метода в целях достижения системности и обеспечения комплексного урегулирования наиболее острых и проблемных вопросов позволит сохранить и улучшить положительную динамику в сфере имущественных отношений, достигнутой ранее.

Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью программы является обеспечение содержания и управления муниципального имущества.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи программы:

- повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;

- обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления имуществом, принадлежащим Киренскому муниципальному образованию;

- обеспечение осуществления полномочий органов местного самоуправления;

Уровень достижения цели определяется достижением планируемых целевых показателей:

- доля доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так-же земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов;

- динамика доходов местного бюджета от использования государственного имущества и его приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ);

Внешними факторами, которые могут повлиять на достижение показателей может являться изменение действующего законодательства в сфере имущественных отношений.

Положительная динамика целевых показателей определяет движение к основной цели – обеспечение содержания и управления муниципального имущества.

Планируемые значения целевых показателей по годам приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Для обеспечения достижения заявленных целей в рамках Муниципальной программы планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:

- Обеспечение технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Киренского муниципального образования;
 - Обеспечение содержания объектов муниципальной собственности;
 - Обеспечение деятельности по сопровождению и реализации операций, связанных с охраной объектов муниципальной собственности;
 - Обеспечение проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах муниципальной собственности;
 - Обеспечение проведения технического надзора (строительный контроль).
- в рамках, которых:
- Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом (кроме земельных участков), их учет и содержание (программное обеспечение учета муниципального имущества);
 - Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности;
 - Предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование;
 - Оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности
 - Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц;
 - Заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности;
 - Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.

Выделение подпрограмм в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Киренском муниципальном образовании» не планируется.

Раздел 4. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Риск неуспешной реализации муниципальной программы, при исключении форс-мажорных обстоятельств, оценивается как минимальный. Вместе с тем реализация мероприятий муниципальной программы предусматривает участие структурных подразделений, муниципальных учреждений, территориальных государственных и федеральных органов власти, в связи с этим существует административный риск, в том числе в части недостаточной координации и взаимодействия.

Анализ рисков реализации Муниципальной программы и описание мер по управлению рисками в рамках ее реализации приведен в таблице.

	Описание рисков	Меры по преодолению
1.	Несовершенство законодательства	Активная нормотворческая деятельность в сфере имущественных и земельных

	в сфере управления муниципальным имуществом	отношений
2.	Несоответствие состава муниципального имущества имуществу, необходимому для осуществления органами местного самоуправления полномочий	Инвентаризация и классификация объектов муниципального имущества по признакам, определяющим специфику управления;
3.	Недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом	Совершенствование методов управления муниципальным имуществом; развитие информационной базы управления муниципальным имуществом повышение качества отчетности руководителей муниципальных предприятий и учреждений; усиление контроля эффективности использования муниципального имущества и качества принятия управленческих решений.

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Необходимые для реализации программы потребности в материально-технических, информационных и трудовых ресурсах:

Для реализации программы будут использованы материально-технические, информационные и трудовые ресурсы органов исполнительной власти Киренского муниципального образования.

2. Необходимое финансовое обеспечение с распределением расходов по годам, муниципальной программы, основным мероприятиям и источникам финансирования:

Реализация мероприятий программы осуществляется за счет средств местного бюджета Киренского муниципального образования. Общий объем финансирования программы составляет 22 952,6 тыс. рублей на весь срок реализации программы, в том числе по годам:

2019 год - 5 421,7 тыс. руб.

2020 год - 4 402,9 тыс. руб.

2021 год - 3 355,6 тыс. руб.

2022 год - 2 856,0 тыс. руб.

2023 год - 3 269,6 тыс. руб.

2024 год – 1 823,4 тыс. руб.

2025 год – 1 823,4 тыс. руб.

В программе не предусмотрено мероприятий, финансируемых за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета и иных источников.

Сводные финансовые затраты с распределением расходов по годам, муниципальной программы и основным мероприятиям приведены в приложении № 2 к программе.

Раздел 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация программы позволит к концу 2025 года:

1. Обеспечить увеличение доли доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а также земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов до 98 %;

2. Обеспечить увеличение динамики доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а также земельных участков и их приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ) – до 104 %.

Достижение поставленных целей и выполнение задач приведет к повышению эффективности использования имущества, увеличению доходов бюджета от использования муниципальным имуществом Киренского муниципального образования.

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРЕНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ на 2019 – 2025 гг.» (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	доля доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов	%	95	95,5	96	96,5	97	97,5	98
1.2.	динамика доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ)	%	101	101,5	102	102,5	103	103,5	104

