**Обзор о результатах рассмотрения обращений граждан в Администрацию Киренского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Список муниципальных услуг** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023г 2023г.** |
| 1. | Подготовлено разрешений на строительно-монтажные работы | 51 | 19 | 20 | 20 | 28 | 4720 47 |
| 2. | Выдано уведомлений **о соответствии** указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке/ о **не соответствии** | 16/0  требование с 4.08.2018 г. | 73/6 | 60/1 | 46 | 42 | 35 |
| 3. | Подготовлено разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию: | 15 | 17 | 21 | 15 | 23 | 20 |  |  |
| 4. | Выдано уведомлений **о соответствии** построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности /о **не соответствии** | 5/1  требование с 4.08.2018 г. | 18/0 | 13/0 | 15/0 | 6/0 | 6/0 |
| 5. | Подготовлено решений по перепланировке квартир (домов) граждан: | 0 | 3 | 2 | 23 | 1 | 2 |
| 6. | Подготовлено распоряжений администрации Киренского МО: | 1 | - | - | - | 1 | 1 |
| 7. | Подготовлено постановлений администрации Киренского муниципального образования о присвоении адреса: | 84 | 290 | 79 | 77 | 67 | 122 |
| 8. | Подготовлено постановлений администрации Киренского муниципального образования об утверждении градостроительных планов земельных участков: | 50 | 19 | 16 | 20 | 18 | 37 |
| 9. | Подготовлено другихпостановлений администрации Киренского муниципального образования: | 25 | 4 | 29 | 20 | 23 | 390 |
| 10. | Подготовлено и утверждено градостроительных планов земельного участка: | 50 | 19 | 19 | 20 | 18 | 37 |
| 11. | Подготовлены и согласованы схемы расположения земельных участков для договоров аренды на территории Киренского МО: | 128 | 107 | 29 | 79 | 23 | 20 |
| 12. | Подготовлена документация и согласованы места размещения железо-бетонных канализационных выгребных ям (улучшение проживания граждан)/ согласованы площадки ТКО шт.: | 26/- | 25/282 | 11/- | 15/- | 8/- | 6/2 |
| 13. | Подготовлена документация и согласованы участки трасс тепло-водоснабжения ремонтируемых и прокладываемых вновь предприятиями и гражданами, шт.: | 21 | 7 | 10 | 10 | 5 | 6 |
| 14. | Выдано справок: | 2 | 38 | 9 | 29 | 32 | 44 |
| 15. | Составлено и вручено предписаний организациям и гражданам | 9 | 14 | 11 | 12 | 8 | 11 |
| 16. | Внесений изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования | 6 | 6 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 17. | Количество выданных разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с информированием населения через СМИ, проведением публичных слушаний, печати результатов. | 14 | 22 | 9 | 5 | 2 | 2 |
| 18. | Проведено публичных слушаний по вопросам выдачи разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | 11 | 16 | 9 | 2 | 1 | 1 |
| 19. | Выдано заключений, подтверждающих нахождение земельного участка в соответствующей территориальной зоне с приложением копий фрагментов правил землепользования и застройки, содержащего виды разрешенного использования земельного участка. | 18 | 15 | 7 | 11 | 2 | 7 |
| 20. | Проведено публичных слушаний по вопросам внесений изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования, предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. | 10 | 4 | 2 | 6 | 12 | 12 |
| 21. | Подготовка документов (локально-сметные расчеты, обоснование начальной (максимальной) цены контракта, ведомости объемов работ, технические задания) для проведения муниципальных закупок и заключения договоров. | 29 | 39 | 45 | 47 | 71 | 48 |
| 22. | Выдано актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 2 | 4 | 2 | 7 | 3 | 1 |
| 23. | Подготовка документации для прохождения достоверности определения сметной стоимости объектов строительства и капитального ремонта пройдена проверка и получены положительные заключения экспертизы. | 8 | 4 | 3 | 6 | 10 | 6 |

***Отдел по управлению муниципальным имуществом***

### Аренда имущества и земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/н | Наименование | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Заключены договора аренды на движимое и недвижимое имущество  Из них аренда муниципальных имущественных комплексов коммунального назначения | 12  нет | 12  нет | 12  нет | 21  нет | 20  нет | 7  1 |
| 2 | Переданы помещения в безвозмездное пользование | нет | нет | нет | 3 | 5 | 6 |
| 3 | Заключены договоры аренды земельных участков:  - с физическими лицами  - с юр. лицами | 532  20 | 539  25 | 416  19 | 391  18 | 373  6 | 343  10 |

### Купля-продажа муниципального имущества и земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/н | Наименование | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Договоры купли-продажи муниципального имущества | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Договоры купли-продажи земельных участков:  - физические лица  - юридические лица | 77  1 | 68  - | 64  7 | 76  7 | 118  2 | 99  2 |

О работе отдела по управлению муниципальным имуществом

администрации Киренского городского поселения за 2023 год

Основной целью деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения (далее-ОУМИ) является эффективное использование муниципального имущества и земельных участков входящих в границы Киренского муниципального образования в целях обеспечения полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, получение бюджетом Киренского МО дохода от использования муниципального имущества и земельных участков. Деятельность ОУМИ строится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельном кодексе РФ, законодательством о местном самоуправлении, Уставом Киренского муниципального образования, Положением об управлении муниципальным имуществом, иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Киренского муниципального образования, по следующим основным направлениям:

Учет муниципального имущества

Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения реестра муниципального имущества по следующим направлениям:

- муниципальные предприятия и учреждения;

- объекты недвижимого имущества;

- объекты движимого имущества;

- специализированный жилой фонд

***Отдел ЖКХ, энергетики и транспорта***

За период 2023 года в отдел ЖКХ поступило 123 заявления, обращений, запросов от граждан:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поступившей информации** | **2016годддд** | **2017год** | **2018год** | **2019 год** | **2020год** | **2021год** | **2022год** | **2023год** |
| Обращение граждан | 200 | 240 | 224 | 253 | 198 | 127 | 148 | 123 |
| Запросы организаций и органов власти | 544 | 471 | 443 | 524 | 1063 | 542 | 428 | 393 |

Административные правонарушении

На протяжении 2023г. отделом ЖКХ, энергетики и транспорта администрации проводилась работа по принятию мер выявления и предупреждения нарушений в вопросах благоустройства на территории Киренского муниципального образования.

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законом Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», специалистами отдела составлено 85 протоколов административных правонарушений; руководствуясь законом Иркутской области от 12 ноября 2007г. №107-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области», специалистами отдела составлен 13 протоколов административного правонарушения. Всего за 2023г. составлено 98 протоколов административных правонарушений, все переданы в административную комиссию Киренского муниципального района для принятия правовых решений.

Выписано 95 предписаний, с предупреждениями о необходимости устранения нарушений в вопросах благоустройства.

В результате работы по вопросам благоустройства, выявлены проблемы по содержанию домашних и сельскохозяйственных животных на территории Киренского муниципального образования, это особая проблема, решение которой затрудняется неполнотой и несовершенством соответствующей законодательной базы.

Анализируя случаи ненадлежащего содержания животных в г.Киренске, следует отметить, что эта проблема остается, из-за бесконтрольного разведения и безответственного содержания собак, коров, коней.

В этой связи, кроме карательных мер к нерадивым хозяевам, специалистами отдела были проведены многочисленные беседы с жителями города, на которых разъяснялась необходимость содержать животных надлежащим образом; проводились сходы владельцев крупного рогатого скота.

В 2024 году работа по выявлению нарушений административного характера будет продолжена.