

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ
ПЛАНОВ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
КИРЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2013 г.

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
КИРЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация Киренского муниципального района

Муниципальный контракт: № 1-ОК/12 от 06.06.2012 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: КП 1502-12

Генеральный директор _____ А.Н. Береговских

Первый заместитель
Генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора
по правовым вопросам _____ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института _____ И.Г. Стуканева

Омск 2013 г.

Состав авторского коллектива

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проектов	Е.С. Рожков
Главный архитектор проекта	А.В. Петрук
Ведущий архитектор архитектурного отдела	М.С. Ефанов
Начальник отдела градостроительной экономики	Е.К. Шефер
Ведущий экономист отдела градостроительной экономики	З.М. Садирова
Начальник отдела градостроительной экологии	О.К. Коровайская
Эколог отдела градостроительной экологии	О.М. Чесакова
Начальник отдела транспортного обеспечения	К.А. Васенко
Инженер отдела транспортного обеспечения	Я.А. Репитий
Начальник отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	Е.П. Пилипенко
Старший юрист отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	А.И. Васильчук
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	Ю.А. Владимирцева
Ведущий инженер отдела градостроительной подготовки	К.О. Витковская
Руководитель группы отдела инженерного обеспечения	А.С. Плотников
Инженер отдела инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение)	Н.А. Казаков
Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения (теплоснабжение)	Е.Н. Таратухин
Инженер отдела инженерного обеспечения (электроснабжение)	К.Е. Ткачук
Старший инженер отдела инженерного обеспечения (газоснабжение, связь и информатизация)	В.В. Кузнецов
Начальник отдела контроля качества	О.Ю. Кулябина

Содержание:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	8
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	10
2.2.1 <i>Климат</i>	10
2.2.2 <i>Геологическое строение и рельеф</i>	11
2.2.3 <i>Гидрография и гидрология</i>	11
2.2.4 <i>Растительный и почвенный покров</i>	11
2.2.5 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	11
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	15
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	15
2.4.1 <i>Списки объектов культурного наследия</i>	18
2.4.2 <i>Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия</i>	40
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	40
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	40
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	42
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	43
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	44
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	51
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	51
2.6.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	52
2.6.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	53
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	54
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	55
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	56
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	56
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	57
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	58
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	58
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	59
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	59
2.8.2 <i>Поверхностные и подземные воды</i>	61
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	61
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	61
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	63
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	63
3.1.1 <i>Предложения по функциональному зонированию территории</i>	63
3.1.2 <i>Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения</i>	65
3.1.3 <i>Предложения по установлению границ населенных пунктов</i>	67
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	67
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	67
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	68
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	69
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	73
3.3.1 <i>Внешний транспорт</i>	73
3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	74
3.3.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	76
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	78
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	79

3.5.1 Водоснабжение.....	79
3.5.2 Водоотведение (канализация).....	82
3.5.3 Теплоснабжение.....	84
3.5.4 Электроснабжение.....	87
3.5.5 Газоснабжение.....	90
3.5.6 Связь и информатизация.....	90
3.6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	91
3.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	91
3.7 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	93
3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	93
3.7.2 Мероприятия по охране водной среды	94
3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова	95
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	95
3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению	97
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	98
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	99
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	101
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	103
3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	104
3.9 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	105
3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.....	105
3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	106
3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....	106
3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	107
3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	108
3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	109
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	111
4.1 КИРЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ.....	111
4.2 ГОРОД КИРЕНСК.....	114
4.3 ДЕРЕВНЯ БОР	120
4.4 ДЕРЕВНЯ ВЕРХНЕКАРЕЛИНА.....	122
4.5 ДЕРЕВНЯ КОММУНА.....	123
4.6 ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСК	126
4.7 ДЕРЕВНЯ СИДОРОВА	129
4.8 ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ ДЕРЕВНЯ.....	132
4.9 ДЕРЕВНЯ ХАБАРОВА	134
4.10 СЕЛО ЗМЕИНОВО.....	137
4.11 СЕЛО КРИВОШАПКИНО	140
5 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	144
5.1 ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СОГЛАСОВАНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ.....	144

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
	Утверждаемая часть
1	Положение о территориальном планировании Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области
	Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)
2	Материалы по обоснованию генерального плана Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование
	Утверждаемая часть
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Киренского муниципального образования М 1:50000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения города Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново М 1:5000
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения М 1:100000
4	Карта функциональных зон Киренского муниципального образования М 1:50000
5	Карта функциональных зон города Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново М 1:5000
	Обосновывающая часть
6	Карта использования территории Киренского муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения М 1:50000
7	Карта использования территории г. Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново. Карта расположения объектов местного значения М 1:5000
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия М 1:50000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия М 1:5000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта №1-ОК/12 от 06.06.2012 г. и задания на подготовку проекта генерального плана Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области.

Расчетные этапы территориального планирования, принятые в генеральном плане: Исходный год подготовки – конец 2011 года, расчетный срок реализации генерального плана – конец 2032 год, I очередь реализации генерального плана - 10 лет до 2022 года.

Численность населения Киренского муниципального образования (далее также - городское поселение, поселение, муниципальное образование, Киренское МО) на исходный год подготовки (конец 2011года) составляет 13343 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2032г.) численность населения остается без изменений.

Генеральный план выполнен на основе ортофотопланов М 1:2000, изготовленных в 2007 году.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью корректировки генерального плана является приведение в соответствие документа территориального планирования муниципального образования с федеральным и областным законодательством.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие городского поселения.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 87-оз "О статусе и границах муниципальных образований Киренского района Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений";
- Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области".

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года, утверждённая Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

2) Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, утвержденная Законом Иркутской области от 31.12.2010 № 143 – ОЗ.;

3) Долгосрочная целевая программа "Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 - 2014 годы", утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 №265-пп.;

4) Областная государственная целевая программа поддержки и развития учреждений дошкольного образования в Иркутской области на 2009 - 2014 годы, утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 25.06.2008 №44/52-ЗС.;

5) «Приоритеты социально-экономического развития Киренского муниципального образования до 2020 года и программа социально-экономического развития Киренского муниципального образования 2011-2015 годы», утвержденные Решением Думы Киренского муниципального образования от 18.10.2011 № 44;

6) Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Киренский район» на 2008 – 2012 годы;

7) Схема и программа развития электроэнергетики Иркутской области на 2013-2017 годы, утверждённая Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.04.2012 № 2-мпр.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Киренское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования Киренский район, наделенного Законом Иркутской области статусом муниципального района. Киренское муниципальное образование наделено статусом городского поселения Законом Иркутской области от 16.12.2004г. № 87-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Киренского района Иркутской области».

Киренский район находится в северо-восточной части Иркутской области и относится к районам, приравненным к районам Крайнего Севера. Территория Киренского муниципального образования расположена в северо-западной части Киренского района. Городское поселение граничит: на северо-западе — с Катангским районом; на западе - с Усть-Кутским районом; на юге - с Криволукским муниципальным образованием, Марковским муниципальным образованием, Бубновским муниципальным образованием; на востоке - с Алексеевским муниципальным образованием и Алымовским муниципальным образованием. Площадь поселения 6162,85 км² (616,3 тыс. га).

Численность населения на конец 2011 года, составила 13343 чел. В границах городского поселения находятся десять населенных пунктов: город Киренск, село Кривошапкино, деревня Сидорово, деревня Коммуна, деревня Хабарова, деревня Бор, деревня Старая Деревня, деревня Верхнекарелина, село Змеиново, деревня Никольск.

Город Киренск является административным центром Киренского района. Киренск — это один из старейших городов Восточной Сибири. Он основан в 1630 г. - на 31 год раньше Иркутска. Город расположен на реке Лене в месте впадения реки Киренги, в 650 км северо-северо-восточнее Иркутска (по прямой линии). Ближайшие города - Усть-Кут (170 км (по прямой линии), 308 км (по реке) на юго-запад), Северобайкальск (250 км по прямой линии на юго-юго-восток).

Внешние транспортные связи осуществляются воздушным, водным и автомобильным транспортом. Водный транспорт является градообразующей основой города Киренска. Данная отрасль представлена:

- ОАО «Киренская РЭБ флота» филиал ООО «Алексеевская РЭБ флота»;
- ОАО «Киренский речной порт»;
- филиал «Аэропорт Киренск» ООО «Аэропорт Киренск».

В целом Киренское муниципальное образование, относится к территориям Иркутской области, куда массовый завоз грузов осуществляется в ограниченные сроки — летом водным транспортом. К приоритетным отраслям, которые определяют социально-экономическое развитие города, отнесены: транспорт (речной, автомобильный, воздушный); промышленность (электроэнергетика); малый бизнес и предпринимательство с целью вовлечения в сферу хозяйственной деятельности незанятой части населения.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») Киренское муниципальное образование относится к районам IД и IА.

Климат резкоконтинентальный, с долгой зимой и коротким летом. Среднегодовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 4,5°С.

Зима длится в среднем 190-195 дней, начиная с середины сентября и заканчивая концом апреля. Среднемесячная температура воздуха в январе составляет минус 27°С. Зимние осадки составляют 25-30% от годовой суммы, которая колеблется по годам от 270 до 420 мм. Мощность снежного покрова в среднем составляет 25-35 см. Средняя температура воздуха летом колеблется в пределах плюс 17°-19°С. На лето приходится наибольшая доля годовых осадков – до 55-60%. В переходные сезоны года – весну и осень – отмечаются наиболее частые ветры, сила которых может достигать иногда 20-25 м/сек при средних показателях 3-5 м/сек.

2.2.2 Геологическое строение и рельеф

Киренское муниципальное образование расположено в пределах Сибирской платформы, состоящей из двух ярусов. Нижний – это кристаллическое основание платформы, сложенное докембрийскими комплексами пород (гнейсы, мраморы, кристаллические известняки и др.) Верхний ярус – это чехол платформы, сложенный осадочными и метаморфическими породами разного возраста (песчаники, алевролиты, доломиты, известняки и др.).

Рельеф территории Киренского муниципального образования представлен равнинной морфоструктурой Приленского плато. Оно начинается в виде узкой (вдоль реки) полосы в правобережье Лены и продолжается в ее левобережной части. Здесь преобладают абсолютные отметки высот в рельефе 400-600 м. Плато имеет большую степень горизонтального и вертикального расчленения речной сетью, благодаря чему в межречных пространствах образуются линейно вытянутые массивы.

2.2.3 Гидрография и гидрология

Территория Киренского муниципального образования относится к Ленскому гидролого-морфологическому району. Гидрографическая сеть территории городского поселения представлена множеством рек и ручьев. Главной речной артерией, прорезающей территорию городского поселения в юго-восточном направлении, является река Лена, с притоками р. Никольская, р. Киренга, р. Телячиха, р. Иртыш, р. Кулебячиха, р. Чертовская, руч. Еловый.

2.2.4 Растительный и почвенный покров

В почвенном покрове на территории Киренского муниципального образования господствующим типом почв являются дерново-карбонатные, формирующиеся на известняках и песчаниках. Их мощность достигает 30-40 см, содержание гумуса может достигать 4-5%, поэтому они являются плодородными. По речным долинам шире распространены лугово-аллювиальные почвы.

В растительном покрове на территории Киренского муниципального образования господствует ее таежный тип, преобладают хвойные породы, но к ним часто примешиваются и лиственные: березы, тополя, осина, ольха и др..

2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Киренского муниципального образования представлена Дулисьминским нефтегазоконденсатным, Аянским газоконденсатным месторождениями, а так же Ромашихинским, Киренским, Аянским, Аянским (западным), Криволукским, Северо-Марковским участками недр.

Информация о минерально-сырьевых ресурсах отображена на карте: «Использование территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

Дулисьминское нефтегазоконденсатное и Аянское газоконденсатное месторождения находятся на северо-западе Киренского муниципального образования. Дулисьминское местоположение расположено в бассейне р. Дулисьма – левом притоке р. Нижней Тунгуски, в 90 км к северо-востоку от районного центра, Аянское - в бассейне р. Аян – левый приток р. Нижней Тунгуски, в 70 км к западу-северо-западу от г. Киренск. В Дулисьминском месторождении наиболее значительны запасы природного газа (50,3 млрд.м3 по категории С1 и 18 млрд. м3 по категории С2). В Аянском месторождении извлекаемые запасы газа по категории С1 составляют 10,2 млрд.м3.

На Дулисьминское месторождение выдана лицензия ИРК14578НР. Владелец лицензии является ЗАО НК Дулисьма. Площадь участка более 62000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	58	22	50	107	13	25
2	58	26	10	107	15	50
3	58	26	50	107	19	30
4	58	28	50	107	21	25
5	58	29	20	107	26	15
6	58	31	55	107	25	5
7	58	33	20	107	26	20
8	58	33	40	107	28	50
9	58	32	5	107	31	45
10	58	30	15	107	34	40
11	58	29	55	107	37	50
12	58	29	15	107	41	45
13	58	31	10	107	46	0
14	58	31	0	107	49	55
15	58	31	55	107	54	40
16	58	31	0	107	56	45
17	58	29	55	107	56	0
18	58	29	0	107	58	55
19	58	28	50	108	2	10
20	58	28	10	108	3	20
21	58	27	5	108	3	15
22	58	25	5	107	59	50
23	58	23	10	107	58	50
24	58	21	47	107	56	10
25	58	22	15	107	49	20
26	58	22	25	107	45	0
27	58	21	35	107	39	50
28	58	21	40	107	37	30
29	58	21	20	107	34	5
30	58	24	10	107	25	0
31	58	24	45	107	20	30

На Аянское месторождение выданы две лицензии (Аянский участок и Аянское месторождение).

Аянский участок недр по добыче горючего газа, конденсата расположен в центральной части Киренского муниципального образования. На участок выдана лицензия ИРК13568НР. Владелец лицензии является ООО ИНК-НефтеГазГеология. Площадь участка более 15000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	58	6	0	107	10	0
2	58	10	0	107	31	0
3	58	6	0	107	31	0
4	58	2	0	107	13	0

Лицензионный участок Аянского месторождения расположен в центральной и западной части Киренского муниципального образования. На участок выдана лицензия ИРК13569НР. Владелец лицензии является ООО ИНК-НефтеГазГеология. Площадь участка более 196000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	58	20	0	107	12	20
2	58	19	40	107	45	0
3	58	21	0	107	56	10
4	58	15	30	107	56	0
5	57	55	30	107	26	0
6	57	54	40	107	17	30
7	58	4	0	106	50	0
8	58	8	10	106	50	0

На севере, северо-востоке муниципального образования расположена часть Ромашихинского участка недр по добыче нефти, горючего газа. На участок выдана лицензия ИРК15334НП. Владелец лицензии является ООО Восточносибирская Управляющая Компания. Площадь участка более 422000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	59	11	51	107	30	21
2	59	5	50	108	6	22
3	59	0	0	108	30	0
4	58	50	0	108	30	0
5	58	19	55	108	30	0
6	58	21	0	107	56	10
7	58	21	11	107	56	4
8	58	22	30	108	5	40
9	58	33	30	108	2	20
10	58	33	50	107	25	0
11	58	50	0	107	30	0

На востоке расположена часть Киренского участка недр по добыче нефти, горючего газа. На участок выдана лицензия ИРК15270НР. Владелец лицензии является ЗАО Киренск-НефтеГаз. Площадь участка более 570000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	55	30	107	26	0

2	58	15	30	107	56	0
3	58	21	0	107	56	10
4	58	19	38	108	38	25
5	58	20	0	109	15	0
6	58	10	0	109	15	0
7	57	38	30	108	27	8
8	57	39	31	108	1	13
9	57	50	0	107	43	0
10	57	50	0	107	27	0
11	57	50	0	107	7	39
12	57	51	30	107	7	30
13	57	57	47	107	8	22
14	57	54	40	107	17	30

В южной части Киренского муниципального образования расположена часть Криволукского участка недр по добыче нефти, горючего газа. На участок выдана лицензия ИРК14369НР. Владелец лицензии является ООО ТехЭнерго. Площадь участка более 102000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	44	8	107	27	0
2	57	45	10	107	34	9
3	57	48	19	107	45	56
4	57	37	15	108	5	14
5	57	33	52	107	59	9
6	57	28	56	107	56	33
7	57	26	30	107	34	15
8	57	30	0	107	35	30
9	57	31	0	107	32	0
10	57	30	0	107	27	0

На юго-западе Киренского муниципального образования расположена часть Северо-Марковского участка недр по добыче горючего газа, нефти. На участок выдана лицензия ИРК14411НР. Владелец лицензии является ООО Уральско-Сибирская энергетическая компания. Площадь участка более 279000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	15	30	107	2	50
1	57	49	60	107	26	60
2	57	22	20	107	17	0
2	57	30	0	107	26	60
3	57	25	60	107	29	0
3	57	26	0	107	29	0
4	57	9	8	107	29	10
4	57	30	0	107	27	0
5	57	9	40	106	59	50
5	57	29	0	107	15	0
6	57	10	20	106	55	30
6	57	25	20	107	11	0
7	57	10	0	106	44	60
7	57	23	20	107	4	30
8	57	23	0	106	56	20
8	57	49	60	106	45	0
9	57	19	50	106	56	30

9	57	49	60	107	7	60
10	57	19	0	106	58	0
11	57	16	20	106	58	30
12	57	10	20	106	55	30
13	57	9	40	106	59	50

На западе Киренского муниципального образования расположена часть Аянского (Западного) участка недр по добыче нефти, горючего газа, конденсата. На участок выдана лицензия ИРК 02665НР. Владелец лицензии является ООО Тихоокеанский Терминал. Площадь участка более 16000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	57	30	107	8	20
2	57	58	40	106	52	0
3	58	4	20	106	44	20
4	58	12	0	106	47	0
5	58	15	0	106	45	0
6	58	8	10	106	50	0
7	58	4	0	106	50	0
8	57	57	47	107	8	22

2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Киренского муниципального образования в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения – геологического памятника природы пещера Киренская и гидрологического памятника природы минеральный источник р. Телячиха.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации в соответствии с полномочиями органов государственной власти Иркутской области регулируется законом Иркутской области от 23.07. 2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

На территории Киренского муниципального образования находятся 87 объектов культурного наследия, 67 из которых выявленные, остальные - стоят на государственной охране.

Выявленные объекты культурного наследия включаются в единый государственный реестр в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ. До принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр такие объекты подлежат государственной охране в соответствии с вышеназванным законом.

Согласно Закону Иркутской области от 23.07. 2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области» решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр объектов культурного наследия подлежит согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

В соответствии с «Порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы», утвержденным Приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.03.2012 № 44-спр служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области организует проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Иркутской области, службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, а также органами местного самоуправления решения о включении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) и об определении категории его историко-культурного значения.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия:

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположены данные объекты культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной

деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством, в соответствии с реставрационными нормами и правилами.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

Правительством Иркутской области на основании представления областного органа охраны объектов культурного наследия принимается решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия. Указанное решение принимается с учетом мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

2.4.1 Списки объектов культурного наследия

Таблица 1 - Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии, достопримечательных мест), расположенных на территории Киренского муниципального образования (по состоянию на 01.07.2012 г)

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
1	Стоянка Усть-Чертовская	Памятник археологии	выявленный	112	левый берег р. Лена, правый приустьевой мыс р. Чертовской, 2 км западнее бывшей д. Чертовской
2	Стоянка Кудрино	Памятник археологии	выявленный	15	левый берег р. Лена, 1,5 км к северо-востоку от д. Кудрино
3	Стоянка Кулебячиха	Памятник археологии	выявленный	16	левый берег р. Лена, 3,5 км к востоку от д. Кудрино, урочище Кулебячиха
4	Стоянка Мезрепище	Памятник археологии	выявленный	114	междуречье рек Лена и Киренга, в 1,5 км южнее пос. Коммуна, в 7 км юго-западнее от центральной части г. Киренска
5	Стоянка Борок (Карманиха)	Памятник археологии	выявленный	74	междуречье рек Лена и Киренга, в 700 м восточнее п. Коммуна, в 5 км ЮЗ центральной части г. Киренска
6	Стоянка Хокинский бор	Памятник археологии	выявленный	115	правый берег р. Лена, в 6 км восточнее центральной части г. Киренска, на северной околице с. Кривошапкино
7	Стоянка Безрукова	Памятник археологии	выявленный	90	правый берег р. Киренги, в 100 м СЗ от д. Безрукова, 5 км южнее г. Киренска
8	Стоянка Кирпичики 2	Памятник археологии	выявленный	104	г. Киренск, правый берег р. Киренги, в 0,2-1,2 км южнее п. Гарь (Кирпичики)
9	Стоянка Кирпичики 1	Памятник археологии	выявленный	73	г. Киренск, 0,2 км к югу от п. Гарь, правый берег р. Киренга.
10	Стоянка Киренск-Педучилище	Памятник археологии	выявленный	71	г. Киренск, островная часть, территория педагогического училища
11	Стоянка Киренск-Бор	Памятник археологии	выявленный	68	левый берег р. Лена, 2,5 км к северо-востоку от д. Кривошапкино, урочище Бор, в 5,5 км западнее островной части г. Киренска
12	Стоянка Урочище Коврижное 2	Памятник археологии	выявленный	102	левый берег р. Лена, окрестности г. Киренска, южная окраина п. База.
13	Стоянка Пролетарский 1	Памятник археологии	выявленный	75	левый берег р. Лена, г. Киренск, западная окраина п. Пролетарский
14	Стоянка	Памятник	выявленный	103	г. Киренск, п. Пролетарский, восточный скат горы Соколиной

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
	Пролетарский 3	археологии			
15	Стоянка Никольское	Памятник археологии	выявленный	77	левый берег р. Лена, 0,4 км к северо-западу от с. Никольское
16	Стоянка Ручей Семеновский	Памятник археологии	выявленный	98	левый и правый приустьевые мысы руч. Семеновский, в 13 км южнее г. Киренска, в 26 км севернее д. Усть-Киренга
17	Стоянка Ручей Манаковский	Памятник археологии	выявленный	107	правый берег р. Киренги, левый приустьевой мыс руч. Манаковский, 450 м СВ д. Шорохово
18	Могильник Киренск-Мельничный (погребение 1)	Памятник археологии	выявленный	69	юго-восточная окраина предместья Мельничный г. Киренска, территория затона Киренской РЭБ Флота, правый устьевой мыс р. Телячиха
19	Стоянка Киренск-Художественная школа-Почта	Памятник археологии	выявленный	70	г. Киренск, островная часть, территория детской художественной школы, почты
20	Могильник Киренск-Школа (погребение 1)	Памятник археологии	выявленный	72	г. Киренск, островная часть, территория школы N1
21	Стоянка Пролетарский 2	Памятник археологии	выявленный	76	левый берег р. Лена, г.Киренск, 0,7-1,6 км восточнее п. Пролетарский
22	Зеленые борки	Памятник археологии	выявленный	119	левый берег р. Нижняя Тунгуска, в 3 км северо-восточнее устья р.Суринда, в 6 км юго-западнее с.Подволошино, в 49 км ССВ г. Киренск
23	Стоянка Безруковская падь	Памятник археологии	выявленный	122	в 3,7 км южнее пос. Гарь (Кирпичики), на выполюженности склона правого борта долины р. Киренги
24	Стоянка Сергеевская Шивера 1	Памятник археологии	выявленный	1	левый берег р. Нижняя Тунгуска, 30-430 м ниже устья р. Суринды, в 9 км ЮЗ с. Подволошино.
25	Стоянка Сергеевская Шивера 2	Памятник археологии	выявленный	2	левый берег р. Нижняя Тунгуска, в 750 м ССВ устья Суринды, в 8,3 км ЮЗ с. Подволошино.
26	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	3	д. Никольск, пер. Молодежный, 1
27	Амбар	Памятник архитектуры	выявленный	4	с. Змеиново, усадьба Курбатова П.А.
28	Комплекс амбаров	Памятник архитектуры	выявленный	-	д. Верхнекарелина усадьба Карелина Д.А.

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
29	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	5	г. Киренск, ул. Декабристов, 1
30	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	6	г. Киренск, ул. Зайцева, 1
31	Дом священнослужителя	Памятник архитектуры	выявленный	7	г. Киренск, ул. Карандарашвили, 3
32	Церковь Спасская	Памятник архитектуры	выявленный	8	г. Киренск, ул. Карандарашвили, 3
33	Больничный комплекс: две постройки, где жили и работали деятели революционного движения Алексеевы Н.А. Е.П. и жил в детские годы Герой Советского Союза адмирал Алексеев В.Н.	Памятник архитектуры	выявленный	9	г. Киренск, квартал в границах улиц: Алексеева, Ленина, Комсомольской и пер. Больничного
34	Комплекс винокуренного завода: восемь построек, в одной из них (Советская 46) находилась тюрьма НКВД	Памятник архитектуры	выявленный	10	г. Киренск, квартал в границах улиц: Рабочая, Советская
35	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	11	г. Киренск, пер. Клубный, 1
36	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	12	г. Киренск, ул. Комарова, 7
37	Дом жилой Ропецкого	Памятник архитектуры	выявленный	13	г. Киренск, ул. Комарова, 8

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
38	Место Киренского острога	Памятник архитектуры	выявленный	14	г. Киренск, ул. Комарова
39	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	15	г. Киренск, ул. Коммунистическая, 5
40	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	16	г. Киренск, ул. Коммунистическая, 7
41	Прогимназия женская	Памятник архитектуры	выявленный	17	г. Киренск, ул. Коммунистическая, 11
42	Дом, в котором жил в ссылке декабрист Голицын Валериан Михайлович	Памятник архитектуры	выявленный	18	г. Киренск, ул. Коммунистическая, 9
43	Церковь Алексия Человека Божия	Памятник архитектуры	выявленный	19	г. Киренск, ул. Комсомольская, 16
44	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	20	г. Киренск, ул. Красноармейская, 16
45	Дом жилой Волынского	Памятник архитектуры	выявленный	21	г. Киренск, ул. Ленина, 9
46	Педагогическое училище, где учились Герои Советского Союза Подымахин М.П. и Наумов П.И.	Памятник архитектуры	выявленный	22	г. Киренск, ул. Ленина, 50
47	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	23	г. Киренск, ул. Ленских рабочих, 6
48	Усадьба Маркова: дом жилой, где останавливались видные партийные деятели Г.И.Петровский, Е.М.	Памятник архитектуры	выявленный	24	г. Киренск, ул. Ленских рабочих, 30-31

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
	Ярославский, С.Орджоникидзе, дом доходный, амбар				
49	Магазин купчихи Громовой	Памятник архитектуры	выявленный	25	г. Киренск, ул. Ленских рабочих, 39 лит. А
50	Магазин Щелкунова	Памятник архитектуры	выявленный	26	г. Киренск, ул. Ленских рабочих, 39 лит. Б
51	Дом жилой купца Скретнева	Памятник архитектуры	выявленный	27	г. Киренск, ул. Ленских рабочих, 44
52	Дом доходный	Памятник архитектуры	выявленный	28	г. Киренск, ул. Ленских рабочих, 45
53	Дом культуры (Клуб речников)	Памятник архитектуры	выявленный	29	г. Киренск, ул. Ленских рабочих, 48
54	Уездное и городское приходское училище, позднее школа, где учились хирург, лауреат Ленинской премии, академик АМН Углов Ф.Г. и Герой Советского Союза Тюрнев П.	Памятник архитектуры	выявленный	30	г. Киренск, ул. Ленских рабочих, 49 лит. А
55	Здание учительских курсов	Памятник архитектуры	выявленный	31	г. Киренск, ул. Ленских рабочих, 49 лит. Б
56	Церковь Троицкая	Памятник архитектуры	выявленный	32	г. Киренск, пер. Садовый, 12
57	Дом, где жил организатор Советской власти в Киренском уезде Галат М.Л.	Памятник архитектуры	выявленный	33	г. Киренск, ул. Советская, 32

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
58	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	34	г. Киренск, ул. Советская, 40
59	Дом жилой с мезонином	Памятник архитектуры	выявленный	35	г. Киренск, ул. Соснина, 2
60	Дом жилой, позднее здание Потребкооперации, где работал дважды Герой Социалистического Труда Косыгин А.Н.	Памятник архитектуры	выявленный	36	г. Киренск, ул. Соснина, 3
61	Дом, где жили Герой Советского Союза Харчистов В.В. и дважды Герой Социалистического Труда Косыгин А.Н.	Памятник архитектуры	выявленный	37	г. Киренск, ул. Соснина, 9
62	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	38	г. Киренск, ул. Соснина, 28
63	Братская могила руководителей партизанского отряда Леонова и Галата, погибших в борьбе за Советскую власть	Памятник архитектуры	выявленный	-	г. Киренск ул. Первомайская, 5, территория городского сада
64	Дом жилой	Памятник архитектуры	выявленный	39	г. Киренск, пер. Урицкого, 6
65	Братская могила жертв сталинских репрессий	Памятник архитектуры	выявленный	-	г. Киренск, Хабаровское кладбище
66	Застройка заповедного г. Киренска	Памятник архитектуры	ГО рег., пост МК РФ	-	г. Киренск

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
			12 от 19.02.90г. Госстроя РФ 3 от 28.02.90г.		
67	Место Киренского Свято-Троицкого монастыря	Памятник архитектуры	выявленный	40	г. Киренск, в границах улиц Комсомольская и Ленина
68	Братские могилы летчиков, погибших в период освоения воздушных трасс Север-Восточная Сибирь во время Великой Отечественной войны, перегонявшие американские самолеты по лендлизу (три могилы)	Памятник архитектуры	выявленный	41	г. Киренск, городской парк, мемориальная площадка у входа
69	Манаковский-Семёновский	Достопримечательные места	выявленный	89	Расположено на инсолируемой территории правого борта долины реки Киренги. Границы: север – линия, ограничивающая высокий правый приустьевой мыс Ручья Семёновского, восток - выположенности склоновых поверхностей уровня высоких террас правого борта долины реки Киренги, юг – прижим южнее деревни Шорохова, запад – правый берег реки Киренги.
70	Безрукова	Достопримечательные места	выявленный	90	Расположено в инсолируемом селитебном Безруковском расширении правого борта долины реки Киренги. Границы: север – линия поперёк возвышенности правого приустьевого мыса реки Киренги, восток - выположенности склоновых поверхностей уровня высоких террас правого борта долины реки Киренги, юг –

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
					прижим правого берега реки Киренги ниже правого приустьевского мыса ручья Семёновского, запад – правый берег реки Киренги
71	Федеряшина-Чертовская	Достопримечательные места	выявленный	14	Расположено на инсолируемой поверхности левого борта долины реки Лены. Границы: запад, север – вершины небольших водоразделов уровня высоких террас левого борта долины реки Лены, юг, восток – левый берег реки Лены от бывшей деревни Федеряшина до бывшей деревни Чертовской.
72	Кудрина	Достопримечательные места	выявленный	15	Расположено в средней части Кудринского расширения правого борта долины реки Лены. Территория содержит два небольших безымянных ручья и ныне покинутую деревню Кудрина. Границы: север – правый берег реки Лены, запад, восток – верхняя и нижняя окраины Кудринского расширения долины реки Лены, юг – вершины небольших водоразделов уровня высоких террас долины реки Лены, обрамляющих Кудринское расширение.
73	Манаковская-Шорохова	Достопримечательные места	выявленный	88	Расположено на мысовидной инсолируемой ветрозащищённой территории левого борта долины реки Киренги, напротив Манаковской протоки и бывшей правобережной части деревни Шорохова. Границей на юге служит прижим левого берега реки Киренги напротив нижней части острова Скрипинского, на севере – болотистая низменность ниже Юксеевой, на востоке – левый берег реки Киренги, на западе - выположенности склоновых поверхностей уровня высоких террас правого борта долины реки Киренги.
74	Лено-Киренгская стрелка	Достопримечательные места	выявленный	17	Расположено на инсолируемой древней скальной поверхности в междуречье рек Лены и Киренги. Границы: север – линия севернее вершины водораздела, запад – правый берег реки Лены, восток – левый берег реки Киренги, юг – линия в 5,5 км южнее северной границы.
75	Кулебячиха	Достопримечательные места	выявленный	16	Расположено на инсолируемой мысовидной площади левого борта долины реки Лены в урочище Кулебячиха. Центральное место занимает приустьевая часть долины реки Кулебячиха. Границы: север, северо-запад – вершины небольших водоразделов уровня средних террас долины реки Лены, восток, юг – левый берег реки

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
					Лены, запад – нижняя околица бывшей деревни Чертовская.
76	Согра-Борок	Достопримечательные места	выявленный	19	Расположено в инсолируемом междуречье рек Лены и Киренги, от вершины Лено-Киренгского водораздела до протоки Карманихи. Мысовидный селитебный останец в Урочище Согра в настоящее время занят дачными участками. Границы: север – южный берег протоки Карманихи, восток – левый берег реки Киренги, юг – линия ниже вершины Лено-Киренгского водораздела, запад – правый берег реки Лены
77	Кирпичики-Сидорова	Достопримечательные места	выявленный	25	Расположено на инсолируемом правом приустьевом мысу реки Киренги. Включает территории деревни Сидорова и пос. Гарь (Кирпичики). Границы: запад, север – правый берег рек Киренги и Лены, восток – болотистая низменность западнее пос. Сидорова, юг – линия высоковольтной ЛЭП.
78	Кривошапкино-Авиагородок	Достопримечательные места	выявленный	21	Включает территорию инсолируемого незатопляемого участка уровня первой и второй надпойменных террас в междуречье рек Лены и Киренги. Границы: запад, север – левый берег реки Лены, восток – пойма левого приустьевого мыса Киренги, юг – берег протоки Карманихи
79	Красный Яр-Иртыш	Достопримечательные места	выявленный	18	Расположено на инсолируемых возвышенных поверхностях в нижней части долины реки Иртыш, включая устье и выположенности над Красным Яром. Границы: север – левый борт долины реки Иртыш в устье, восток – левый берег реки Лены, юг – распадок, ограничивающий Красный Яр, запад - линия вдоль борта долины нижней части реки Иртыш.
80	Киренск-остров	Достопримечательные места	выявленный	23	Находится на изолированном скальном останце в дельте Киренги. Исследования на острове позволили установить наличие геологических осадков от раннего палеолита до этнографической современности. На этом месте располагался Киренский острог. Границы: север, восток, юг – естественные границы по водотокам, запад – высотное понижение на уровень поймы.
81	Пролетарский	Достопримечательные места	выявленный	24	Соответствует инсолируемому селитебному участку левого борта долины реки Лены от южной окраины горы Соколиной до крупного

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
					распадка в верхней части Никольской излучины. Границы: север – линия улицы Якутской в посёлке Пролетарском, восток – распадок в верхней части Никольской излучины, юг – левый берег реки Лены, запад – левый берег реки Лены, скат горы Соколиной.
82	Пропаций-Мельничный	Достопримечательные места	выявленный	20	Включает территорию инсолируемого селитебного участка левого борта долины реки Лены от устья ручья Пропаций до склона горы Соколиной восточнее посёлка Мельничный. Включает пос. Мельничный и территорию деревни Ворониной. Выделенная территория не затопляется. Границы: север – заболоченная низина, восток – склон горы Соколиной, юг- левый берег реки Лены, запад – линия западнее правого приустьевого мыса ручья Пропащего.
83	Никольск	Достопримечательные места	выявленный	26	Находится на инсолируемом мысовидном Никольском расширении левого борта долины реки Лены. Расширение занято селом Никольск. Границы: север – склоновые поверхности уровня высоких террас, восток – скальный прижим в нижней части Никольского расширения долины реки Лены, юг, запад – левый берег реки Лены
84	Коврижное-Телячиха	Достопримечательные места	выявленный	22	Включает инсолируемые поверхности второй надпойменной террасы левого борта долины реки Лены и распадки в долине реки Телячихи. Границы: север – среднее течение ручья Сухого, восток - склоны на водоразделе, соответствующие уровню высоких террас Ленской долины, юг – заболоченная пойма левого борта долины реки Лены, запад – линия вдоль поймы левого борта долины реки Лены и излучина Телячихи.
85	Змеиново	Достопримечательные места	выявленный	28	Приурочено к инсолируемому Змеиновскому расширению левого борта долины реки Лены. Границы: запад, северо-запад, север – склоны левого борта долины реки Лены уровня высоких террас, северо-восток, восток, юг – левый берег реки Лены.
86	Киренгская Катанга	Достопримечательные места	выявленный	105	Включает весь участок долины реки Нижней Тунгуски на территории Киренского муниципального района. Границы определены по административным границам муниципального района на протяжении реки и по выположенностям и склоновым

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Категория охраны	№ на карте	Местоположение объекта
					поверхностям уровня высоких террас долины реки Нижней Тунгуски.
87	Левобережье реки Лены - территории культурных и природных ландшафтов, связанных с историей формирования народов и иных этнических общностей	Достопримечательные места	выявленный	108	Этноархеологическое достопримечательное место простирается по левому берегу р.Лены и граничит на юго-западе муниципального района с Усть-Кутским районом, а на северо-востоке с Саха Якутией, а северная граница проходит по границе муниципального района с Катангским районом.

Таблица 2 - Сводная таблица режимов территорий с особыми условиями использования, в границах которых строительные работы и хозяйственная деятельность регулируется государственным органом охраны объектов культурного наследия Иркутской области

Условное обозначение территорий с особыми условиями использования	Вид территорий с особыми условиями использования	Режим территорий с особыми условиями использования
	Археологические памятники, ансамбли	Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).
	Территория в границах археологических памятников, ансамблей	
	Территория в границах достопримечательных мест	<p>Ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя (ст. 35, 52 (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ). По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение; - в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Таблица 3 - Координаты углов поворота границ объектов археологического наследия - достопримечательных мест и памятников археологии Киренского муниципального образования по состоянию на 01.07.2012 г (система координат WGS-84)

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
1	Борок (Карманиха)	2	108,3,34.7004	57,44,16.6992
		5	108,3,12.9996	57,44,20.1984
		4	108,3,16.8012	57,44,12.0012
		3	108,3,25.8984	57,44,11.5008
		1	108,3,21.6	57,44,26.3004
2	Безруковская падь	1	108,7,16.7016	57,43,44.5008
		2	108,7,22.4004	57,43,42.3984
		3	108,7,25.2984	57,43,36.0012
		4	108,7,11.3016	57,43,38.8992
3	Зеленые борки	1	108,22,8.2992	58,11,53.3004
		2	108,22,8.2992	58,11,48.5988
		3	108,22,12	58,11,46.7016
		4	108,22,17.2992	58,11,45.6
		5	108,22,20.4996	58,11,48.1992
4	Хокинский бор	3	108,0,29.3004	57,45,52.4988
		4	108,0,35.8992	57,45,51.4008
		5	108,0,35.4996	57,45,43.9992
		6	108,0,5.6016	57,45,36.7992
		1	108,0,2.4984	57,45,39.8016
		2	108,0,16.4016	57,45,50.4
5	Кирпичики 2	1	108,5,38.1012	57,45,16.8984
		2	108,5,34.0008	57,45,10.5984
		3	108,5,32.3988	57,44,51.3996
		4	108,5,40.8984	57,44,51
		5	108,5,41.4996	57,45,10.4004
		6	108,5,43.0008	57,45,16.3008
6	Кирпичики 1	1	108,5,39.1992	57,45,24.9012
		2	108,5,44.4984	57,45,23.6988
		3	108,5,43.0008	57,45,16.3008
		4	108,5,38.1984	57,45,16.8984
7	Киренск-педучилище	1	108,7,0.1992	57,46,15.3984
		4	108,7,0.4008	57,46,13.6992
		3	108,7,8.0004	57,46,13.5012
		2	108,7,7.2984	57,46,15.9996
8	Киренск-Бор	4	108,0,56.3004	57,46,35.9004
		3	108,1,2.3988	57,46,29.3988
		2	108,0,30.0996	57,46,18.4008
		1	108,0,25.8984	57,46,22.8
9	Киренск - Мельничный	1	108,7,26.9004	57,46,58.5984
		4	108,7,29.8992	57,46,56.3016
		3	108,7,32.8008	57,46,56.8992

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
		2	108,7,29.1	57,46,58.9008
10	Киренск - Художественная школа	1	108,6,38.1996	57,46,41.9016
		4	108,6,31.2984	57,46,32.4984
		3	108,6,45.7992	57,46,32.9016
		2	108,6,46.6992	57,46,41.9016
11	Киренск - Школа	3	108,6,44.6004	57,46,28.7004
		4	108,6,34.8012	57,46,28.3008
		1	108,6,35.1	57,46,32.4012
		2	108,6,45.7992	57,46,32.9016
12	Мезрепище	1	108,2,45.4992	57,43,39.5004
		2	108,2,43.6992	57,43,27.0012
		5	108,2,39.6996	57,43,39.1008
		3	108,2,37.2012	57,43,24.9996
		4	108,2,31.2	57,43,30.5004
13	Пролетарский 1	1	108,8,9.798	57,46,30.0936
		4	108,8,12.9984	57,46,24.4488
		3	108,9,20.4804	57,46,38.7624
		2	108,9,5.7024	57,46,48.7416
14	Пролетарский 2	1	108,9,11.862	57,46,49.6632
		4	108,9,25.7292	57,46,39.612
		2	108,10,12.198	57,46,52.8132
		3	108,10,13.6776	57,46,44.2776
15	Пролетарский 3	3	108,8,43.7856	57,46,43.3596
		4	108,8,11.616	57,46,32.6712
		1	108,7,55.02	57,46,44.4072
		2	108,8,25.0656	57,46,57.0144
16	Федеряшина - Чертовская	1	107,49,44.8176	57,40,41.9736
		2	107,53,3.3324	57,40,32.9592
		3	107,52,47.6688	57,39,52.308
		4	107,50,37.0032	57,39,52.938
		5	107,48,10.0512	57,39,34.938
		6	107,47,16.89	57,39,21.5604
		7	107,44,18.1284	57,38,11.9904
		8	107,42,48.9348	57,37,31.3608
		9	107,42,19.3752	57,37,14.1384
		10	107,41,37.2336	57,36,37.3932
		11	107,40,38.082	57,37,12.0252
		12	107,41,9.9996	57,37,54.102
		13	107,44,19.7268	57,39,17.9964
		14	107,46,52.0608	57,40,10.7472
17	Кудрина	1	107,55,1.2936	57,39,37.4076
		2	107,59,54.87	57,39,13.266
		3	108,0,53.0424	57,39,5.0292

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
		4	108,1,44.3028	57,39,8.244
		5	108,0,53.4744	57,37,58.0908
		6	107,58,44.814	57,38,5.2008
		7	107,55,51.2832	57,38,38.0076
		8	107,54,19.4796	57,38,3.156
		9	107,52,20.6796	57,38,25.9224
		10	107,52,55.6824	57,39,36.1476
		11	107,53,35.8908	57,39,33.4188
18	Кулебячиха	1	108,0,0	57,44,2.2164
		2	108,1,19.7832	57,43,26.022
		3	108,2,14.9496	57,42,36.7992
		4	108,2,28.4424	57,42,15.12
		5	108,2,46.23	57,40,59.142
		6	108,2,41.604	57,40,18.0876
		7	108,2,5.8092	57,39,41.868
		8	108,1,38.928	57,39,25.2576
		9	108,1,12.846	57,39,19.5336
		10	108,0,48.852	57,39,20.7792
		11	107,59,34.7424	57,39,34.056
		12	107,53,28.14	57,40,3.3528
		13	107,54,2.7396	57,40,48.0468
		14	107,56,4.146	57,40,51.006
		15	107,59,40.9164	57,41,6.4752
		16	107,59,41.8452	57,42,7.3764
		17	107,59,8.1384	57,43,4.5876
19	Лено-Киренгская стрелка	1	108,5,19.608	57,42,45.9504
		2	108,5,32.82	57,42,21.3372
		3	108,5,32.1072	57,41,49.56
		4	108,5,13.3908	57,41,14.8452
		5	108,4,29.766	57,40,9.2208
		6	108,4,9.4512	57,39,36.7308
		7	108,2,43.836	57,39,53.6256
		8	108,3,7.3332	57,40,44.6916
		9	108,3,10.8396	57,41,44.0916
		10	108,3,2.1132	57,42,33.102
		11	108,4,41.718	57,42,45.2232
20	Красный Яр-Иртыш	1	107,59,34.8756	57,46,11.3304
		2	108,0,4.3308	57,46,5.4192
		3	107,59,48.6348	57,45,51.3
		5	107,59,28.5756	57,44,57.5664
		4	107,59,37.0248	57,45,28.0296
		6	107,59,39.8544	57,44,19.8492
		7	107,59,57.138	57,44,5.3448

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
		8	107,58,55.5528	57,43,53.6052
		9	107,58,0.8724	57,44,4.3332
		10	107,58,16.2696	57,45,26.0136
21	Согра-Борок	1	108,3,32.0328	57,44,30.2424
		2	108,3,50.3676	57,44,20.4468
		3	108,4,34.9464	57,43,37.434
		4	108,4,45.9084	57,43,20.154
		5	108,5,19.1544	57,42,47.5272
		6	108,4,41.592	57,42,46.7424
		7	108,3,1.7856	57,42,34.5276
		8	108,2,5.7336	57,43,24.4488
		9	108,2,46.77	57,43,47.532
		10	108,3,3.222	57,44,20.1264
22	Пропаций-Мельничный	1	108,7,1.4232	57,47,54.6144
		2	108,7,50.952	57,46,54.3468
		3	108,7,34.3884	57,46,49.4436
		4	108,7,17.8464	57,46,57.9936
		5	108,6,34.848	57,46,52.032
		6	108,5,59.9172	57,46,45.2208
		7	108,5,9.2256	57,46,46.1928
		8	108,4,13.4112	57,46,50.5956
		9	108,3,24.5556	57,46,48.2988
		10	108,2,9.7836	57,46,37.2396
		11	108,0,40.788	57,46,18.2028
		12	108,0,30.222	57,46,35.3928
		13	108,1,44.5908	57,46,49.764
		14	108,1,44.2488	57,47,0.618
		15	108,2,9.24	57,47,4.1388
		16	108,4,5.4804	57,47,14.1828
		17	108,5,35.9268	57,47,17.1456
		18	108,6,16.5384	57,47,31.578
23	Кривошапкино - Авиагородок	1	108,4,16.824	57,46,33.8556
		2	108,4,23.97	57,45,23.5152
		3	108,2,23.3052	57,44,18.6792
		4	108,2,4.8876	57,43,51.0168
		5	108,1,22.4076	57,43,36.7572
		6	108,0,0	57,44,33.0144
		7	107,59,45.6072	57,45,14.76
		8	108,0,0	57,45,41.1624
		9	108,0,46.1736	57,46,4.2924
		10	108,3,6.7716	57,46,30.2916
24	Коврижное - Телячиха	1	108,4,18.2784	57,53,17.4264
		2	108,6,40.7448	57,52,52.9032

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °		
		3	108,8,5.4816	57,49,24.0276		
		4	108,5,59.7084	57,48,4.7772		
		5	108,4,25.2696	57,47,49.02		
		6	108,3,23.7924	57,47,58.6572		
		7	108,2,15.396	57,47,46.1328		
		8	108,1,8.6124	57,47,24.5832		
		9	108,0,51.5592	57,47,38.8608		
		10	108,1,46.4304	57,49,49.5984		
		11	108,2,13.3872	57,52,1.146		
		25	Киренск-остров	1	108,7,6.3372	57,46,47.3808
				2	108,7,21.2088	57,46,44.616
3	108,7,30.8028			57,46,39.7236		
4	108,7,45.534			57,46,23.4336		
5	108,7,47.6256			57,46,15.3948		
6	108,7,37.5708			57,46,10.8984		
7	108,7,28.7292			57,46,12.5112		
8	108,7,22.9944			57,46,20.658		
9	108,7,18.1776			57,46,20.7588		
10	108,7,21.1224			57,46,13.7604		
11	108,7,12.6048			57,46,9.75		
12	108,6,56.5632			57,46,9.0624		
13	108,6,40.9284			57,46,12.3276		
14	108,6,26.2692			57,46,20.0136		
15	108,6,3.114			57,46,29.5104		
16	108,5,54.2004			57,46,32.6532		
17	108,6,38.4264			57,46,43.6404		
26	Пролетарский	1	108,9,48.888	57,47,0.5604		
		2	108,9,50.958	57,46,41.9124		
		3	108,9,2.1996	57,46,35.3208		
		4	108,8,16.8072	57,46,24.4668		
		5	108,7,56.4744	57,46,25.9464		
		6	108,7,44.706	57,46,42.9528		
		7	108,7,55.9452	57,46,46.7292		
		8	108,8,0.9204	57,46,46.2288		
		9	108,8,33.9936	57,46,51.9924		
27	Кирпичики - Сидорова	1	108,6,38.3616	57,45,56.5344		
		2	108,7,12.9288	57,45,56.5632		
		3	108,8,10.212	57,45,50.0364		
		4	108,8,23.1828	57,45,9.0144		
		5	108,9,19.4796	57,44,37.212		
		6	108,5,32.4276	57,44,28.7988		
		7	108,5,29.5764	57,44,49.794		
		8	108,5,38.7348	57,45,13.2084		

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
		9	108,5,37.7916	57,45,31.0788
		10	108,5,42.6804	57,45,37.9404
		11	108,5,57.5844	57,45,44.4456
28	Никольск	1	108,12,8.892	57,46,53.9976
		2	108,12,37.53	57,46,53.1624
		3	108,13,39.2088	57,46,25.8132
		4	108,14,6.702	57,46,0.8184
		5	108,14,1.662	57,45,45.4932
		6	108,13,27.0084	57,45,46.026
		7	108,12,36.8028	57,45,42.66
		8	108,12,0.3888	57,45,42.5052
		9	108,11,26.5452	57,45,46.6056
		10	108,11,5.8272	57,45,56.2356
		11	108,11,1.176	57,46,1.5672
		12	108,10,59.8908	57,46,10.3332
		13	108,11,1.3812	57,46,22.2672
		14	108,10,57.0216	57,46,31.6164
29	Змеиново	1	108,18,32.3496	57,50,59.838
		2	108,19,0.93	57,50,39.2928
		3	108,18,8.424	57,50,26.1492
		4	108,17,29.8104	57,50,5.73
		5	108,17,19.5324	57,49,54.0624
		6	108,17,10.6008	57,49,26.1228
		7	108,16,41.52	57,48,47.34
		8	108,16,50.5092	57,48,22.9536
		9	108,17,17.5164	57,48,0.5076
		10	108,17,41.316	57,47,32.298
		11	108,18,26.4456	57,46,55.5528
		12	108,18,44.8668	57,46,35.7636
		13	108,18,44.3916	57,46,14.4768
		14	108,18,1.5048	57,46,1.9848
		15	108,17,11.9256	57,46,2.9964
		16	108,16,27.1704	57,46,13.872
		17	108,15,44.8092	57,45,57.8232
		18	108,15,12.1824	57,46,43.3632
		19	108,15,31.7736	57,49,4.1412
		20	108,15,10.2492	57,49,32.1348
30	Манаковская-Шорохова	1	108,5,32.748	57,39,36.4536
		2	108,5,34.35	57,39,30.024
		3	108,5,21.786	57,39,10.5876
		4	108,5,19.194	57,38,54.744
		5	108,5,5.9928	57,38,50.8812
		6	108,4,44.7204	57,38,49.8732

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
		7	108,4,32.9592	57,38,44.6208
		8	108,4,26.5656	57,38,34.1232
		9	108,4,36.8616	57,38,18.5784
		10	108,5,32.6364	57,37,43.2552
		11	108,5,56.5872	57,37,18.1236
		12	108,6,1.9836	57,37,7.8996
		13	108,6,0.0648	57,36,57.1824
		14	108,5,47.148	57,36,36.3168
		15	108,5,15.1728	57,36,14.1696
		16	108,4,26.9328	57,35,58.1748
		17	108,4,0.696	57,35,59.3124
		18	108,3,40.9824	57,36,10.692
		19	108,3,22.5072	57,36,17.118
		20	108,3,2.448	57,36,16.3296
		21	108,2,37.0176	57,36,13.4064
		22	108,2,4.002	57,35,57.1056
		23	108,1,22.818	57,35,55.3596
		24	108,0,44.1144	57,35,43.9692
		25	108,0,30.096	57,35,28.1904
		26	108,0,0	57,35,2.4972
		27	108,1,37.8192	57,34,6.9096
		28	108,1,16.2624	57,33,53.7264
		29	108,0,9.36	57,33,46.1232
		30	107,59,38.778	57,33,46.1376
		31	107,59,11.2452	57,33,40.644
		32	107,58,54.1596	57,33,27.4644
		33	107,57,45.5508	57,33,21.4488
		34	107,57,21.6432	57,33,53.1216
		35	107,57,48.834	57,35,1.0536
		36	107,59,23.8812	57,36,13.2012
		37	108,1,13.9584	57,37,0.9372
		38	108,3,58.842	57,39,19.818
		39	108,4,37.8876	57,39,34.1928
31	Манаковский-Семёновский	1	108,6,38.826	57,40,9.0156
		2	108,7,52.5612	57,39,52.5204
		3	108,8,34.9692	57,39,21.2688
		4	108,7,32.178	57,38,4.0344
		5	108,8,9.33	57,37,19.5348
		6	108,8,12.9012	57,36,52.578
		7	108,7,28.2324	57,36,53.442
		8	108,6,33.9228	57,36,58.8636
		9	108,6,12.258	57,37,45.3936
		10	108,6,8.8884	57,38,18.6288

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
		11	108,6,10.116	57,38,28.9392
		12	108,6,3.744	57,38,37.7196
		13	108,6,11.088	57,38,43.9692
		14	108,6,14.58	57,39,2.2248
		15	108,6,13.2084	57,39,22.4424
		16	108,6,20.4912	57,39,50.6808
		17	108,6,24.5952	57,40,7.3344
32	Безрукова	1	108,7,8.5872	57,44,25.4328
		2	108,9,50.1984	57,43,58.5516
		3	108,9,2.0232	57,43,9.4332
		4	108,8,21.6636	57,40,41.7144
		5	108,8,1.698	57,40,8.04
		6	108,6,28.7352	57,40,18.0444
		7	108,6,31.8744	57,40,58.4076
		8	108,7,12.7524	57,41,26.5704
		9	108,7,17.4432	57,41,28.3596
		10	108,7,19.7292	57,41,43.6776
		11	108,7,16.7484	57,41,50.7876
		12	108,7,22.8108	57,42,14.8608
		13	108,7,27.6312	57,42,34.8264
		14	108,7,28.3908	57,42,55.7352
		15	108,7,4.8468	57,43,25.7952
		16	108,6,51.5304	57,43,24.5208
		17	108,6,33.5448	57,43,25.6656
		18	108,6,24.4836	57,43,25.5864
		19	108,6,13.4352	57,43,29.2152
		20	108,6,9.4536	57,43,38.1792
		21	108,6,8.6292	57,43,42.4308
		22	108,6,12.3624	57,43,48.6588
		23	108,6,6.426	57,43,51.8232
		24	108,6,21.5172	57,44,16.3608
		25	108,6,34.3548	57,44,23.7048
33	Киренгская Катанга	1	108,20,38.2308	58,12,17.7228
		2	108,22,33.6288	58,11,47.6844
		3	108,23,41.0928	58,10,26.0904
		4	108,19,18.0264	58,7,59.6532
		5	108,17,30.0732	58,5,39.3504
		6	108,14,37.9644	58,5,6.2304
		7	108,10,1.4988	58,5,57.0804
		8	108,1,8.1084	58,2,42.5004
		9	107,52,50.1672	57,57,1.674
		10	107,48,43.7472	57,53,31.0992
		11	107,48,59.1012	57,51,36.8568

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
		12	107,44,56.436	57,50,32.1324
		13	107,39,32.076	57,49,55.3908
		14	107,37,53.2308	57,50,34.9008
		15	107,29,1.5036	57,45,45.6048
		16	107,22,56.676	57,44,41.4744
		17	107,19,26.958	57,45,49.3308
		18	107,17,1.0104	57,47,8.718
		19	107,14,1.7052	57,47,52.944
		20	107,11,52.206	57,49,34.0824
		21	107,14,8.9916	57,50,47.418
		22	107,17,21.8184	57,50,49.0884
		23	107,20,9.6576	57,49,41.358
		24	107,22,48	57,48,7.2108
		25	107,28,39.8064	57,50,47.0076
		26	107,35,4.146	57,55,17.1948
		27	107,40,18.714	57,53,39.4548
		28	107,43,51.9996	57,57,14.0616
		29	107,50,21.2208	58,1,11.946
		30	107,57,14.2092	58,5,48.1776
		31	108,9,54.8676	58,10,26.6448
		32	108,14,56.3172	58,9,33.678
		33	108,16,50.0232	58,9,54.6552
		34	108,16,42.402	58,11,34.3716
34	Левобережье реки Лены	1	109,29,41.8272	59,3,9.4212
		2	109,37,56.982	59,2,50.3412
		3	109,49,26.3388	58,58,19.3764
		4	109,57,39.6216	58,59,36.474
		4	110,58,17.9292	58,27,36.3312
		5	110,4,36.2028	58,59,18.5568
		6	110,10,8.8896	58,58,39.828
		7	110,12,16.5672	58,52,14.8008
		8	110,15,14.688	58,48,10.2996
		9	110,23,37.2732	58,45,49.302
		10	110,33,49.4424	58,45,48.6072
		11	110,48,34.9308	58,47,22.4808
		12	111,0,2.7468	58,52,12.6228
		13	111,9,45.3924	58,59,10.4712
		14	111,17,1.014	58,57,10.0368
		15	111,7,33.7944	58,50,11.0976
		16	110,56,36.7656	58,46,41.9052
		17	110,46,57.972	58,43,21.0828
		18	110,39,38.7468	58,42,5.9472
		19	110,34,56.3448	58,41,42.558

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
		20	110,27,0.6732	58,41,23.3196
		21	110,19,3.6264	58,40,1.8516
		22	110,8,3.768	58,39,16.3872
		23	109,56,57.2316	58,37,14.9052
		24	109,49,50.3976	58,36,16.92
		25	109,36,3.7404	58,31,52.0104
		26	109,32,12.5376	58,26,38.3388
		27	109,26,2.8644	58,21,16.0128
		28	109,16,0.9192	58,18,55.0044
		29	109,7,53.9652	58,18,15.8184
		30	108,55,33.348	58,14,33.8964
		31	108,52,10.7472	58,10,53.3604
		32	108,45,21.9996	58,7,38.8884
		33	108,35,1.5072	58,3,17.1432
		34	108,29,38.5476	57,59,5.0172
		36	107,46,9.498	57,43,46.5528
		37	107,32,59.3736	57,33,55.1952
		38	107,33,21.2724	57,30,47.9016
		39	107,32,30.0624	57,27,44.604
		40	107,28,58.5444	57,25,18.7716
		41	107,24,24.4368	57,24,30.4128
		42	107,19,11.9856	57,24,54.3204
		43	107,17,18.7224	57,27,59.7276
		44	107,18,6.3684	57,32,29.7996
		45	107,19,0.8184	57,40,16.95
		46	107,17,18.7224	57,46,32.8584
		47	107,10,23.52	57,53,58.1064
		48	106,59,43.7028	58,6,0.7272
		49	106,58,22.026	58,11,18.2436
		50	107,6,32.0976	58,14,42.6192
		51	107,19,7.6296	58,17,26.8512
		52	107,21,33.1992	58,24,21.1932
		53	107,19,35.31	58,29,24.0432
		54	107,27,19.4544	58,34,3.8064
		55	108,5,53.5488	57,54,37.9044
		55	107,41,3.3252	58,38,15.6444
		56	107,45,35.1468	58,40,6.9348
		57	107,50,15.3168	58,40,12.0396
		58	107,54,9.4176	58,31,59.6712
		59	108,2,0.3228	58,26,57.1128
		60	108,15,37.2996	58,12,23.9328
		61	108,23,47.3748	58,9,47.0016
		62	108,46,34.3776	58,31,40.7352

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
		63	108,45,28.4472	58,38,50.9496
		64	108,46,46.254	58,50,52.3212
		65	108,57,17.9244	58,54,15.3612
		66	109,23,27.6324	58,55,20.55

2.4.2 Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране и сохранению объектов культурного наследия являются:

- историко-культурная и археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны;
- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия;
- формирование историко-культурных заповедников;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии с исходными данными, предоставленными Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, фактическая численность Киренского муниципального образования на конец 2011 года составляла 13,3 тыс. человек (67% от общей численности населения Киренского района).

Численность населения Киренского муниципального образования в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 4).

Таблица 4 - Численность населения Киренского муниципального образования на конец 2011 года, человек

Наименование населенного пункта/муниципального образования	Численность населения
г. Киренск	12359
с. Кривошапкино	398
д. Сидорова	196
д. Коммуна	134
д. Никольск	114
с. Змеиново	87
д. Хабарова	38
д. Старая Деревня	11
д. Бор	6
д. Верхнекарелина	-
Киренское муниципальное образование	13343

Динамика численности населения муниципального образования за 2007-2011 гг. представлена ниже (Рисунок 1).

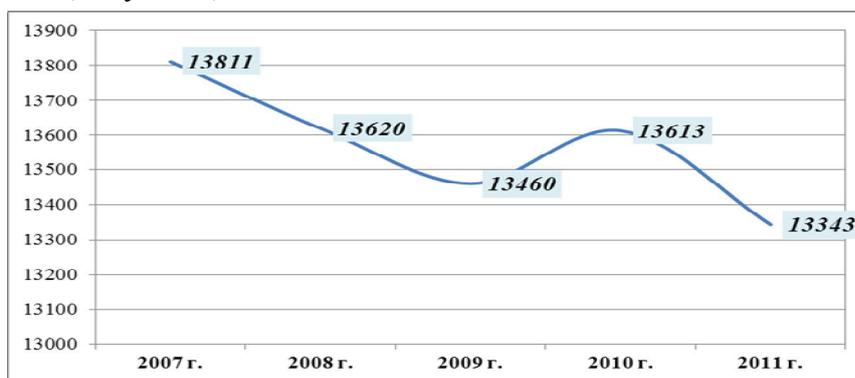


Рисунок 1 - Динамика численности населения Киренского муниципального образования за 2007-2011 гг., человек на конец года

Таким образом, численность населения Киренского муниципального образования за анализируемый период снизилась на 3%.

В 2007 г. ООО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления» (НИПИ Терплан) был разработан проект Схемы территориального планирования Киренского района (далее – проект СТП Киренского района). В проекте СТП Киренского района представлены три варианта развития демографической ситуации (вероятностный, оптимистический и пессимистический). Расчетный срок - конец 2025 г. По вероятностному прогнозу численность населения муниципального района к концу расчетного срока может возрасти не более чем на 8-10% относительно отчетного периода. Оптимистический прогноз показывает, что численность населения муниципального района может увеличиться за 20-летний период на 4-5 тыс. человек (за счет увеличения рождаемости, без ожидаемого роста смертности). По пессимистическим прогнозам, при сохранении существующих тенденций население муниципального района к 2025 году сократится по сравнению с началом 2002 года на 7 тыс. человек, или почти в 1,3 раза.

При этом в проекте СТП Киренского района нет пояснения, какой из сценариев демографического развития выбран для формирования мероприятий развития территории.

Кроме того, не отражен прогноз численности в разрезе муниципальных образований и входящих в их состав населенных пунктов. Соответственно, в рамках разработки генеральных планов поселений не могут быть использованы данные прогноза численности населения муниципального района.

В рамках Программы социально-экономического развития Киренского района на 2011-2015 г. также приводится прогноз численности населения. По данному прогнозу численность населения муниципального района к концу 2020 г. должна составить 19, 8 тыс. чел. (снижение на 9% относительно отчетного 2009 г.).

На основе существующей динамики численности населения и прогноза программы социально-экономического развития района проектная численность населения Киренского муниципального образования (конец 2032 года) принята на уровне существующей численности (конец 2011 г., согласно данным Росстата). Прогнозная численность населения согласована с администрацией Киренского муниципального района (Приложение 1).

2.5.2 Производственная сфера

Структура экономики Киренского района представлена промышленностью – 50,1% (добыча полезных ископаемых: Красноярский филиал ЗАО «Сибирская сервисная компания» - услуги по строительству нефтяных и газовых скважин; по производству и распределению электроэнергии: ООО «УК Энергия», ООО «УК Терминал», структурные подразделения ОАО «Иркутскэнерго»), лесозаготовками (16,3%), сельским хозяйством (0,2%), транспортом и связью (16,8%), строительством (0,1%), торговлей (3,6%) и прочими (12,9%).

Основу экономики города определяет транспорт (речной, автомобильный, воздушный). Основными предприятиями транспорта являются: «Киренская РЭБ флота», филиал ООО «Алексеевская РЭБ флота», ОАО «Киренский речной порт», филиал «Аэропорт Киренск» ООО «Аэропорт Киренск».

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов расположена пилорама.

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения – 1,8 га, сельскохозяйственного использования (за исключением зон садоводства, дачного хозяйства) – 53,4 га, в том числе 53,3 га - сельскохозяйственных угодий, 0,1 га - объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах г. Киренска расположены 4 производственные лесозаготовительные базы, колбасный цех, коммунально-складские территории, в том числе территория ОАО "Киренская РЭБ флота".

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения – 79,8 га, сельскохозяйственного использования – 91,8 га, в том числе 91,1 га - сельскохозяйственных угодий, 0,7 га - объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах д. Бор размещена свиноферма. Площадь зон сельскохозяйственных угодий составляет 0,2 га.

В границах д. Сидорова размещена недействующая ферма. Площадь зон сельскохозяйственного использования – 3,6 га, в том числе 0,9 га - сельскохозяйственных угодий, 2,7 га - объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах д. Никольск размещена свиноферма. Площадь зон сельскохозяйственного использования – 3,3 га, в том числе 0,6 га - сельскохозяйственных угодий, 2,7 га - объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах с. Змеиново размещена недействующая ферма. Площадь зон объектов сельскохозяйственного назначения составляет 0,9 га.

На территории остальных населенных пунктов муниципального образования объекты производственного назначения не размещены.

В границах д. Коммуна сформированы зоны производственного и коммунально-складского назначения площадью 2,5 га.

В границах д. Хабарова представлены зоны сельскохозяйственного использования в объеме 0,9 га (зоны объектов сельскохозяйственного назначения). Площадь зон сельскохозяйственного использования в с. Кривошапкино составляет 25,5 га, в том числе площадь зон объектов сельскохозяйственного назначения - 13,6 га, площадь зон сельскохозяйственных угодий – 11,9 га, в границах д. Старая Деревня – 0,1 га (зоны сельскохозяйственных угодий).

2.5.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования представлен индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой.

г. Киренск

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта составляет 301,9 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 100,5 га (или 33% от общего объема жилых территорий);
- малоэтажной жилой застройки – 196,7 га (или 65%);
- среднеэтажной жилой застройки - 4,7 га (или 2%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 41 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от автозаправочных станций, автомойки, гаражей, коммунально-складских территорий, производственной базы, свалки, канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций, складов, лесхоза, колбасного цеха, станций технического осмотра находится порядка 8% от общей площади жилых зон.

с. Кривошапкино

Жилые территории в границах населенного пункта представлены малоэтажной жилой застройкой площадью 24,7 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 16 чел./га.

д. Сидорова

Жилые территории в границах населенного пункта представлены малоэтажной жилой застройкой площадью 15,7 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 12 чел./га.

д. Коммуна

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта составляет 8,2 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 3,4 га (или 41% от общего объема жилых территорий);
- малоэтажной жилой застройки – 4,8 га (или 59%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 16 чел./га.

д. Никольск

Жилые территории в границах населенного пункта представлены малоэтажной жилой застройки площадью 11,5 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 10 чел./га.

с. Змеиново

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта составляет 13,3 га, в том числе:

– индивидуальной жилой застройки - 2,0 га (или 15% от общего объема жилых территорий);

– малоэтажной жилой застройки - 11,3 га (или 85%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 7 чел./га.

д. Бор

Жилые территории в границах населенного пункта представлены индивидуальной жилой застройкой площадью 2,5 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 2 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от свинофермы находится порядка 16% от общей площади жилых зон.

д. Хабарова

Жилые территории в границах населенного пункта представлены малоэтажной жилой застройки площадью 9,7 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

д. Старая Деревня

Жилые территории в границах населенного пункта представлены индивидуальной жилой застройкой площадью 5,5 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 2 чел./га.

д. Верхнекарелина

В границах населенного пункта жилые территории не размещены.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа социальной сферы является оценка уровня обеспеченности населения территории учреждениями социального обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» определен перечень объектов местного значения муниципальных образований Иркутской области.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения уровня поселения: физической культуры и спорта, пожарной охраны.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

*объекты регионального значения**г. Киренск*

– Областное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Киренский профессионально-педагогический колледж».

*объекты местного значения муниципального района**г. Киренск*

– МКДОУ «Детский сад №1» проектная мощность – 110 мест, фактическая мощность – 148 мест, загруженность объекта – 135%), ввод в эксплуатацию - 1972 г.

– МКДОУ «Детский сад №7» (проектная мощность – 44 места, фактическая мощность – 38 мест, загруженность объекта – 86%), ввод в эксплуатацию - 1980 г.

– МКДОУ «Детский сад №11» (проектная мощность – 125 мест, фактическая мощность – 136 мест, загруженность объекта – 109%), ввод в эксплуатацию - 1978 г.

– МКДОУ «Детский сад №9» (проектная мощность – 85 мест, фактическая мощность – 93 места, загруженность объекта – 109%), ввод в эксплуатацию - 1936 г.

– МКДОУ «Детский сад №13» (проектная мощность – 95 мест, фактическая мощность – 117 мест, загруженность объекта – 123%), ввод в эксплуатацию - 1982 г.

– МКДОУ «Детский сад №8» (проектная мощность – 85 мест, фактическая мощность – 92 места, загруженность объекта – 108%).

– МКОУ «Начальная школа-Детский сад №4» (проектная мощность – 22 места, фактическая мощность – 13 мест, загруженность объекта – 59%), ввод в эксплуатацию - 1976 г.

– Детский сад МКДОУ «Детский сад №3» (проектная мощность – 40 мест, фактическая мощность – 43 места, загруженность объекта – 108%), ввод в эксплуатацию - 1964 г.

– МКДОУ «Детский сад №12» (проектная мощность -95 мест, фактическая мощность – 111 мест, загруженность объекта – 117%), ввод в эксплуатацию - 1965 г.

– МКДОУ «Детский сад №10» (проектная мощность – 150 мест, фактическая мощность – 150 мест, загруженность объекта – 100%), 1969 ввод в эксплуатацию - г.

– Детский сад (недействующий);

– МКОУ «СОШ №1 г. Киренска», ввод в эксплуатацию - 1929 г.

– МКОУ «СОШ №1 г. Киренска» (мощность проектная – 600 учащихся, мощность фактическая - 445, загруженность объекта – 74%, ввод в эксплуатацию - 1964 г.

– МКОУ «СОШ №5 г. Киренска» (мощность проектная -500 учащихся, мощность фактическая - 445, загруженность объекта – 89%), ввод в эксплуатацию - 1989 г.

– МКОУ «СОШ №6 г. Киренска» (мощность проектная -280 учащихся, мощность фактическая - 181, загруженность объекта – 65%), ввод в эксплуатацию - 1958 г.

– МКОУ «СОШ №9 г. Киренска» (мощность проектная – 190 учащихся, мощность фактическая - 48, загруженность объекта – 396%), ввод в эксплуатацию - 1990 г.

– МКОУ «СОШ №3 г. Киренска» (мощность проектная -900 учащихся, мощность фактическая - 489, загруженность объекта -54%), 1975 ввод в эксплуатацию - г.

– Вечерняя школа, ввод в эксплуатацию - 1937 г.

– Детская школа искусств.

– МКОУ ДОД «ДШИ им. А.В.Кузакова г. Киренска» (мощность проектная -110 мест, мощность фактическая - 148, загруженность объекта -135%), ввод в эксплуатацию - 1952 г.

– Дом детского творчества (недействующий).

- МАОУ ДОД ДЮЦ «Гармония», ввод в эксплуатацию - 1952 г.
- Музыкальная школа (фактическая мощность – 164 учащихся).
- Межшкольный учебный комбинат, ввод в эксплуатацию - 1934 г.
- *Коррекционная школа-интернат, ввод в эксплуатацию - 1930 г.*

с. Кривошапкино

– МКОУ НОШ с. Кривошапкино (мощность проектная -170 учащихся, мощность фактическая - 14, загруженность объекта -8%), ввод в эксплуатацию - 2001 г.

д. Сидорова

– МКОУ НОШ д. Сидорова (мощность проектная -15 учащихся, мощность фактическая - 4, загруженность объекта - 27%).

– МКДОУ «Детский сад д. Сидорова» (мощность проектная -35 мест, мощность фактическая - 22, загруженность объекта - 63%).

д. Змеиново

– МКОУ НОШ д. Змеиново (мощность проектная -25 учащихся, мощность фактическая - 4, загруженность объекта -16%).

Учреждения здравоохранения

объекты регионального значения

г. Киренск

стационарные учреждения

- МБУЗ «Киренская районная центральная больница», в том числе:
 - хирургическое отделение, ввод в эксплуатацию - 1933 г.
 - терапевтическое отделение на 45 койки, ввод в эксплуатацию - 1933 г.
 - психоневрологическое отделение на 15 коек, ввод в эксплуатацию - 1933 г.
 - педиатрическое отделение на 30 коек, ввод в эксплуатацию - 1977 г.
 - больница.
 - родильное отделение на 15 коек, ввод в эксплуатацию - 1988 г.
 - гинекологическое отделение на 20 коек, ввод в эксплуатацию - 1988 г.
 - инфекционное отделение на 15 коек, ввод в эксплуатацию - 1933 г.
 - туберкулезный диспансер на 20 коек, ввод в эксплуатацию - 1694 г.

амбулаторно-поликлинические учреждения

– Поликлиника на 300 посещений в смену при МУЗ «Киренская районная центральная больница», 1934 г. в.

– Поликлиника.

станции скорой медицинской помощи

– 2 станции скорой медицинской помощи, в т.ч. 1 планируемая к застройке.

прочее

- Лаборатория СПИД при МБУЗ «Киренская районная центральная больница» .
- Морг при МБУЗ «Киренская районная центральная больница».

д. Сидорова

– ФАП (недействующий).

с. Змеиново

– ФАП.

с. Кривошапкино

– ФАП.

Учреждения социального обеспечения

объекты регионального значения

г. Киренск

– ОГКУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Киренска и Киренского района», ввод в эксплуатацию - 1950 г. ;

– Управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по Киренскому району.

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения муниципального района

г. Киренск

– Детская библиотека, ввод в эксплуатацию - 1938 г.

– Библиотека (2 объекта).

– МКУК «Межпоселенческая библиотека МО Киренский район», ввод в эксплуатацию - 1988 г.

– Клуб (3 объекта).

– Дом культуры (недействующий).

– МКУК «Методический центр народного творчества и досуга «Звезда» на 250 мест, ввод в эксплуатацию - 1896 г.

– КДЦ «Мир», ввод в эксплуатацию - 1961 г.

– КДЦ «Диалог».

– МКУК «Историко-краеведческий музей», ввод в эксплуатацию - 1952 г.

– Музей «Киренской ремонтно-эксплуатационной базы флота».

д. Никольск

– Клуб.

с. Змеиново

– Дом культуры.

– Библиотека.

д. Сидорова

– Дом культуры.

с. Кривошапкино

– Дом культуры.

– Библиотека.

Объекты физической культуры и спорта

объекты местного значения муниципального района

г. Киренск

– Стадион «Водник».

*объекты местного значения поселения**г. Киренск*

- Спортивный зал (2 объекта).
- Спортивная площадка (недействующая).

*Учреждения административно-делового назначения**объекты федерального значения**г. Киренск*

- Лесничество.
- Прокуратура.
- Управление пенсионного фонда.
- Отделение федерального казначейства по Киренскому району.
- Полиция. Следственный изолятор.
- Пост ДПС.
- Суд.

*объекты регионального значения**г. Киренск*

- Административное здание.
- Киренский филиал ОАО «Дорожная служба Иркутской области».

*объекты местного значения муниципального района)**г. Киренск*

- Администрация Киренского муниципального района.
- РОНО (районный отдел народного образования).
- МУП «Киренское бюро технической инвентаризации».
- Административное здание (2 объекта).
- Административное здание аэронавигации.
- Городская редакция.

*объекты местного значения поселения**г. Киренск*

- Административное здание лесхоза.
- Административное здание.
- Здание соцзащиты.

*объекты иного значения**г. Киренск*

- Административное здание.
- Банк (2 объекта).
- Сбербанк.

*объекты местного значение поселения**с. Змеиново*

- Администрация с. Змеиново.

*Учреждения социально-бытового назначения**объекты федерального значения**г. Киренск*

- Почта (4 объекта).

*объекты местного значения поселения**г. Киренск*

- Пожарное депо.
- Коммунальная служба.
- Баня.

*иного значения**г. Киренск*

- Гостиница (3 объекта).
- Комбинат бытового обслуживания.

*Объекты культового назначения**объекты регионального значения**г. Киренск*

- Церковь Спасская 1812 г. в.

*Объекты торгового назначения**объекты иного значения**г. Киренск*

- Магазин-пекарня.
- Рынок.
- Торговый центр (2 объекта).

*Прочие объекты**объекты федерального значения**г. Киренск*

- Гидрометеорологическая обсерватория.

Расчет потребности муниципального образования в объектах местного значения (поселения) представлен ниже (Таблица 5). В расчетах не отражены населенные пункты с численностью менее 200 человек.

Расчет потребности в объектах физической культуры и спорта выполнен в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Расчет потребности в объектах пожарной охраны выполнен в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 5 - Расчет потребности муниципального образования в объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Норматив	г. Киренск			с. Кривошапкино			д. Сидорова		
				Мпр.	Норма	Оценка («-» дефицит «+» излишек)	Мпр.	Норма	Оценка («-» дефицит «+» излишек)	Мпр.	Норма	Оценка («-» дефицит «+» излишек)
Учреждения физической культуры и спорта												
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	350 на 1 тыс. чел.	324	4326	-4002	0	0	-139	0	69	-69
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.	0	927	-927	0	-	-	0	-	-
3	Плоскостное спортивное сооружение	га	0,2 на 1 тыс. чел.	0,2	2,5	-2,3	0	0	-0,1	0	0,04	-0,04
Объекты пожарной охраны												
4*	Пожарное депо	объект/пожарный автомобиль, в зависимости от численности населения: от 5 – 12 тыс. чел.	1/6	1/2	1/6	0/-4	0	-	-	0	-	-

Примечание: 0,2 мощность определена экспертно, * - расчет выполнен на поселение. Мпр- проектная мощность действующих объектов.

Таким образом, в муниципальном образовании выявлены следующие проблемы:

муниципальное образование:

дефицит объектов:

– пожарной охраны – 4 автомобиля.

г. Киренск

дефицит объектов:

– спортивных залов – 4,0 тыс. кв. м пл. пола;

– плоскостных спортивных сооружений- 2,3 га.

отсутствие объектов:

– бассейнов – 927 кв. м. зеркала воды.

с. Кривошапкино

отсутствие объектов:

– спортивных залов – 139 тыс. кв. м пл. пола;

– плоскостных спортивных сооружений- 0,1 га.

д. Сидорова

отсутствие объектов:

– спортивных залах – 69 тыс. кв. м пл. пола;

– плоскостных спортивных сооружений- 0,04 га.

2.6 Транспортное обеспечение

2.6.1 Внешний транспорт

Внешняя связь населенных пунктов, входящих в состав Киренского муниципального образования, обеспечивается автотранспортом по сети автомобильных дорог, воздушным и водным транспортом.

Воздушный транспорт

На территории г. Киренска расположен внутрироссийский аэропорт регионального значения Аэропорт «Киренск».

Водный транспорт

В границах Киренского муниципального образования располагаются следующие объекты водного транспорта регионального значения:

– речной порт - 1 объект;

– причалы (пристани) - 5 объектов.

Автомобильный транспорт

По территории Киренского муниципального образования проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

– межмуниципального значения, обычного типа, IV категории Усть-Кут - Киренск, протяженностью в границах поселения 24,3 км;

– местного значения, обычного типа, IV категории, общей протяженностью в границах поселения 21,7 км;

– местного значения, обычного типа, V категории, общей протяженностью в границах поселения 118,8 км.

Для обеспечения удобства обслуживания автомобильного транспорта на территории Киренского муниципального образования вне границ населённых пунктов на автомобильных дорогах располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автодорожный мост на автомобильной дороге общего пользования местного значения - 1 объект;
- паромная переправа - 1 объект.

В настоящее время транспортное обслуживание населения пассажирским автомобильным транспортом Киренского муниципального образования осуществляется по маршрутам:

- Киренск - Макарово;
- Киренск - Кривая Лука;
- Киренск - Алексеевск;
- Киренск - Бубновка;
- Киренск - Чечуйск – Юбилейный - Петропавловск - Орлово;
- Киренск - Змеиново - Алымовка.

Одной из основных проблем автодорожной сети Киренского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню.

Существующее расположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории Киренского муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на части территорий населенных пунктов Киренского муниципального образования пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Киренского муниципального образования приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц и дорог, км
		Всего
1	г. Киренск	75,7
2	д. Сидорова	3,5
3	д. Хабарова	0,7
4	с. Кривошапкино	7,8
5	д. Бор	0,5
6	д. Старая Деревня	1,0
7	д. Никольск	1,8
8	с. Змеиново	2,8
9	д. Коммуна	0,6
10	д. Верхнекарелина	0

Для обеспечения безопасности и удобства обслуживания автомобильного транспорта на территориях населённых пунктов городского поселения расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- мост автодорожный - 1 объект;
- паромные переправы - 5 объектов;
- остановочные павильоны общественного транспорта - 24 объекта.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети городского поселения:

– отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (далее по тексту - СП 42.13330.2011);

– несоответствие технического уровня улиц и дорог требованиям СП 42.13330.2011, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах генерального плана «Карта использования территории г. Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново. Карта расположения объектов местного значения».

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Киренское муниципальное образование

На территории городского поселения расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- дорожно-ремонтное строительное управление - 1 объект.

г. Киренск

На территории города Киренска располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автозаправочные станции, действующие, общей мощностью 15 топливораздаточных колонок - 5 объектов;
- автозаправочные станции, планируемые к строительству, общей мощностью 7 топливораздаточных колонок - 2 объекта;
- автомойка мощностью 1 пост - 1 объект;
- лодочная станция - 1 объект;
- станции технического обслуживания общей мощностью 10 постов - 7 объектов;
- гаражи индивидуального транспорта общей вместимостью 635 автомобилей.

На территории деревень Сидорова, Хабарова, Бор, Старая Деревня, Никольск, Коммуна, сел Кривошапкино и Змеиново объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

По состоянию на начало 2012 г. общая численность жителей в Киренском муниципальном образовании составляла 13343 чел (12359 чел. в г. Киренск, 6 чел в д. Бор, 87 чел. в Змеиново, 134 чел. в д. Коммуна, 398 чел. в с. Кривошапкино, 114 чел. в д. Никольск,

196 чел. в д. Сидорова, 11 чел. в д. Старая Беревня, 38 чел. в д. Хабаровова). По данным Управления Министерства Внутренних Дел Российской Федерации по Иркутской Области обеспеченность населения легковыми автомобилями на начало 2012 года составила 229 ед. на 1000 жителей. Таким образом, количество легковых автомобилей составляет 3055 ед.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

– АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (п. 9.7.48);

– СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей (п. 9.7.44);

– общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (п. 9.7.2).

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время городское поселение не обеспечено:

– СТО мощностью 5 постов.

Общая численность жителей, проживающих в малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке города Киренска, принимаемая для расчета обеспеченности местами хранения индивидуального автотранспорта, составляет 2420 человек. С учетом уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями 229 ед. на 1000 жителей и с учетом требования обеспечения местами хранения 90% автотранспорта, необходимо обеспечить местами хранения 499 автомобилей. Хранение автомобилей жителей, проживающих в зонах индивидуальной жилой застройки населенных пунктов Киренского муниципального образования, осуществляется на приквартирных участках.

Анализ существующего расположения объектов технического обслуживания транспортных средств на территории города Киренска показал:

1) Часть жилой застройки города Киренска расположена в санитарно-защитных зонах объектов транспортного обслуживания, что не соответствует требованиям п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

– СТО – 4 объекта;

– АЗС – 2 объекта;

– автомойка – 1 объект.

2) В водоохранной зоне расположены гаражи индивидуального транспорта на 253 машино-места, что не соответствует требованиям ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Существующее расположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах генерального плана: «Карта использования территорий города Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабаровова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Старая Деревня. Карта расположения объектов местного значения».

2.7 Инженерное обеспечение

Комфортная среда проживания на территории Киренского муниципального образования обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории города Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново. Карта расположения объектов местного значения», «Карта использования территории Киренского муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.7.1 Водоснабжение

Источниками системы водоснабжения Киренского муниципального образования являются подземные и поверхностные воды. Система водоснабжения представлена сочетанием централизованной и децентрализованной систем.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава поверхностных и подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения в Киренском муниципальном образовании отсутствуют.

Практически на всех водозаборных сооружениях не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

г. Киренск

Микрорайоны Мельничный и Центральный охвачены централизованной системой водоснабжения. Водозабор для микрорайона Мельничный осуществляется от скважины, расположенной в восточной части микрорайона. Водоснабжение микрорайона Центральный осуществляется за счет поверхностного водозабора на реке Керенга, расположенного в южной части микрорайона.

Из остальных трех скважин, расположенных по улицам Гастелло, П. Осипенко, Портовая, водоразбор осуществляется напрямую из скважин.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 11,2 км.

д. Сидорова

На территории населенного пункта размещена водозаборная скважина с водонапорной башней.

д. Бор, д. Верхнекарелина, с. Змеиново, д. Коммуна, с. Кривошапкино, д. Никольск, , д. Старая Деревня, д. Хабарова

В населенных пунктах централизованная система водоснабжения отсутствует.

Анализ современного состояния системы водоснабжения Киренского муниципального образования выявил следующее:

– отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;

- отмечается низкий процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории Киренского муниципального образования централизованная система водоотведения организована только в части микрорайонов города Киренска. В остальных населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

г. Киренск

Централизованная система водоотведения действует в микрорайоне Мельничный.

Сточные воды по самотечным коллекторам собираются на три канализационные насосные станции (КНС), расположенные по улицам Репина, Глотова, пер. Воронинский, откуда по напорным коллекторам общей протяженностью 2,4 км поступают на канализационные очистные сооружения. Канализационные очистные сооружения (КОС) производительностью 770 м³/сут расположены в юго-восточной части микрорайона.

В санитарно-защитной зоне канализационных очистных сооружений расположена существующая жилая застройка, что не соответствует требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для снижения негативного воздействия от КОС необходимо выполнить их реконструкцию.

В остальных микрорайонах города централизованная система водоотведения отсутствует.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Киренского муниципального образования необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.7.3 Теплоснабжение

г. Киренск

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Теплоснабжение объектов общественно-делового назначения, производственного и коммунально-складского назначения, среднеэтажной и части малоэтажной жилой застройки осуществляется от котельных. Топливом для котельных является уголь, нефть и мазут.

Система теплоснабжения закрытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график тепловых сетей - 95/70 °С.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 15,2 км (в двухтрубном исполнении).

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельным, осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь.

д. Бор, д. Верхнекарелина, с. Змеиново, д. Коммуна, с. Кривошопкино, д. Никольск, д. Сидорова, д. Старая Деревня, д. Хабарова

Система теплоснабжения децентрализованная.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение школы в с. Кривошапкино осуществляется от угольной котельной мощностью 0,82 Гкал/ч.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Киренского муниципального образования.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Киренского муниципального образования централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются понизительные подстанции, расположенные в городе Киренске, ПС 110/35/10 кВ "Киренск" мощностью 2х25 МВА (микрорайон Гарь) и ПС 35/10 кВ "Красноармейская", мощностью 2х6,3 МВА (микрорайон Мельничный).

От ПС 110/35/10 кВ "Киренск" по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 67 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ). Трансформаторные подстанции расположены на правом берегу р. Лена на территории: поселения (южнее границы г. Киренска), населенных пунктов - с. Кривошапкино, д. Бор, д. Старая Деревня, д. Коммуна, д. Хабарова, д. Сидорова, а также микрорайонов города Киренска – Центральный, Авиаторов, п. Гарь, п. Балахня.

От ПС 35/10 кВ "Красноармейская" по воздушным ЛЭП 10 кВ подключены 35 ТП 10/0,4 кВ и 1 дизельная электростанция (ДЭС), расположенные на левом берегу р. Лена на территории: поселения (севернее границы г. Киренска), населенных пунктов - д. Никольск, с. Змеиново, а также микрорайонов города Киренска – Мельничный, п. Пролетарский, д. Воронино.

В системе электроснабжения Киренского муниципального образования используются в основном однострансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам первой, второй и третьей категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

- ЛЭП 110 кВ – 19,6 км;
- ЛЭП 35 кВ – 24,1 км;
- ЛЭП 10 кВ – 132,1 км.

г. Киренск

Электроснабжение потребителей осуществляется от 86 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет: ЛЭП 110 кВ – 1,1 км; ЛЭП 35 кВ – 1 км; ЛЭП 10 кВ - 57,4 км.

д. Бор

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП №63 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,32 км.

с. Змеиново

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП №143 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,45 км.

д. Коммуна

Электроснабжение потребителей осуществляется от 2 ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА и 400 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,29 км.

с. Кривошапкино

Электроснабжение потребителей осуществляется от 6 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 1,6 км.

д. Никольск

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП №141 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,1 км.

д. Сидорова

Электроснабжение потребителей осуществляется от 2 ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,3 км.

д. Старая Деревня

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП №57 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,2 км.

д. Хабарова

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП №38 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,2 км.

Анализ системы электроснабжения Киренского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ.

2.7.5 Газоснабжение

По территории Киренского муниципального образования проходит магистральный нефтепровод ВСТО.

Снабжение природным газом населенных пунктов Киренского муниципального образования отсутствует.

2.7.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Киренского муниципального образования оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории г. Киренска установлена одна автоматическая телефонная станция (АТС) емкостью 1712 абонентских номеров. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории Киренского муниципального образования коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи на территории Киренского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800).

На территории городского поселения установлено одно антенно-мачтовое сооружение (АМС) для размещения оборудования операторов мобильной связи и одно АМС для размещения оборудования речного хозяйства. Сетью мобильной связи покрыта вся территория поселения.

В населенных пунктах нет проводного радиовещания. Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора г. Киренска (Киренское муниципальное образование). Охват населения телевизионным вещанием составляет:

- «Первый канал» - 100%;
- ТК «Россия» + ИГТРК - 98,3%;
- ТК «Культура» - 80%;
- «НТВ» - 80%.

Радиовещание организовано посредством передатчика, установленного в г. Киренске. Охват населения радиовещанием составляет:

- «Радио России» - 88%;
- «Маяк» - 88%.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению Киренского муниципального образования, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как высокий.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Киренского муниципального образования обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

В перспективе необходима модернизация АТС с заменой оборудования и увеличением номерной емкости в г. Киренске.

2.8 Экологическое состояние

2.8.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются стационарные источники (существующие и проектные), расположенные на территории поселения

(источники теплоснабжения, объекты транспортной инфраструктуры, объекты производственной сферы (склады, свинофермы, колбасный цех).

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Киренского муниципального образования объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 - Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Киренского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
г. Киренск		
1	Свалки*	1000
2	Скотомогильник с биологическими камерами	500
3	Канализационные очистные сооружения*	200
4	Пилорама*	100
5	Склады ГСМ	100
6	Кладбища*	100
7	Автозаправочные станции*	100, 50
8	Автомойка*	50
9	Коммунально-складская территория (дорожно-строительное ремонтное управление)*	50
10	Производственные базы*	50
11	Коммунально-складская территория*	50
12	Колбасный цех*	50
13	Лесхоз*	50
14	Причал (пристань)	50
15	Склады*	50
16	Станции технического обслуживания*	50
17	Гаражи индивидуального транспорта*	25, 15
18	Канализационные насосные станции №1, №2*, №3*	20
д. Бор		
19	Гаражи индивидуального транспорта	10
д. Никольск		
20	Свиноферма*	50
Киренское муниципальное образование		
21	Фонд скважин	300
22	Магистральный нефтепровод	200, 150
23	Кладбища	100

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
24	Пилорама	100
25	Склад ГСМ	100
26	Причал (пристань)	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

2.8.2 Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

2.8.3 Почвенный покров

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропогенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний

В юго-западной и северной частях территории г. Киренска находятся свалки ТБО, которые не соответствуют санитарным нормам и требованиям и оказывают негативное воздействие на окружающую среду. Атмосферные осадки, выпадающие на их территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Свалки вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 87-оз "О статусе и границах муниципальных образований Киренского района Иркутской области" образовано на территории Киренского района Иркутской области и наделено статусом городского поселения Киренское муниципальное образование.

Успешное выполнение задач развития городского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.¹

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории городского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского поселения

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Генеральный план Киренского муниципального образования устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры городского поселения. Большая часть Киренского муниципального образования занята землями лесного фонда.

На территории городского поселения, вне границ населенных пунктов, располагаются: объекты специального назначения, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты производственного и коммунально-складского назначения и объекты инженерной инфраструктуры.

Проектными решениями предложено размещение площадки для строительства кирпичного завода в районе деревни Сидорова.

г. Киренск

Город Киренск расположен в юго-восточной части Киренского муниципального образования, в месте слияния рек Киренга и Лена. Планировочная структура разнесена по разным берегам рек. Современные микрорайоны с каменными пятиэтажными домами находятся на левом берегу Лены и правом берегу Киренги. В центральной же части, расположенной на острове, преобладает деревянная застройка. Островная часть города сохраняет дореволюционный купеческий облик, она похожа на большой музей под открытым небом. Многие дома здесь являются достопримечательностью.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами города: жилыми, общественными, производственными.

Для развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки предусмотрены территории: на продолжении улиц Сахарова, Жуковского, Можайского, Королева в западной части населенного пункта; на продолжении улиц Кирпичная, Гаревая, Горная, Есенина, Котовского, Тимирязева, Островского в южной части населенного пункта; на продолжении улиц Глотова, Солнечная, Герцена в северной части населенного пункта. Так же проектом предложено выполнить уплотнение существующей жилой застройки с застройкой свободных территорий.

Социальная сфера. В городе несколько общеобразовательных школ, учреждений дополнительного образования и дошкольного воспитания. В советское время в городе действовали четыре дома культуры. Городское здравоохранение представлено центральной районной больницей, обслуживающей не только городское, но и сельское население.

Развитие общественного центра предусмотрено в островной части по улицам Декабристов, Ленина и Комсомольской. Проектом запланировано строительство больничного комплекса с поликлиникой, культурно-досугового центра, бассейна со спортивным залом. В том числе, предусмотрены общественные подцентры: в северной части, по улице Партизанская и переулку Воронинский; в западной части, по улице Осипенко и улице Сахарова; в южной части, по улице Гареева и переулку Школьный; в восточной части по улице Новая.

В северо-западной и южной частях населенного пункта проектом предусмотрено формирование территорий для размещения производственных и коммунально-складских объектов.

с. Кривошапкино

Населенный пункт расположен в юго-восточной части городского поселения, западнее города Киренска, на берегу реки Лена. Планировочную структуру села формируют улицы: Молодежная, Лесная, 40 лет Победы, Набережная. Населенный пункт имеет структуру кварталов вытянутых по изгибу реки. Назначение функциональных зон сохраняется. Развитие жилой зоны предполагается за счет уплотнения сложившейся застройки. Общественно-деловая зона формируется преимущественно по улице Молодежная, также проектом предусмотрена организация рекреационных зон в центральной части села и вдоль реки Лена.

д. Сидорова

Деревня Сидорова расположена южнее города Киренском, неподалеку от реки Киренга. Структуру формируют улицы Колхозная, Клубная, Советская, Нагорная. Генеральным планом предусматривается развитие индивидуального жилищного строительства в северной части населенного пункта. Развитие жилой зоны также предполагается за счет уплотнения сложившейся жилой застройки. Сложившаяся планировочная структура сохраняется. Вместе с тем проектом предусмотрена организация рекреационных зон в центральной части деревни.

д. Коммуна

Населенный пункт расположен в юго-восточной части городского поселения, южнее города Киренск. Деревня Коммуна имеет компактную структуру. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога федерального значения, которая делит его на западную и восточную части. Западная часть представлена индивидуальной жилой застройкой, а восточная в основном малоэтажной, с производственными и общественно деловыми зонами. Планировочная структура в целом сохраняется. Развитие жилой зоны предполагается за счет уплотнения сложившейся застройки. Проектом предусмотрено формирование санитарно-защитного озеленения у коммунально-складской территории в северо-восточной части деревни.

д. Хабарова

Населенный пункт расположен в юго-восточной части городского поселения на южном берегу реки Киренга, с восточной стороны граничит с городом Киренском. Деревня Хабарова имеет компактную структуру, планировочной осью которой является ул. Набережная. Планировочная структура в целом сохраняется. Развитие жилой зоны предполагается за счет уплотнения сложившейся застройки.

д. Бор

Населенный пункт расположен в юго-восточной части городского поселения, юго-западнее города Киренском. Деревня Бор имеет компактную структуру, которая в целом

сохраняется. Развитие жилой зоны предполагается за счет уплотнения сложившейся застройки.

д. Старая Деревня

Населенный пункт расположен в юго-восточной части городского поселения, юго-западнее города Киренска, на берегу реки Лена. Деревня Старая Деревня имеет структуру кварталов вытянутых вдоль реки. Назначение функциональных зон сохраняется. Развитие жилой зоны предполагается за счет уплотнения сложившейся застройки.

д. Верхнекарелина

Деревня расположена в центральной части городского поселения, севернее города Киренск, на берегу реки Правая Конурча. Основную часть территории населенного пункта занимает зона дачного хозяйства. Развитие жилой зоны не предусмотрено.

с. Змеиново

Село расположено в юго-восточной части городского поселения, восточнее города Киренска у границы поселения, на берегу реки Лена. Населенный пункт имеет компактную структуру, планировочной осью которой является ул. Советская. Планировочная структура в целом сохраняется. Проектом предусмотрена территория сельскохозяйственного назначения в западной части села. Развитие жилой зоны предполагается за счет уплотнения сложившейся застройки.

д. Никольск

Населенный пункт расположен в юго-восточной части городского поселения, восточнее города Киренска, на северном берегу реки Лена. Деревня Никольск имеет компактную структуру, планировочной осью которой является ул. Береговая. Планировочная структура в целом сохраняется. Развитие жилой зоны предполагается за счет уплотнения сложившейся застройки.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения

Город Киренск

Проектом предлагается к закрытию кладбище в восточной части населенного пункта с целью соблюдения нормативного расстояния до жилой застройки и объекта дошкольного образования. Восточнее закрываемого кладбища предложено к размещению новое с условием соблюдения нормативным санитарных разрывов. К реконструкции предложены несколько объектов образования: МКОУ "СОШ №3 г. Киренска" с целью строительства спортивного зала на 486 квадратных метров площади пола, МКДОУ "Детский сад №1" с целью открытия дополнительной группы, недействующий детский сад по переулку Сосновый с целью возобновления функции. Так же к реконструкции предложены территории производственной базы в центральной части, лесхоза в восточной, коммунально-складской территории в северной части с целью уменьшения зоны негативного влияния от них и сохранения существующей жилой застройки.

Решениями генерального плана предложены к размещению следующие объекты: объекты учебно-образовательного назначения,- школа на 550 учащихся южнее улицы Сахарова, школа на 750 учащихся между улиц Ивана Соснина и Ленских рабочих, центр дошкольного образования по улице Суворова, детский сад вместимостью 120 мест на продолжении улиц Жуковского и Королева, детский сад вместимостью 300 мест по улице Сахарова; объект культурно-досугового назначения,- КДЦ по улице Галата Леонова; объект мест отдыха общего пользования,- детская игровая площадка по улице Декабристов, детская

игровая площадка в западной части населенного пункта; объект социального и коммунально-бытового назначения, пожарное депо на 4 автомобиля в северной части населенного пункта по улице Глотова. С целью обеспечения потребностей населения в объектах спорта, проектом предложено размещение спортивных залов и спортивных площадок при школах, а так же отдельно стоящими объектами, по улице Комсомольской проектом предложено строительство бассейна со спортивным залом. Развитие производственной зоны предусмотрено в северо-западной части населенного пункта: к размещению предложены лесозаготовительное предприятие и завод по производству плит OSB, так же недалеко размещается складская территория. Чуть ближе к центру по улице Глотова проектом предложено разместить колбасный цех и склады.

с. Кривошапкино

В населенном пункте проектом генерального плана сохраняется начальная школа. К строительству предусмотрены два спортивных зала по 162 кв. м площади пола каждый и спортивная площадка площадью 0,1 га. В южной части села к строительству предложены водопроводные очистные сооружения (ВОС).

д. Сидорова

Проектом сохраняется существующие объекты: начальная школа, детский сад. Предусмотрены к реконструкции ФАП и ферма в южной части деревни. К строительству предложена спортивная площадка 0,04 га, а так же места отдыха общего пользования.

д. Коммуна

Проектом к строительству предложен спортивный зал 162 кв. м площади пола по улице Центральной и ВОС за южной границе населенного пункта.

д. Хабарова

Строительство новых объектов общественного назначения в деревне Хабарова не предусмотрено.

д. Бор

Проектом сохраняются гаражи в восточной части населенного пункта с условием соблюдения санитарных разрывов.

д. Старая Деревня

Строительство новых объектов общественного назначения в населенном пункте не предусмотрено.

д. Верхнекарелина

В населенном пункте строительство новых объектов не предусмотрено.

с. Змеиново

Проектом сохраняется существующие объекты: здание администрации, ФАП, Дом Культуры, библиотека и МКОУ «НОШ с. Змеиново». Предусмотрена к реконструкции ферма в западной части села. Проектом предлагается к строительству спортивный зал на 162 кв. м площади пола и спортивная площадка 0,1 га.

д. Никольск

Проектом сохраняется существующие объекты: клуб и свиноферма. Предусмотрено строительство ВОС за восточной границей населенного пункта.

Киренское муниципальное образование

Проектными решениями предложен к размещению кирпичный завод западнее деревни Сидорова.

3.1.3 Предложения по установлению границ населенных пунктов

г. Киренск

Граница города в юго-западной части корректируется по границам лесного фонда, часть населенного пункта переходит деревне Коммуна. В северной части граница города так же корректируется по землям лесного фонда. В остальном граница населенного пункта остается без изменений.

д. Коммуна

Проектом генерального плана предусмотрено увеличение границы населенного пункта в северо-восточном и северо-западном направлениях. В границы деревни Коммуна включены территории жилой застройки и территория коммунально-складского назначения.

с. Кривошапкино, д. Сидорова, д. Хабарова, д. Бор, д. Старая Деревня,

д. Верхнекарелина, с.Змениново, д. Никольск.

Изменение границ населенных пунктов проектом генерального плана не предусмотрено.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

В соответствии с «Программой социально-экономического развития Киренского городского поселения на 2011-2015 гг.» предусмотрены перспективы развития основных видов экономической деятельности:

- транспорт (речной, автотранспорт, воздушный);
- в промышленности: добыча углеводородного сырья, электроэнергетика;
- малый бизнес и предпринимательство с целью вовлечения в сферу хозяйственной деятельности незанятой части населения;
- создание и развитие транспортной и энергетической инфраструктуры (ОАО «Иркутскэнерго» - проект «Север»).

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения площадью 5,9 га, зона сельскохозяйственного использования (за исключением зон садоводства, дачного хозяйства) – 119,7 га.

В границах г. Киренск сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения площадью 87,5 га, зона сельскохозяйственного использования -58,7 га.

В границах д. Коммуна сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения площадью 2,0 га.

В границах населенных пунктов сформированы зоны сельскохозяйственного использования: в д. Бор – 0,2 га, д. Никольск – 0,4 га, д. Сидорова – 3,1 га, д. Хабарова – 0,1 га, с. Кривошапкино – 23,7 га, с. Змеиново -2,7 га

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в производственной сфере:

реконструкция объектов:**г. Киренск**

– производственная база (изменение конфигурации территории с целью сохранения жилой застройки).

д. Сидорова

– недействующая ферма с целью восстановления деятельности.

с. Змеиново

– недействующая ферма с целью восстановления деятельности.

строительство объектов:**территория муниципального образования**

– кирпичный завод.

г. Киренск

– завод по производству OSB (ориентированно-стружечной плиты);

– лесозаготовительное предприятие;

– колбасный цех;

– складские помещения.

3.2.2 Жилищный фонд

Основные решения генерального плана по жилищному фонду Киренского муниципального образования предполагают следующие мероприятия:

г. Киренск

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 381,3 га (увеличение на 25%), в том числе: зоны индивидуальной жилой застройки до 168,6 га (увеличение на 64%), малоэтажной жилой застройки – 207,7 га (увеличение на 6%), среднеэтажной жилой застройки – 5 га (увеличение на 6%)

В границах первоочередного развития определены территории жилых зон – 54,2 га индивидуальной жилой застройки.

Плотность населения в границах жилых территорий - 32 чел./га (сокращение на 22%).

с. Кривошапкино

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади зон малоэтажной жилой застройки до 25,4 га (увеличение на 3%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 16 чел./га (на существующем уровне).

д. Сидорова

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 24,0 га (увеличение на 53%), в том числе индивидуальной жилой застройки – 3,7 га, малоэтажной жилой застройки – 20,3 га (увеличение на 29%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 8 чел./га (уменьшение на 47%).

д. Коммуна

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 15,4 га (увеличение в 3 раза), в том числе индивидуальной жилой застройки – 9,9 га (увеличение на 9%), малоэтажной жилой застройки – 5,5 га (увеличение на 77%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 9 чел./га (сокращение на 72%).

д. Никольск

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и сохранение площади жилых территорий - 11,5 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 11 чел./га.

с. Змеиново

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 15,0 га (увеличение на 13%), в том числе индивидуальной жилой застройки – 3,2 га (увеличение на 60%), малоэтажной жилой застройки – 11,8 га (увеличение на 4%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 6 чел./га.

д. Бор

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и сохранение площади жилых территорий - 2,5 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 2 чел./га.

д. Хабарова

Упорядочение жилой застройки и сокращение площади жилых территорий до 9,5 га (сокращение на 1%), в том числе индивидуальной жилой застройки – 1,7 га, малоэтажной жилой застройки – 7,8 га (сокращение на 19%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га (на существующем уровне).

д. Старая Деревня

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и сохранение площади жилых территорий - 5,5 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 2 чел./га.

д. Верхнекарелина

В границах населенного пункта генеральным планом не предусмотрено формирование зон жилой застройки.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Генеральным планом Киренского муниципального образования к концу расчетного срока (2032 г.) в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкция объектов;
- строительство объектов.

В соответствии с проектом схемы территориального планирования Киренского района и оценкой нормативной потребности муниципального образования в объектах социальной сферы генеральным планом предусмотрено:

первоочередное развитие

строительство объектов местного значения поселения

г. Киренск

- пожарное депо на 4 автомобиля;
- спортивные залы на 972 кв. м пл. пола (2 объекта);
- спортивные площадки на 1,9 га (2 объекта).

д. Сидорова

- спортивная площадка на 0,04 га.

расчетный срок

реконструкция объектов регионального значения:

д. Сидорова

– недействующий фельдшерско-акушерский пункт с целью восстановления функционального назначения.

реконструкция объектов местного значения муниципального района:

г. Киренск

– МКОУ «СОШ №3 г. Киренска» с целью размещения спортивного зала на 486 кв. м площади пола.

строительство объектов регионального значения

г. Киренск

- станция скорой медицинской помощи.

строительство объектов местного значения поселения

г. Киренск

- спортивные площадки на 0,4 га (2 объекта);
- спортивные залы на 2,1 тыс. кв. м пл. пола (5 объектов).

с. Кривошапкино

- спортивная площадка на 0,1 га;
- спортивный зал на 162 кв. м пл. пола;
- спортивный зал на 162 кв. м пл. пола.

с. Змеиново

- спортивная площадка на 0,1 га;
- спортивный зал на 162 кв. м пл. пола.

д. Коммуна

- спортивный зал на 162 кв. м пл.

В соответствии с мероприятиями региональных и муниципальных программ социально-экономического развития генеральным планом предусмотрено:

расчетный срок

строительство объектов регионального значения (Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования Киренский район на 2011-2015 гг.):

г. Киренск

- больничный комплекс на 75 коек;
- поликлиника на 200 посещений в смену;

реконструкция объектов местного значения муниципального района (Областная государственная целевая программа поддержки и развития учреждений дошкольного образования в Иркутской области на 2009 - 2014 годы.):

г. Киренск

– МКДОУ «Детский сад №1» с целью увеличения мощности дошкольного учреждения до 150 мест.

строительство объектов местного значения муниципального района (Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования Киренский район на 2011- 2015 гг.):

г. Киренск

- культурно-досуговый центр с бассейном на 930 кв. м зеркала воды;
- общеобразовательная школа на 550 учащихся;
- центр дошкольного образования детей.

строительство объектов местного значения поселения

г. Киренск

- 2 детские игровые площадки.

Так же «Программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования Киренский район на 2011-2015 гг.» предусмотрено размещение центров дополнительного образования детей на базе образовательных учреждений.

Кроме того, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

расчетный срок

г. Киренск

реконструкция объектов местного значения муниципального района

- детский сад на 60 мест с целью восстановления функционального назначения.

реконструкция объектов местного значения поселения

- административное здание лесхоза в г. Киренске с целью уменьшения территории;
- спортивная площадка с целью восстановления функционального назначения.

строительство объектов местного значения муниципального района

- общеобразовательная школа на 750 учащихся;
- детский сад на 120 мест;
- детский сад на 300 мест.

Расчет потребности муниципального образования в объектах местного значения поселения к концу расчетного срока представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 - Расчет потребности муниципального образования в объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Норматив	г. Киренск				с. Кривошапкино				д. Сидорова			
				М пр.	М сохр.	Норма	Дефицит (-) Излишек (+)	М пр.	М сохр.	Норма	Дефицит (-) Излишек (+)	М пр.	М сохр.	Норма	Дефицит (-) Излишек (+)
Учреждения физической культуры и спорта															
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	350	324	324	4326	-4002	0	0	0	-139	0	0	69	-69
2	Бассейн	кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	75	0	0	927	-927	0	0	-	-	0	0	-	-
3	Плоскостное спортивное сооружение	га на 1 тыс. чел.	0,2	0,2	0,2	2,5	-2,3	0	0	0	-0,1	0	0	0,04	-0,04
Объекты пожарной охраны															
4*	Пожарное депо	объект/пожарный автомобиль, в зависимости от численности населения: от 5 – 12 тыс. чел.	1/6	1/2	1/2	1/6	-0/4	0	0	-	-	0	0	-	-

Примечание: 0,2 - мощность определена экспертно, * - расчет выполнен на поселение.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Воздушный транспорт:

Программой социально - экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной Законом Иркутской области "Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы" от 31.12.2010 № 143-ОЗ предусмотрено:

г. Киренск

– реконструкция внутрироссийского аэропорта регионального значения Аэропорт "Киренск".

Железнодорожный транспорт:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, предусмотрено:

Киренское муниципальное образование:

– строительство участка магистральной электрифицированной железной дороги "Лена - Непа - Ленск", протяженностью в границах Киренского муниципального образования 129,0 км с устройством мостового перехода через р. Лена - 1 объект;

– строительство железнодорожных переездов в местах пересечения железной дороги "Лена - Непа - Ленск" с действующими и проектируемыми автомобильными дорогами общего пользования федерального значения А – 331 «Вилюй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный - Якутск и местного значения - 4 объекта.

Автомобильный транспорт:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, предусмотрено:

Киренское муниципальное образование

– строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А – 331 «Вилюй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный - Якутск, соответствующей классу «обычная дорога», III категории, протяженностью в границах Киренского муниципального образования 39,2 км;

Проектом Схемы территориального планирования Киренского района Иркутской области предусмотрено:

Киренское муниципальное образование:

– реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, IV категории, соответствующих классу «обычная дорога», общей протяженностью 7,2 км.

Генеральным планом для обеспечения связи населенных пунктов с общей сетью региональных и федеральных дорог, а также подъезда к объектам специального назначения, добычи ископаемых, промышленности, сельскохозяйственного назначения предлагается:

Киренское муниципальное образование:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, IV категории, соответствующих классу «обычная дорога», общей протяженностью 7,5 км;

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, V категории, соответствующих классу «обычная дорога», общей протяженностью 13,3 км;

– строительство моста на автомобильной дороге общего пользования обычного типа местного значения в южной части города Киренска - 1 объект.

Генеральным планом для обеспечения круглогодичного движения автомобильного транспорта через реку Лена, а так же для экономии денежных средств предлагается совместить планируемый железнодорожный мост через реку Лена с автодорожным мостом – 1 объект.

Объекты внешнего транспорта незатронутые реконструкцией сохраняются.

Предлагаемое размещение железных, автомобильных дорог и объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения Киренского муниципального образования».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Генеральным планом для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов Киренского муниципального образования предусмотрена реконструкция и строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

г. Киренск

- магистральные дороги регулируемого движения;
- магистральные улицы регулируемого движения;
- улицы и дороги местного значения;
- проезды.

Категории улиц и дорог поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011:

д. Сидорова, д. Хабарова, с. Кривошапкино, д. Бор, д. Старая Деревня, д. Никольск, с. Змеиново, д. Коммуна

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
- основные;
- второстепенные;
- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Участок автомобильной дороги федерального значения в границах деревни Коммуна, протяженностью 0,5 км, переводится в категорию главной улицы и сохраняет федеральное значение. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Киренского муниципального образования

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
г. Киренск	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	49,4/68,2

	магистральных дорог регулируемого движения (проектируемых/реконструируемых);	км	0,8/0,0
	магистральных улиц общегородского значения (проектируемых/реконструируемых);	км	0,3/7,9
	магистральных улиц районного значения (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0/5,9
	улиц и дорог местного значения (проектируемых/реконструируемых);	км	34,3/49,9
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	14,0/4,5
д. Сидорова	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	1,0/3,8
	улиц в жилой застройке основных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0/0,9
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,5/2,7
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,5/0,2
д. Хабарова	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	1,7/0,0
	улиц в жилой застройке основных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,7/0,0
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,4/0,0
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,6/0,0
с. Кривошапкино	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	2,8/4,8
	улиц в жилой застройке основных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0/1,5
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,4/3,2
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	2,4/0,1
д. Бор	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	0,6/0,5
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0/0,5
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,6/0,0
д. Старая Деревня	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	0,6/0,9
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,6/0,6
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,0/0,3
д. Никольск	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	0,1/2,3
	улиц в жилой застройке основных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0/1,3
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0/1,0
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,1/0,0
с. Змеиново	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	0,8/1,5

	улиц в жилой застройке основных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0/1,0
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	0,8/0,2
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,0/0,3
д. Коммуна	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых);	км	2,0/1,7
	главных улиц (проектируемых/реконструируемых);	км	0,0/0,5
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	1,7/1,2
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,3/0,0

Для обеспечения экологической безопасности и удобства движения автомобильного транспорта предлагается:

- строительство моста в центральной части города Киренска на магистральной улице общегородского значения - 1 объект;
- реконструкция моста в северной части города Киренска, расположенного на улице местного значения - 1 объект.

В связи с предложенным строительством мостов в городе Киренске, которые обеспечат связь между районами города без использования действующих паромных переправ, предлагаются ликвидации:

- паромные переправы - 4 объекта.

При подготовке проектной документации, в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Улично-дорожная сеть отображена в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново».

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Киренском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей - 13343 человека. Расчетное количество автомобилей составит 4670 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения обозначены в СП 42.13330.2011:

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с нормативными требованиями и действующими на сегодняшний день объектами транспортной инфраструктуры для обеспечения легкового автотранспорта жителей населенных пунктов Киренского муниципального образования объектами дорожного сервиса требуется:

г. Киренск

– строительство СТО, общей мощностью 20 постов - 5 объектов;

– гаражи индивидуального транспорта, общей мощностью 381 машино-место.

В связи с расположением части жилой застройки в санитарно-защитных зонах от станций технического обслуживания, что не соответствует требованиям п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», предлагаются к ликвидации:

г. Киренск

– СТО мощностью 5 постов – 4 объекта;

– АЗС мощностью 5 топливозаправочных колонок - 2 объекта;

– автомойка мощностью 1 пост – 1 объект.

В связи с расположением части гаражей индивидуального транспорта в водоохранной зоне, что не соответствует требованиям ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74 - ФЗ, предлагаются к ликвидации:

– гаражи индивидуального транспорта, общей мощностью 253 машино-места.

В связи с ликвидацией действующей автомойки в жилой застройке города Киренска необходимо предусмотреть размещение:

– автомойка мощностью 1 пост - 1 объект.

Объекты транспортной инфраструктуры незатронутые реконструкцией сохраняются.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения:

Объекты местного значения муниципального района

– автомобильные дороги общего пользования, IV категории, соответствующие классу «обычная дорога», общей протяженностью 14,7 км с устройством мостового перехода через р. Лена - 1 объект.

– автомобильные дороги общего пользования, V категории, соответствующие классу «обычная дорога», общей протяженностью 13,3 км.

Объекты местного значения поселения

Улично-дорожная сеть:

– магистральные дороги регулируемого движения, протяженностью 0,8 км;

– магистральные улицы общегородского значения, протяженностью 8,2 км, с автодорожным мостом - 1 объект;

– магистральные улицы районного значения, протяженностью 5,9 км;

- улицы и дороги местного значения, протяженностью 84,2 км с автодорожным мостом (реконструкция) - 1 объект;
- улицы в жилой застройке основные, протяженностью 5,4 км;
- улицы в жилой застройке второстепенные, протяженностью 13,8 км;
- проезды, протяженностью 23,9 км.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново».

3.4 Инженерная подготовка территории

Территория Киренского муниципального образования разделена на три части протекающими реками Лена и Киренга. Основной проблемой является затопление части территорий следующих населенных пунктов, входящих в состав Киренского муниципального образования:

- г. Киренск;
- с. Кривошапкино;
- д. Старая Деревня;
- д. Сидорова;
- д. Хабарова;
- с. Змеиново.

На сегодняшний день защита территории города Киренска от затопления обеспечивается дамбами обвалования, общей протяженностью 13,0 км. Отвод дождевых вод с территории населенных пунктов Киренского муниципального образования не обеспечен.

Отвод поверхностного стока с территории города Киренска, села Кривошапкино, деревень Хабарова, Сидорова, Бор, Коммуна, Старая Деревня и Никольск предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого и закрытого типов. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков и трубопроводов, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в р. Лена и р. Киренга. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются при подготовке проекта планировки территории и уточняются на следующей стадии проектирования, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

В целях защиты территории города Киренска, сел Кривошапкино, Змеиново, деревень Сидорова, Хабарова и Старая Деревня от затопления, предлагается реконструкция существующих и строительство новых дамб обвалования из грунта. Дамбы устраиваются вдоль р. Лена и р. Киренга. Протяженность защитных сооружений данного вида составит порядка 26,4 км. В том числе:

Киренское муниципальное образование

- строительство дамбы, протяженностью 1,7 км.

г. Киренск

- реконструкция существующих дамб, протяженностью 11,8 км;
- строительство дамб, протяженностью 5,2 км.

с. Кривошапкино

– строительство дамбы, протяженностью 2,5 км.

д. Старая Деревня

– строительство дамбы, протяженностью 1,0 км.

д. Сидорова

– строительство дамбы, протяженностью 1,7 км.

д. Хабарова

– строительство дамбы, протяженностью 1,0 км.

с. Змеиново

– строительство дамбы, протяженностью 1,5 км.

Технические характеристики и расположение дамб определяются на стадии подготовки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера относится к вопросам местного значения поселения, в связи с чем, дамбы являются объектами местного значения.

Местоположение инженерных защитных сооружений отображено в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново».

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения Киренского муниципального образования», «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново», «Карта функциональных зон Киренского муниципального образования», «Карта функциональных зон города Киренска, деревни Сидорова, деревни Хабарова, деревни Бор, деревни Коммуна, деревни Верхнекарелина, деревни Старая Деревня, деревни Никольск, села Кривошапкино, села Змеиново».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Киренского муниципального образования предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2032 года).

3.5.1 Водоснабжение

Для организации водоснабжения населенных пунктов Киренского муниципального образования предлагается строительство площадок водозаборных сооружений, а также строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей, с

соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Существующие сети сохраняются. На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные сооружения (ВОС), совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями:

– ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

– СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Централизованная система водоснабжения в д. Бор, с. Змеиново, д. Верхнекарелина, д. Старая Деревня, д. Хабарова не предусматривается.

В г. Киренске и д. Сидорова существующие водозаборные скважины и поверхностные водозаборы, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются для технических целей.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Киренского муниципального образования удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50-200 л/сут. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Киренского муниципального образования приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 - Основные показатели водопотребления Киренского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1	г. Киренск	12359	160-230	3379,49	4055,39
2	д. Бор	6	50*	0,30	0,30
3	д. Верхнекарелина	-	-	-	-
4	с. Змеиново	87	50*	4,35	4,35
5	д. Коммуна	134	160	30,28	36,34
6	с. Кривошапкино	398	160	89,95	107,94
7	д. Никольск	114	160	25,76	30,92
8	д. Сидорова	196	160	44,30	53,15
9	д. Старая Деревня	11	50*	0,55	0,55

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
10	д. Хабарова	38	50*	1,90	1,90
Итого:				3576,88	4290,85

* привозное водоснабжение.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

г. Киренск

Для обеспечения г. Киренска централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция куста скважин для забора воды с увеличением мощности до 1500 м³/сут;
- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 2350 м³/сут;
- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 312 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 1450 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 2300 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 300 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110-250 мм, общей протяженностью 47,8 км.

д. Сидорова

Для обеспечения д. Сидорова централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 140 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 135 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,1 км.

д. Коммуна

Для обеспечения д. Коммуна централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 50 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 45 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,7 км.

с. Кривошапкино

Для обеспечения с. Кривошапкино централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 115 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 110 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,2 км.

д. Никольск

Для обеспечения д. Никольск централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 40 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 35 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,6 км.

д. Бор, с. Змеиново, д. Верхнекарелина, д. Старая Деревня, д. Хабарова

Генеральным планом предусмотрено использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 10).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- куст скважин для забора воды - 7 объектов;
- ВОС – 7 объектов;
- водопроводные сети – 62,4 км.

3.5.2 Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории городского поселения генеральным планом предлагается развитие на большей части территории г. Киренска централизованной и организация в остальных населенных пунктах децентрализованной систем водоотведения.

Развитие централизованной системы водоотведения г. Киренска предусмотрено за счет строительства канализационных очистных сооружений (КОС), канализационных насосных станций (КНС) и канализационных сетей, а также за счет реконструкции существующих КОС.

Децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС.

Размещение площадки КОС предусмотрено в центральной части г. Киренска с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для

сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р Киренга.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Основные показатели водоотведения Киренского муниципального образования приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 - Основные показатели водоотведения Киренского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	г. Киренск	12359	160-230	3313,85
2	д. Бор	6	50	0,30
3	д. Верхнекарелина	-	-	-
4	с. Змеиново	87	50	4,35
5	д. Коммуна	134	160	28,30
6	с. Кривошапкино	398	160	84,06
7	д. Никольск	114	160	24,08
8	д. Сидорова	196	160	41,40
9	д. Старая Деревня	11	50	0,55
10	д. Хабарова	38	50	1,9
Итого:				3498,79

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

г. Киренск

- строительство КОС расчетной производительностью 2500 м³/сут;
- реконструкция КОС расчетной производительностью 770 м³/сут;
- строительство пяти КНС расчетной производительностью 300-500 м³/сут;
- строительство канализационных сетей диаметром 160-300 мм, общей протяженностью 13,0 км.

– установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные в западной части г. Киренска.

д. Бор, д. Верхнекарелина, с. Змеиново, д. Коммуна, с. Кривошапкино, д. Никольск, д. Сидорова, д. Старая Деревня, д. Хабарова:

– установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные в центральной части г. Киренск.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- КОС – 2 объекта;
- КНС – 5 объектов;

– напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации - 13,0 км

3.5.3 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Криволукского муниципального образования предусмотрены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 49 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 12,8 °С;
- продолжительность отопительного периода – 251 сутки.

г. Киренск

Для теплоснабжения объектов общественно-делового назначения, производственного и коммунально-складского назначения, а также малоэтажной жилой застройки в центральной части города предусматривается строительство двух угольных котельных с суммарной расчетной тепловой нагрузкой 50,6 Гкал/ч.

Расчетная тепловая нагрузка проектируемой котельной по ул. Приозерная составит 18,8 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 18,2 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,6 Гкал/ч.

Расчетная мощность котельной с учетом собственных нужд, утечек и потерь в тепловых сетях составит 20,2 Гкал/ч.

Расчетная тепловая нагрузка проектируемой котельной в центральной части города составит 31,8 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 30,8 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 1,0 Гкал/ч.

Расчетная мощность котельной с учетом собственных нужд, утечек и потерь в тепловых сетях составит 34,1 Гкал/ч.

Теплоснабжения малоэтажной жилой застройки и объектов общественно-делового назначения в северной части города предусматривается от двух сохраняемых угольных котельных с суммарной расчетной тепловой нагрузкой 27,5 Гкал/ч.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Расчетный температурный график отпуска тепла - 95/70 °С.

Для подключения сохраняемых и перспективных потребителей тепла от проектируемых котельных предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей диаметром 219-530 мм в двухтрубном исполнении общей протяженностью 10,0 км. Способ прокладки, тип изоляции и выбор решений по компенсации температурных расширений теплопроводов определить при разработке проектно-сметной документации.

В соответствии с "Программой социально-экономического развития муниципального образования Киренский район до 2015 г." необходимо выполнить мероприятия по замене и капитальному ремонту основного и вспомогательного оборудования сохраняемых

котельных, а также существующих тепловых сетей в зависимости от их амортизационного износа и срока эксплуатации.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельным, осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются дрова, уголь.

д. Бор, д. Верхнекарелина, с. Змеиново, д. Коммуна, с. Кривошапкино, д. Никольск, д. Сидорова, д. Старая Деревня, д. Хабарова

Генеральным планом предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются дрова, уголь.

Теплоснабжение школы в с. Кривошапкино сохраняется от существующей угольной котельной мощностью 0,82 Гкал/ч.

Основные показатели теплопотребления Киренского муниципального образования приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 - Основные показатели теплопотребления Киренского муниципального образования на расчетный срок

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч				Теплопотребление, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	г. Киренск	62,52	33,7	5,5	101,72	273000
	в том числе:					
	Централизованное теплоснабжение	43,3	32,2	2,6	78,1	197000
	Децентрализованное теплоснабжение	19,22	1,5	2,90	23,62	76000
2	д. Бор	0,02	-	0,01	0,03	130
	в том числе:					
	Децентрализованное теплоснабжение	0,02	-	0,01	0,03	130
3	д. Верхнекарелина	-	-	-	-	-
4	с. Змеиново	0,26	0,05	0,04	0,35	1100
	в том числе:					
	Децентрализованное теплоснабжение	0,26	0,05	0,04	0,35	1100
5	д. Коммуна	0,35	0,02	0,05	0,42	1370
	в том числе:					
	Децентрализованное теплоснабжение	0,35	0,02	0,05	0,42	1370
6	с. Кривошапкино	1,2	0,17	0,17	1,54	4860
	в том числе:					
	Централизованное теплоснабжение	0,16	0,12	0,01	0,29	730
	Децентрализованное теплоснабжение	1,04	0,05	0,16	1,25	4130
7	д. Никольск	0,30	0,01	0,04	0,35	1140

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч				Теплопотребление, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
	в том числе:					
	Децентрализованное теплоснабжение	0,30	0,01	0,04	0,35	1140
8	д. Сидорова	0,51	0,04	0,08	0,63	2100
	в том числе:					
	Децентрализованное теплоснабжение	0,51	0,04	0,08	0,63	2100
9	д. Старая Деревня	0,03	-	0,01	0,04	160
	в том числе:					
	Децентрализованное теплоснабжение	0,03	-	0,01	0,04	160
10	д. Хабарова	0,10	-	0,01	0,11	350
	в том числе:					
	Децентрализованное теплоснабжение	0,10	-	0,01	0,11	350
Итого:		65,29	33,99	5,91	105,19	284210

Примечание:

1. Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.
2. Тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Для обеспечения Киренского муниципального образования централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

г. Киренск:

- строительство котельной расчетной мощностью 20,2 Гкал/ч;
- строительство котельной расчетной мощностью 34,1 Гкал/ч;
- строительство магистральных тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 219-530 мм общей протяженностью 10,0 км.

Технические характеристики объектов системы теплоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории городского поселения рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве альтернативных и возобновляемых источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы совместно с котельными для теплоснабжения потребителей (административных и общественных зданий, индивидуальной и малоэтажной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- котельные – 2 объекта;
- тепловые сети – 10,0 км.

3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Киренского муниципального образования.

В генеральном плане на расчетный срок предусмотрены изменения в схеме электроснабжения Киренского муниципального образования, связанные со строительством новых источников электроснабжения и реконструкцией существующих. Решения приняты с учетом Схемы и программы развития электроэнергетики Иркутской области на 2013-2017 годы на территории Киренского муниципального образования:

– реконструкция ПС 110/35/10 кВ "Киренск" с добавлением ОРУ-220 кВ и увеличением мощности трансформаторов до 2х63 МВА. Понижительная подстанция ПС "Киренск" переименовывается в ПС "Никольская".

– строительство двух воздушных линий электропередачи (ЛЭП) 220 кВ Никольская - отп. НПС-8 (Надеждинская), общей протяженностью в границах городского поселения 2х16,6 км;

– строительство двух воздушных ЛЭП 220 кВ Усть-Кут – Никольская общей протяженностью в границах городского поселения 2х27,3 км;

– строительство воздушной ЛЭП 110 кВ Усть-Кут – Никольская, участок оп. 540 – ПС «Никольская», общей протяженностью в границах городского поселения 19,6 км. Трасса проектируемой ЛЭП 110 кВ проходит в 15 метрах от оси существующей воздушной ЛЭП 110 кВ Усть-Кут - Никольская на деревянных опорах с правой стороны по ходу тока. После перевода напряжения и ввода в эксплуатацию проектируемого участка ЛЭП 110 кВ предусматривается демонтаж существующего участка ЛЭП 110 кВ Усть-Кут – Никольская на деревянных опорах, идущего параллельно проектируемому участку трассы ЛЭП.

– строительство ПС 35/10 кВ "Кривошапкино" мощностью трансформаторов 2х6,3 МВА в микрорайонене Авиаторов;

– строительство двухцепной воздушной ЛЭП 35 кВ ПС "Никольская" – ПС "Кривошапкино" общей протяженностью в границах городского поселения 2х4,4 км;

– строительство ПС 35/10 кВ мощностью трансформаторов 2х6,3 МВА в островной части г. Киренск;

– строительство двухцепной воздушной ЛЭП 35 кВ ПС «Никольская» – ПС 35/10 кВ общей протяженностью в границах городского поселения 2х1,9 км.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей, второй и первой категории надежности.

Снабжение потребителей Киренского муниципального образования электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, обеспечить от одного источника питания. Электроприемники II категории обеспечить электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Электроприемники I категории обеспечить электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, оборудованных устройствами автоматического ввода резерва (АВР).

Электроснабжение потребителей I и II категории надежности, предлагается осуществлять от разных трансформаторов двухтрансформаторной подстанции или от двух близлежащих однострансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительных подстанции. При наличии одного источника электропитания предлагается использовать в качестве резервного источника электроэнергии дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории Киренского муниципального образования предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные ЛЭП 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах. Кабельные ЛЭП 10 кВ выполнить с изоляцией из сшитого полиэтилена. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Часть существующих сетей и объектов предусмотрено сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Киренского муниципального образования на расчетный срок приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 - Основные показатели электропотребления Киренского муниципального образования

Наименование потребителей	Численность населения (чел.)	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. Энергии, млн. кВт*ч/год
г. Киренск	12359	1680	11876,66	9,35
д. Бор	6	1350	4,1	0,003
с. Змеиново	87		62,13	0,06
д. Коммуна	134		104,7	0,08
с. Кривошапкино	398		306,23	0,24
д. Никольск	114		88,41	0,07
д. Сидорова	196		146,97	0,12
д. Старая Деревня	11		14,86	0,006
д. Хабарова	38		34,14	0,03
Итого по поселению:	13343			12638,2

Суммарная электрическая нагрузка Киренского муниципального образования с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 13,9 МВт.

Генеральным планом для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Киренское муниципального образования:

- строительство кабельных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,2 км;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,7 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект.

г. Киренск:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 5 км;
- строительство кабельных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,3 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА - 2 объекта;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА - 1 объект;

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА - 5 объектов;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 3 объекта;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА - 2 объекта;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х63 кВА - 1 объект;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 630 кВА – 10 объектов;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 400 кВА - 8 объектов;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 250 кВА - 1 объект;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 1000 кВА - 1 объект.

д. Бор:

- реконструкция ТП №58 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 100 кВА.

с. Змеиново:

- реконструкция ТП №143 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 160 кВА.

д. Коммуна:

- реконструкция ТП №37а 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 400 кВА;

с. Кривошапкино:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,1 км;
- реконструкция ТП №52 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 160 кВА.

д. Сидорова:

- реконструкция ТП №42 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 400 кВА.

д. Хабарова:

- строительство кабельной ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,16 км;
- реконструкция ТП №38 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 250 кВА.

д. Никольск, д. Старая Деревня:

Мероприятия по развитию сетей электроснабжения не предусмотрено.

Для электроснабжения жилых домов и общественных зданий, удаленных от централизованного источника электроснабжения рекомендуется рассмотреть применение альтернативных источников энергии (ветрогенераторы, солнечные батареи и т.п.). Использование альтернативных источников энергии обеспечит экономию энергоресурсов, а также способствует улучшению состояния окружающей природной среды.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов:

Местного значения поселения:

- ТП 10/0,4 кВ – 41 объектов;

- воздушная ЛЭП 10 кВ – 5,8 км;
- кабельная ЛЭП 10 кВ – 0,6 км.

Местного значения муниципального района:

- ПС 35/10 кВ "Кривошапкино";
- ПС 35/10 кВ;
- воздушная ЛЭП 35 кВ – 12,6 км;
- воздушная ЛЭП 110 кВ протяженностью 19,6 км.

Регионального значения:

- воздушная ЛЭП 220 кВ – 87,8 км;
- ПС 220/110/35/10 кВ "Никольская".

3.5.5 Газоснабжение

Генеральным планом газификация Киренского муниципального образования не предусматривается.

3.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Киренского муниципального образования:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости существующей автоматической телефонной станции (АТС) в г. Киренске.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Ёмкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Для развития систем связи надлежащего качества на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС в г. Киренске до 4943 абонентских номеров.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующего антенно-мачтового сооружения, так как оно в полной мере удовлетворяет потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи

согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, в редакции от 21.06.2012 N 617, территория всей Иркутской области относится к регионам 2-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2010 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями планируется к размещению объект местного значения поселения - АТС.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

3.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Киренского муниципального образования отображены в графических материалах генерального плана: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия»

Таблица 14 - Зоны с особыми условиями использования территории Киренского муниципального образования

№№ п\п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
г. Киренск		
1	Полигоны ТБО	500
2	Скотомогильник с биологическими камерами (закрываемый)	500
3	Завод по производству плит OSB	300
4	Канализационные очистные сооружения	150
5	Склад ГСМ	100
6	Лесозаготовительное предприятие	100
7	Автозаправочные станции	100, 50
8	Автомойка	50
9	Лесхоз	50
10	Кладбище закрываемое	50

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
11	Колбасный цех	50
12	Коммунально-складская территория (дорожно-строительное ремонтное управление)	50
13	Коммунально-складская территория	50
14	Производственные базы	50
15	Склад	50
16	Складская территория	50
17	Станции технического обслуживания	50
18	Гаражи индивидуального транспорта	25, 15
19	Канализационные насосные станции	20
с. Змеиново		
20	Ферма	50
д. Никольск		
21	Свиноферма	50
д. Сидорова		
22	Ферма	50
Киренское муниципальное образование		
23	Кирпичный завод	300
24	Фонд скважин	300
25	Железная дорога	100
26	Кладбище	100
27	Пилорама	100
28	Склад ГСМ	100
Санитарные разрывы		
29	Магистральный нефтепровод	200, 150
Охранные зоны		
30	Магистральный нефтепровод	25
31	Линии электропередачи 220 кВ	25
32	Линии электропередачи 110 кВ	20
33	Линии электропередачи 35 кВ	15
34	Линии электропередачи 10(6) кВ	10, 5
Расстояние от бровки земляного полотна		
35	Автомобильная дорога III категории	100
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
36	Поверхностный водозабор	200-100
37	Скважины для забора воды	50
38	Водопроводные очистные сооружения	30
39	Насосная станция первого подъема	15
40	Насосная станция второго подъема	15
Водоохранные зоны		
41	р. Лена	200
42	р. Киренга	200
43	руч. Гульмок 1-й	200, 100, 50
44	р. Никольская	100, 50
45	р. Кулебячиха	100, 50
46	р. Иртыш	100, 50
47	р. Поймыга	100, 50
48	руч. Гульмок 3-й (Букта)	100, 50

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
49	р. Нижняя Тунгуска	50
Прибрежные защитные полосы		
50	р. Лена	50
51	р. Киренга	50
52	руч. Гульмок 1-й	50
53	р. Никольская	50
54	р. Кулебячиха	50
55	р. Иртыш	50
56	р. Поймыга	50
57	руч. Гульмок 3-й (Букта)	50
58	р. Нижняя Тунгуска	50

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- "Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Для электроподстанции размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Канализационные очистные сооружения, расположенные в центральной части г. Киренска, накладывают ограничение на существующую жилую застройку, в связи с этим, рекомендуется разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны с целью её уменьшения.

3.7 Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории Киренского муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий

технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории Киренского муниципального образования;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных и коммунально-складских объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом Киренского муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории Киренского муниципального образования;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;

– строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории Киренского муниципального образования от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории Киренского муниципального образования, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории Киренского муниципального образования:

- ликвидация несанкционированных свалок, находящихся на севере и юго-западе г. Киренска, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- строительство полигонов ТБО на месте ликвидированных свалок на севере и юго-западе г. Киренска;
- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на площадку для временного складирования отходов;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;

Нормы накопления отходов на территории Киренского муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Объем образующихся отходов в Киренском муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (13343 человек), на конец расчетного срока составит около 80 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

В случае невозможности установить оборудование по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений, по согласованию с Роспотребнадзором данные отходы вывозятся для сжигания в специальной печи на территории полигона ТБО.

Расположение специальных установок, сжигательных печей на территории ЛПУ и полигона ТБО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с приложением 6 к «Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории Киренского муниципального образования являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011 площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 кв. м/чел.

В соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия,

направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом безопасности муниципального образования Киренского района Иркутской области.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (**Ошибка! Неверная ссылка закладки.**).

Таблица 15 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород
			Затопление поверхностными водами
1.1	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны Размывание, разрушение грунтов
1.2	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм,	Аэродинамический	Ветровой поток

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
	шквал, ураган)		Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

На основании статистических данных, прогнозируется подтопление населенных пунктов Киренского муниципального образования в период прохождения весеннего половодья на р. Лена, р. Киренга, а также, исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности.

Сейсмичность

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП II-7-81*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 6, 6, 7 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории Киренского муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2.11.1995 №561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном транспорте;

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), не расположены.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории Киренского муниципального образования относятся склады ГСМ, автозаправочные станции, магистральный нефтепровод, а так же все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть нарушение мер безопасности при эксплуатации и выполнении ремонтных и строительных работ.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;

– недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период. Чрезвычайные ситуации будут носить локальный характер. Их влияние на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Исходя из частоты возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП), следует, что в Киренском муниципальном образовании сохраняется вероятность возникновения ДТП на участке автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Усть-Кут - Киренск.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории Киренского муниципального образования могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории Киренского муниципального образования возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ и в большей степени клещевым энцефалитом. Для сельскохозяйственных животных характерны заболевания сибирской язвой.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

– внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

– профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами

ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Основная часть территории Киренского муниципального образования занята таежными лесами. Пожароопасный период начинается в начале мая и заканчивается в августе месяце. В отдельные, наиболее засушливые годы, лесные пожары возникают в сентябре месяце. Высокая горимость лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения пожарной безопасности в Киренском муниципальном образовании проектными решениями в г. Киренске предлагается к размещению пожарное депо мощностью 4 автомобиля.

3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;

- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

Киренское муниципальное образование не является категоризованным по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зона возможных разрушений для городского поселения не определена.

3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» создана комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Киренского муниципального района.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», а так же в соответствии с постановлением Администрации Киренского района от 27.08.2010 № 385.

3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно -

обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях станций технического обслуживания и пожарного депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомобильных моек и пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от проектной автозаправочной станции (АЗС);
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- обеспечение охранных зон от магистрального нефтепровода, строгое соблюдение режима использования его территории;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Территория городского поселения подвержена подтоплению поверхностными водами, которое происходит в период прохождения весеннего половодья.

В целях защиты проектируемой территории от подтопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» необходимо осуществлять:

- искусственное повышение рельефа территории;
- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- обследование, отсыпку дамб и береговых укреплении, ликвидацию ледовых переправ.

3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Потенциальную угрозу для проектируемой территории представляют природные пожары, которые могут возникнуть на территории поселения и повлиять на планируемую застройку.

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем против взрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживаемого персонала.

На расчетный срок проектом предлагается строительство пожарного депо мощностью 4 автомобиля на территории г. Киренска в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Киренское муниципальное образование

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории Киренского муниципального образования	га	616285	616285
		%	100	100
1.2	Территории <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	612207,8	612207,8
		%	99,34	99,34
	в том числе:			
1.2.1	Зоны жилого назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
	Малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	1,8	5,9
		%	0	0
	В том числе:			
	Коммунально-складская	га	1,8	-
		%	0	-
	Производственная и коммунально-складская	га	-	5,9
		%	-	0
1.2.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,9	13,3
		%	0	0,01
1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,1	386,5
		%	0	0,06
1.2.5	Рекреационные зоны	га	-	105,8
		%	-	0,02
	в том числе:			
	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	-	-
		%	-	-
	Озелененных территорий общего пользования	га	-	105,8
		%	-	0,02
1.2.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	263,4	326,6
		%	0,04	0,05
	в том числе:			
	Сельскохозяйственных угодий	га	53,3	119,7
		%	0,01	0,02
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	0,1	0,1
		%	0	0
	Садоводства, дачного хозяйства	га	210	206,8
		%	0,03	0,03
1.2.7	Зоны специального назначения	га	9,4	9,3
		%	0	0
	В том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Размещения кладбищ	га	9,4	9,3
		%	0	0
1.2.8	Зона акваторий	га	4568,9	4568,9
		%	0,74	0,74
1.2.9	Зоны природного ландшафта	га	606909,3	606329,6
		%	98,47	98,39
	в том числе:			
	Защитного озеленения	га	-	-
		%	-	-
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	574633,2	573673,6
		%	93,24	93,09
	Заболоченных территорий	га	13943,6	13943,5
		%	2,26	2,26
	Природного ландшафта	га	18332,5	18712,5
		%	2,97	3,04
1.2.10	Коммуникационных коридоров	га	254,5	254,7
		%	0,04	0,04
1.2.11	Улично-дорожной сети	га	199,6	207,2
		%	0,03	0,03
1.3	Общая площадь территории населенных пунктов:	га	4077,2	4077,2
		%	0,66	0,66
	в том числе:			
	д. Бор	га	6,9	6,9
	д. Верхнекарелина	га	18,6	18,6
	д. Коммуна	га	27,8	27,8
	д. Никольск	га	23	23
	д. Сидорова	га	39,9	39,9
	д. Старая Деревня	га	8,1	8,1
	д. Хабарова	га	15,3	15,3
	г. Киренск	га	3717,1	3717,1
	с. Змеиново	га	90,7	90,7
	с. Кривошапкино	га	129,8	129,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения муниципального образования	чел.	13343	13343
	в том числе:			
2.1.1	д. Бор	чел.	6	6
2.1.2	д. Верхнекарелина	чел.	-	-
2.1.3	д. Коммуна	чел.	134	134
2.1.4	д. Никольск	чел.	114	114
2.1.5	д. Сидорова	чел.	196	196
2.1.6	д. Старая Деревня	чел.	11	11
2.1.7	д. Хабарова	чел.	38	38
2.1.8	г. Киренск	чел.	12359	12359

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.1.9	с. Змеиново	чел.	87	87
2.1.10	с. Кривошапкино	чел.	398	398
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	164,8	264,8
	В том числе:			
	федерального значения	км	-	128,0
	регионального или межмуниципального значения	км	24,3	23,7
	местного значения	км	140,5	113,1
	частных	км	-	
3.2	Протяженность железных дорог - всего	км	-	129,5
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	4290,85
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	3973,42
	на производственные нужды	м3/сут	-	317,43
4.1.2	Вторичное использование воды			
4.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	4507
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	4507
4.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50-230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50-230
4.1.5	Протяженность сетей	км	11,2	62,4
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	3498,79
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	3181,36
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	317,43
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	3270,00
4.2.3	Протяженность сетей	км	2,4	15,4
4.3	Электроснабжение			
4.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	8,07	9,96
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	8,07	9,96
4.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1170	1386
	в том числе на коммунально-	кВт·ч	1170	1386

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	бытовые нужды			
4.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2х25 2х6,3	2х63 2х6,3 2х6,3 2х6,3
4.3.4	Протяженность сетей	км	175,8	270,2
4.4	Теплоснабжение			
4.4.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	-	0,284
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год	-	0,284
4.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	78,92
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	78,92
4.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
4.4.4	Протяженность сетей	км	15,2	10,0
4.5	Газоснабжение			
4.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	-
4.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	-
4.6	Связь			
4.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
4.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
4.7	Санитарная очистка территории			
4.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	4
4.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	2/27	-
	Полигон ТБО	единиц/га	-	2/27
5	Ритуальное обслуживание населения			
5.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	8/19,15	8/16,4
6	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
6.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
6.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	1148,6
6.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	5663,1
6.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	1237,2

4.2 город Киренск

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории г. Киренск	га	3717,1	3717,1
		%	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	301,9	381,3
		%	8,12	10,26
	В том числе:			
1.1.1	Среднеэтажной жилой застройки	га	4,7	5,0
		%	0,13	0,13
1.1.2	Малоэтажной жилой застройки	га	196,7	207,7
		%	5,29	5,59
1.1.3	Индивидуальной жилой застройки	га	100,5	168,6
		%	2,7	4,54
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	41,3	91,9
		%	1,11	2,47
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-делового назначения	га	-	91,9
		%	-	2,47
1.2.2	Административно-делового назначения	га	6,7	-
		%	0,18	-
1.2.3	Социального и коммунально-бытового назначения	га	1,9	-
		%	0,05	-
1.2.4	Торгового назначения и общественного питания	га	5,6	-
		%	0,15	-
1.2.5	Учебно-образовательного назначения	га	16,6	-
		%	0,45	-
1.2.6	Культурно-досугового назначения	га	1,6	-
		%	0,04	-
1.2.7	Спортивного назначения	га	2,3	-
		%	0,06	-
1.2.8	Здравоохранения	га	4,4	-
		%	0,12	-
1.2.9	Социального обеспечения	га	1,1	-
		%	0,03	-
1.2.10	Научно-исследовательского назначения	га	1,1	-
		%	0,03	-
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	79,8	87,5
		%	2,15	2,35
	в том числе:			
1.3.1	Производственная	га	23,3	-
		%	0,63	-
1.3.2	Коммунально-складская	га	56,5	-
		%	1,52	-
1.3.3	Производственная и коммунально-складская	га	-	87,5
		%	-	2,35
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,6	23,2
		%	0,12	0,62
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	146	119,8
		%	3,93	3,22
1.6	Рекреационная зона	га	0,9	201,5
		%	0,03	5,42
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
1.6.1	Озелененных территорий общего пользования	га	0,9	201,5
		%	0,03	5,42
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	91,8	58,7
		%	2,47	1,58
	в том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	91,1	57,8
		%	2,45	1,56
1.7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	0,7	0,9
		%	0,02	0,02
1.8	Зоны специального назначения	га	37,1	39,7
		%	0,99	1,07
	в том числе:			
1.8.1	Размещения кладбищ	га	9,7	12,7
		%	0,26	0,34
1.8.2	Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	га	27,3	27
		%	0,73	0,73
1.8.3	Обороны и безопасности	га	0,1	-
		%	0	-
1.9	Зона акваторий	га	530,5	529,7
		%	14,27	14,25
1.10	Зона природного ландшафта	га	2325,1	1985,6
		%	62,55	53,43
	в том числе:			
1.10.1	Защитного озеленения	га	-	16,6
		%	-	0,45
1.10.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	1072,3	1012,4
		%	38,7628,85	27,24
1.10.3	Природного ландшафта	га	1252,8	956,6
		%	33,7	25,74
1.11	Улично-дорожной сети	га	158,1	198,2
		%	4,25	5,33
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения г. Киренск	чел.	12359	12359
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	40	100
3.1.2	канализацией	% общего жилищного фонда	20	90
3.1.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	50	100
3.1.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	теплом	% общего жилищного фонда	40	40
3.1.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	10	13
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	7	8
4.3	Вечерние (сменные) общеобразовательные учреждения	объект	1	1
4.4	Внешкольные учреждения	объект	4	4
4.5	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	объект	1	1
4.6	Учреждения среднего профессионального образования	объект	1	1
4.7	Специальные коррекционные школы-интернаты	объект	1	1
4.8	Больничные учреждения	объект	9	10
4.9	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	2	3
4.10	Станции скорой медицинской помощи	объект	1	2
4.11	Прочие объекты здравоохранения	объект	2	2
4.12	Детские дома-интернаты	объект	1	1
4.13	Спортивные залы	объект	2	12
		кв. м площади пола	324	4374
		кв. м площади пола/ 1000 чел.	26	354
4.14	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	1	6
		га	0,2	2,6
		га/ 1000 чел.	0,02	0,21
4.15	Детские площадки	объект	0	2
4.16	Клубы	объект	5	6
4.17	Библиотеки	объект	4	4
4.18	Кинотеатры	объект	1	1
4.19	Музеи	объект	2	2
4.20	Административные здания	объект	19	19
4.21	Администрация муниципального района	объект	1	1
4.22	Банки	объект	2	2
4.23	Отделения сбербанка	объект	1	1
4.24	Отделения связи	объект	4	4
4.25	Бани	объект	1	1
4.26	Гостиницы	объект	3	3
4.27	Предприятия бытового обслуживания	объект	1	1
4.28	Магазины	объект	3	3
4.29	Рынки	объект	1	1
4.30	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1
4.31	Объекты пожарной охраны	объект/автомобиль	1/2	2/6
4.32	Культовые объекты	объект	1	1
4.33	Гидрометеорологическая обсерватория	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	75,7	114,3
	в том числе:			
	магистральные дороги регулируемого движения	км	-	1,7
	магистральные улицы районного значения	км	-	13,1
	улицы и дороги местного значения	км	-	81,1
	проезды	км	-	17,5
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры			
	в том числе:			
	автозаправочные станции	колонок	15	20
	станции технического обслуживания	постов	10	23
	автомойки	постов	1	1
	гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	635	763
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	405,39
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	3754,13
	на производственные нужды	м3/сут	-	301,26
6.1.2	Вторичное использование воды			
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	41,62
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	41,62
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160-230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160-230
6.1.5	Протяженность сетей	км	11,2	47,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	3313,85
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	3012,59
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	301,26
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	770	770
6.2.2	Протяженность сетей	км	2,4	15,4
6.3	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/год	7,57	9,35
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/год	7,57	9,35
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1360	1680
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1360	1680
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2х25 2х6,3	2х63 2х6,3 2х6,3 2х6,3
6.3.4	Протяженность сетей	км	59,1	69,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	273000
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	273000
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	78,1
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	78,1
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	15,2	10,0
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	3,7
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/9,8	3/7
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	1115,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	5663,1
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	1175,4

4.3 деревня Бор

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории д.Бор	га	6,9	6,9
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	2,5	2,5
		%	36,89	36,23
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	2,5	2,5
		%	36,89	36,23
	Транспортной инфраструктуры	га	0,2	0,2
		%	2,39	2,9
1.2	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,2	0,2
		%	3	2,9
	в том числе:			
1.2.1	Сельскохозяйственных угодий	га	0,2	0,2
		%	3	2,9
1.2.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3	Зоны природного ландшафта	га	3,5	2,8
		%	51,24	40,58
	в том числе:			
1.3.1	Защитного озеленения	га	-	0,1
		%	-	1,45
1.3.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	1,5	1,3
		%	21,98	18,84
1.3.3	Природного ландшафта	га	2	1,4
		%	29,26	20,29
1.4	Улично-дорожной сети	га	0,4	1,2
		%	5,84	17,39
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения д. Бор	чел.	6	6
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	50	100
3.1.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	0,5	0,9
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	-
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	0,5
	проезды	км	-	0,4
4.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	0,30
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	0,30
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
5.1.2	Вторичное использование воды			
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50
5.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	0,30
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	0,30
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
5.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
5.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,003	0,003
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,003	0,003
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
5.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2x25	2x6,3
5.3.4	Протяженность сетей	км	0,32	0,32
5.4	Теплоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	130
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	130
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
5.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
5.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	-
5.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
5.6	Связь			
5.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
5.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,0018
6	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
6.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
6.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
6.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	4,5
6.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	1,0

4.4 деревня Верхнекарелина

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории д. Верхнекарелина	га	18,6	18,6
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	15,9	15,9
		%	85,56	85,56
	В том числе:			
1.1.1	Садоводства, дачного хозяйства	га	15,9	15,9
		%	85,56	85,56
1.2	Зона природного ландшафта	га	2,7	2,7
		%	14,44	14,44
	в том числе:			
1.2.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	2,7	2,7
		%	14,44	14,44

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения д. Верхнекарелина	чел.	0	0
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд – всего	кв.м общей площади квартир	0	0

4.5 деревня Коммуна

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории деревни Коммуна	га	27,8	27,8
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	8,2	15,4
		%	29,82	55,39
	в том числе:			
1.1.1	Малозэтажной жилой застройки	га	4,8	5,5
		%	17,42	19,78
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	3,4	9,9
		%	12,4	35,61
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	-	0,7
		%	-	2,52
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	2,5	2
		%	8,92	7,19
	в том числе:			
1.3.1	Коммунально-складская	га	2,5	2
		%	8,92	7,19
1.4	Рекреационная зона	га	-	0,1
		%	-	0,36
	в том числе:			
1.4.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	0,1
		%	-	0,36
1.5	Зоны природного ландшафта	га	12,3	3,1
		%	44,58	11,16
	в том числе:			
1.5.1	Защитного озеленения	га	-	0,6
		%	-	2,16
1.5.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	0,6	0,6
		%	2,33	2,16
1.5.3	Природного ландшафта	га	11,7	1,9
		%	42,25	6,84
1.6	Улично-дорожной сети	га	4,6	6,5
		%	16,54	23,38
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения д. Коммуна	чел.	134	134
2.2	Плотность населения	чел. на га	10	10
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	50	100
3.1.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Спортивный зал	объект	0	1
		кв.м площади пола	-	162
		кв.м площади пола / на 1000 человек	-	1209
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	0,6	1,8
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	0,5
	улицы в жилой застройке основные	км	-	-
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	1,2
	проезды	км	-	0,1
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	36,34
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	33,77
	на производственные нужды	м3/сут	-	2,57
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	1,7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	28,30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	25,73
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	2,57
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,07	0,08
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,07	0,08
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2x25	2x6,3
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,29	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1370
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1370
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,04
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	12,8
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	4,6

4.6 деревня Никольск

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории д. Никольск	га	23	23
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	11,5	11,5
		%	49,77	50
	в том числе:			
1.1.1	Малозэтажной жилой застройки	га	11,5	11,5
		%	49,77	50
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,1	0,2
		%	0,62	0,87
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-делового назначения	га	-	0,2
		%	-	0,87
1.2.2	Торгового назначения и общественного питания	га	0	-
		%	0,21	-
1.2.3	Культурно-досугового назначения	га	0,1	-
		%	0,41	-
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,2	0,3
		%	0,89	1,3
1.4	Рекреационные зона	га	-	1,2
		%	-	5,22
	в том числе:			
1.4.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	1,2
		%	-	5,22
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	3,3	3,2
		%	14,41	13,91
	в том числе:			
1.5.1	Сельскохозяйственных угодий	га	0,6	0,4
		%	2,48	1,74
1.5.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	2,7	2,8
		%	11,93	12,17
1.6	Зона природного ландшафта	га	5,3	3,1
		%	23,03	13,49
	в том числе:			
1.6.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	2,1	1,4
		%	9,01	6,09
1.6.2	Природного ландшафта	га	3,2	1,7
		%	14,02	7,39
1.7	Улично-дорожной сети	га	2,6	3,5
		%	11,29	15,22
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения д. Никольск	чел.	114	114

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.2	Плотность населения	чел. на га	5	5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	50	100
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Клубы	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	1,8	2,3
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	1,3
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	1,0
	проезды	км	-	-
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	30,92
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	28,73
	на производственные нужды	м3/сут	-	2,19
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	2,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	24,08
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	27,89
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	2,19
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,07
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,07
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2х6,3	2х6,3
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1140
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1140
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,03
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА				
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	14,8
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	4,7

4.7 деревня Сидорова

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории д. Сидорова	га	39,9	39,9
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	15,7	24
		%	39,31	60,04
	В том числе:			
1.1.1	Малозэтажной жилой застройки	га	15,7	20,3
		%	39,31	50,77
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	-	3,7
		%	-	9,27
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,6	0,8
		%	1,37	1,96
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-делового назначения	га	-	0,8
		%	-	1,96
1.2.2	Торгового назначения и общественного питания	га	0,1	-
		%	0,21	-
1.2.3	Учебно-образовательного назначения	га	0,3	-
		%	0,7	-
1.2.4	Культурно-досугового назначения	га	0,1	-
		%	0,33	-
1.2.5	Здравоохранения	га	0,1	-
		%	0,13	-
1.3	Рекреационные зоны	га	-	0,6
		%	-	1,52
	в том числе:			
1.3.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	0,6
		%	-	1,52
1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	3,6	3,1
		%	9,15	7,91
	в том числе:			
1.4.1	Сельскохозяйственных угодий	га	0,9	0,2
		%	2,29	0,62
1.4.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	2,7	2,9
		%	6,86	7,29
1.5	Зоны природного ландшафта	га	15,4	4,9
		%	38,64	12,28
	в том числе:			
1.5.3	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	1,6	0,5
		%	3,99	1,14
1.5.6	Природного ландшафта	га	13,8	4,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	34,65	11,14
1.6	Улично-дорожной сети	га	4,6	6,5
		%	11,53	16,29
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения д. Сидорова	чел.	196	196
2.2	Плотность населения	чел. на га	5	5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	50	100
3.1.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	35	35
		мест/1000 чел.	179	179
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	15	15
		учащихся/1000 чел.	77	77
4.3	ФАП	объект	0	1
4.4	Клуб	объект	1	1
4.5	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	0	1
		га	0	0,04
		га/ 1000 чел.	0	0,2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	3,5	4,7
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	0,9
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	3,2
	проезды	км	-	0,6
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	53,15
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	49,39
	на производственные нужды	м3/сут	-	3,76
6.1.2	Вторичное использование воды			
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	5,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	41,39
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	37,63
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	3,76
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,1	0,12
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,1	0,12
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2x25	2x63
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2100
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2100
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5.2	Потребление газа – всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,06
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	3,0
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	80,3
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	10,6

4.8 деревня Старая Деревня

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории д. Старая Деревня	га	8,1	8,1
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	5,5	5,5
		%	67,49	67,9
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	5,5	5,5
		%	67,49	67,9
1.2	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,1	-
		%	0,88	-
	в том числе:			
1.2.1	Сельскохозяйственных угодий	га	0,1	-
		%	0,88	-
1.3	Зоны природного ландшафта	га	1,5	0,7
		%	18,92	8,64
	в том числе:			
1.3.1	Природного ландшафта	га	1,5	0,7
		%	18,92	8,64
1.4	Улично-дорожной сети	га	1	1,9
		%	12,3	23,46
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения д. Старая Деревня	чел.	11	11
2.2	Плотность населения	чел. на га	1	1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	водопроводом	% общего	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
3.1.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	50	100
3.1.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	1,0	1,5
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	-
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	1,2
	проезды	км	-	0,3
4.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	0,55
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	0,55
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
5.1.2	Вторичное использование воды		-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50
5.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	0,55
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	0,55
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
5.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
5.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии -	млн. кВт·ч/ год	0,006	0,006

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего			
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,006	0,006
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
5.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2x25	2x6,3
5.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	160
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	160
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
5.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
5.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	-
5.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
5.6	Связь			
5.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
5.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,003
6	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
6.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
6.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
6.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	44,8
6.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	0

4.9 деревня Хабарова

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории д. Хабарова	га	15,3	15,3
		%	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	9,7	9,5
		%	63,36	62,09
	в том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	9,6	7,8
		%	63,36	50,98
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	-	1,7
		%	-	11,11
		%	-	-
1.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	-
		%	0,05	-
1.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	0,1
		%	-	0,65
	в том числе:			
1.3.1	Сельскохозяйственных угодий	га	-	0,1
		%	-	0,65
1.4	Зоны природного ландшафта	га	3,9	4,2
		%	25,17	27,45
	в том числе:			
1.4.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	-	0,2
		%	-	1,31
1.4.2	Природного ландшафта	га	3,9	4
		%	25,17	26,14
1.5	Улично-дорожной сети	га	1,7	1,5
		%	11,09	9,81
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения д. Хабарова	чел.	38	38
2.2	Плотность населения	чел. на га	2	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	50	100
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	0,7	1,0
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	0,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	0,3
	проезды	км	-	-
4.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	1,90
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	1,90
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
5.1.2	Вторичное использование воды		-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50
5.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	1,90
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	1,90
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
5.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
5.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,03
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,03
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
5.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2x25	2x6,3
5.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,3
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	350
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	350
5.4.2	Производительность централизованных источников	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	теплоснабжения - всего			
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
5.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
5.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	-
5.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
5.6	Связь			
5.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
5.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,01
6	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
6.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
6.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
6.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	48,5
6.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	2,8

4.10 село Змеиново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории с. Змеиново	га	90,7	90,7
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	13,3	15
		%	14,71	16,54
	в том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	11,3	11,8
		%	12,46	13
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	2	3,2
		%	2,25	3,53
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,6	0,9
		%	0,65	0,99
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-делового назначения	га	-	0,9
		%	-	0,99
1.2.2	Административно-делового назначения	га	0,2	-
		%	0,22	-
1.2.3	Учебно-образовательного назначения	га	0,2	-
		%	0,17	-
1.2.4	Культурно-досугового назначения	га	0,2	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,26	-
1.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,9	2,7
		%	0,96	2,98
	в том числе:			
1.3.1	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	0,9	2,7
		%	0,96	2,98
1.4	Зона акваторий	га	0,7	0,7
		%	0,78	0,77
1.5	Зоны природного ландшафта	га	72,5	65,5
		%	79,91	72,22
	в том числе:			
1.5.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	6,8	6,8
		%	7,51	7,5
1.5.2	Природного ландшафта	га	65,7	58,7
		%	72,4	64,72
1.6	Улично-дорожной сети	га	2,7	5,9
		%	2,98	6,51
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения с. Змеиново	чел.	87	87
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	50	100
3.1.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	25	25
		учащихся/1000 чел.	287	287
4.2	ФАП	объект	1	1
4.3	Клубы	объект	1	1
4.4	Библиотека	объект	1	1
4.5	Администрация	объект	1	1
4.6	Спортивные залы	объект	-	1
		кв. м площади пола	-	162
		кв. м площади пола/ 1000 чел.	-	1862
4.7	Плоскостные сооружения (крытые	объект	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	и открытые)	га	-	0,1
		га/ 1000 чел.	-	1,15
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	2,8	2,3
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	1,0
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	1,0
	проезды	км	-	0,3
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	4,35
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	4,35
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	4,35
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	4,35
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,06
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,06
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
6.3.3	Источники покрытия	МВт	2х6,3	2х6,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	электронагрузок			
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,45	0,45
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1100
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1100
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,03
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	10,5
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	69,8
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	1,0

4.11 село Кривошапкино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории с. Кривошапкино	га	129,8	129,8
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	24,7	25,4
		%	19,02	19,49
	в том числе:			
1.1.1	Малозэтажной жилой застройки	га	24,7	25,1
		%	19,02	19,26
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	-	0,3
		%	-	0,23
1.2	Зоны общественно-делового	га	2,4	2,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	назначения	%	1,85	2,16
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-делового назначения		-	2,8
			-	2,16
1.2.2	Торгового назначения и общественного питания	га	0,3	-
		%	0,21	-
1.2.3	Учебно-образовательного назначения	га	2	-
		%	1,55	-
1.2.4	Культурно-досугового назначения	га	0,1	
		%	0,09	
1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,3
		%	0,08	0,23
1.4	Рекреационные зоны	га	-	4,6
		%	-	3,54
	в том числе:			
1.4.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	4,6
		%	-	3,54
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	25,5	23,7
		%	19,67	18,26
	в том числе:			
1.5.1	Сельскохозяйственных угодий	га	11,9	12,4
		%	9,16	9,55
1.5.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	13,6	11,3
		%	10,51	8,71
1.6	Зоны природного ландшафта	га	68,5	60,2
		%	52,85	46,38
	в том числе:			
1.6.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	28,6	28
		%	22,07	21,57
1.6.2	Природного ландшафта	га	39,9	32,2
		%	30,78	24,81
1.7	Улично-дорожной сети	га	8,5	12,9
		%	6,55	9,94
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения с. Кривошапкино	чел.	398	398
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	50	100
3.1.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.1.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	170	170
		учащихся/1000 чел.	427	427
4.2	ФАП	объект	1	1
4.3	Клубы	объект	1	1
4.4	Библиотека	объект	1	1
4.5	Спортивные залы	объект	-	2
		кв. м площади пола	-	324
		кв. м площади пола/ 1000 чел.	-	814
4.6	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	-	1
		га	-	0,1
		га/ 1000 чел.	-	0,25
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	7,8	6,1
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	1,5
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	3,1
	проезды	км	-	1,5
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	107,94
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	100,30
	на производственные нужды	м3/сут	-	7,64
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	115,00
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	115,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	5,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	84,06
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	76,42
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	7,64
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,2	0,24
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,2	0,24
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2x25	2x6,3
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,6	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4860
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	4860
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,82	0,82
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	0,82	0,82
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,12
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	20,1
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	104,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	15,9

5 ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1 Приложение 1. Согласование перспективной численности

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

*666703, г. Киренск,
ул. Красноармейская, 5
тел. (39568) 4-38-87
факс (39568) 4-32-99*

№ *09 / 2626* от 09 августа 2012 года
На № РП-12-469 от 01.08.2012 г.

О согласовании перспективной численности

Уважаемая Марина Николаевна!

Администрация Киренского муниципального района в ответ на Ваше письмо (№ исх-рп-12-469 от 01.08.2012 г.) сообщает, что согласовывает прогнозную численность на уровне 2012 г (Приложение 1).

С уважением,
Мэр Киренского муниципального района



П.Н. Неупокоев