

Приложение

к постановлению администрации

Киренского городского поселения

от 13.12.2018г.№675

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРЕНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ»**

**НА 2019-2021 гг.**

Киренск, 2018 год

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРЕНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | Управление муниципальным имуществом в Киренском муниципальном образовании на 2019-2021гг. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | Архитектурно-строительный отдел администрации Киренского городского поселенияФинансово - экономический отдел администрации Киренского городского поселения |
| Цель муниципальной программы  | - Обеспечение содержания и управления муниципального имущества |
| Задачи муниципальной программы | -повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;- обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления имуществом, принадлежащим Киренскому муниципальному образованию; - обеспечение осуществления полномочий органов местного самоуправления;- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов Киренского муниципального образования |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019-2021 годы |
| Целевые показатели муниципальной программы | - доля доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов- динамика доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ)  |
| Подпрограммы программы | Отсутствуют |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования составляет 8719,4 тыс. рублей, в том числе:2019 год - 2938,4 тыс. руб.2020 год - 2834,2 тыс. руб.2021 год - 2946,8 тыс. руб.Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 0,0 тыс. руб., в том числе:2019 год – 0,0 тыс. руб.2020 год – 0,0 тыс. руб.2021 год – 0,0 тыс. руб.Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 8719,4 тыс. руб., в том числе:2019 год - 2938,4 тыс. руб.2020 год - 2834,2 тыс. руб.2021 год - 2946,8 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Реализация программы позволит к концу 2021 года:1. Обеспечить увеличение доли доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов до 96%;

2.Обеспечить увеличение динамики доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ) – до 102%. |

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

 В Киренском муниципальном образовании политика в сфере имущественных отношений осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации то 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 ноября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и, находящимися в собственности и управлении Киренского муниципального образования, является важной стратегической целью проведения эффективной политики Киренского муниципального образования в сфере имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Киренского муниципального образования.

 В настоящее время отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения (далее – ОУМИ) для повышения уровня полноты информации о муниципальном имуществе ведется учет муниципального имущества, который включает в себя систематизированные данные обо всех объектах муниципальной собственности. Эти данные являются основой ведения Реестра муниципальной собственности Киренского муниципального образования.

По состоянию на 1 января 2018 года в Реестре муниципальной собственности Киренского муниципального образования числиться: 519 объектов недвижимости и 529 объектов движимого имущества.

При этом по данным на 1 января 2018 года, право муниципальной собственности Киренского муниципального образования зарегистрировано только на 24% объектов недвижимости от общего количества объектов недвижимости учтенных в Реестре. Отсутствие зарегистрированного права собственности Киренского муниципального образования на объекты недвижимого имущества препятствует их страхованию, вследствие чего в случае стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций местный бюджет несет существенные потери по восстановлению объектов по причине неполучения страховых возмещений. Без оформления права собственности не представляется возможным эффективно управлять и распоряжаться недвижимым имуществом, в том числе передавать объекты недвижимого имущества в аренду, заключать концессионные соглашения, осуществлять приватизацию, выставлять предметом залога в обеспечение обязательств по договорам и иным способом распоряжаться недвижимостью.

«Неохваченными» объектами, по которым необходимо проводить работу по технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет, по данным на 1 января 2018 года, остается около 132 единиц или 45% от всех учтенных в Реестре муниципальной собственности Киренского муниципального образования объектов, в основном это дороги общего пользования местного значения, жилые помещения, и часть объектов коммунального назначения. Более того, актуальным вопросом является и достоверная стоимость всего муниципального имущества, находящегося в реестре. На данный момент отсутствует массовая действительная стоимость объектов в Реестре муниципальной собственности, которая бы отражала реальную ценность имущества. Содержащиеся в Реестре муниципальной собственности данные о балансовой стоимости, действительной (восстановительной) не являются достоверными, поскольку не была проведена деноминация стоимостей объектов недвижимости.

Таким образом, практический опыт и существующая система управления муниципальным имуществом на территории Киренского муниципального образования с перспективой ее развития и совершенствования показали, что приоритетами развития имущественных отношений в Киренском муниципальном образовании на современном этапе являются:

-создание условий для активного вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот;

-упорядочение имущественных отношений;

-ориентация на использование в процессах управления современных телекоммуникационных систем взаимодействия;

-увеличение доходов бюджетов всех уровней от использования имущества.

Настоящая программа является логическим продолжением начатых ранее комплексных мероприятий по повышению эффективности политики в области имущественных отношений на территории Киренского муниципального образования. Использование программно-целевого метода в целях достижения системности и обеспечения комплексного урегулирования наиболее острых и проблемных вопросов позволит сохранить и улучшить положительную динамику в сфере имущественных отношений, достигнутую ранее.

**Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью программы является обеспечение содержания и управления муниципального имущества.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи программы:

- повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;

- обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления имуществом, принадлежащим Киренскому муниципальному образованию;

- обеспечение осуществления полномочий органов местного самоуправления;

Уровень достижения цели определяется достижением планируемых целевых показателей:

- доля доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так-же земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов;

- динамика доходов местного бюджета от использования государственного имущества и его приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ);

Внешними факторами, которые могут повлиять на достижение показателей может являться изменение действующего законодательства в сфере имущественных отношений.

Положительная динамика целевых показателей определяет движение к основной цели – обеспечение содержания и управления муниципального имущества.

Планируемые значения целевых показателей по годам приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Программа реализуется в течение 3-х лет – с 2019 по 2021 годы.

**Раздел 3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ**

**ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ**

Для обеспечения достижения заявленных целей в рамках Муниципальной программы планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:

- Обеспечение технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Киренского муниципального образования;

- Обеспечение содержания объектов муниципальной собственности;

- Обеспечение деятельности по сопровождению и реализации операций, связанных с охраной объектов муниципальной собственности;

- Обеспечение проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах муниципальной собственности;

- Обеспечение проведения технического надзора (строительный контроль).

 в рамках которых :

* Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом (кроме земельных участков), их учет и содержание (программное обеспечение учета муниципального имущества);
* Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности;
* Предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование;
* Оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности
* Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц;
* Заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности;
* Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.

 Выделение подпрограмм в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Киренском муниципальном образовании» не планируется.

**Раздел 4. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Риск неуспешной реализации муниципальной программы, при исключении форс-мажорных обстоятельств, оценивается как минимальный. Вместе с тем реализация мероприятий муниципальной программы предусматривает участие структурных подразделений, муниципальных учреждений, территориальных государственных и федеральных органов власти, в связи с этим существует административный риск, в том числе в части недостаточной координации и взаимодействия.

 Анализ рисков реализации Муниципальной программы и описание мер по управлению рисками в рамках ее реализации приведен в [таблице](#Par446).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание рисков | Меры по преодолению |
| 1.  | Несовершенство законодательствав сфере управлениямуниципальным имуществом  | Активная нормотворческая деятельностьв сфере имущественных и земельныхотношений  |
| 2.  | Несоответствие составамуниципального имуществаимуществу, необходимому дляосуществления органамиместного самоуправления полномочий | Инвентаризация и классификацияобъектов муниципального имуществапо признакам, определяющим спецификууправления;  |
| 3.  | Недостаточная эффективностьуправления муниципальным имуществом  | Совершенствование методов управлениямуниципальным имуществом; развитие информационной базы управления муниципальным имуществом повышение качества отчетности руководителей муниципальных предприятий и учреждений; усиление контроля эффективности использования муниципального имущества и качества принятии управленческих решений. |

**Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

 1. Необходимые для реализации программы потребности в материально-технических, информационных и трудовых ресурсах:

Для реализации программы будут использованы материально-технические, информационные и трудовые ресурсы органов исполнительной власти Киренского муниципального образования.

2. Необходимое финансовое обеспечение с распределением расходов по годам, муниципальной программы, основным мероприятиям и источникам финансирования:

Реализация мероприятий программы осуществляется за счет средств местного бюджета Киренского муниципального образования. Общий объем финансирования программы составляет 8719,4 тыс. рублей на весь срок реализации программы, в том числе по годам:

2019 год - 2938,4 тыс. руб.

2020 год - 2834,2 тыс. руб.

2021 год - 2946,8 тыс. руб.

В программе не предусмотрено мероприятий, финансируемых за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета и иных источников.

Сводные финансовые затраты с распределением расходов по годам, муниципальной программы и основным мероприятиям приведены в приложении № 2 к программе.

**Раздел 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы позволит к концу 2021 года:

1. Обеспечить увеличение доли доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов до 96%;
2. Обеспечить увеличение динамики доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ) – до 102%.

Достижение поставленных целей и выполнение задач приведет к повышению эффективности использования имущества, увеличению доходов бюджета от использования муниципальным имуществом Киренского муниципального образования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **Приложение 1**к муниципальной программе  «Управление муниципальным имуществом в Киренском муниципальном образовании»  на 2019-2021 г.г. |
| **СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРЕНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ на 2019 – 2021 гг.» (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)** |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значения целевых показателей |
| отчетный год 2017 | текущий 2018 год (оценка) | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.1. | доля доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации в общем объеме неналоговых доходов | % | 94,09 | 94,66 | 95 | 95,5 | 96 |
| 1.2. | динамика доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, а так же земельных участков и их приватизации (в части доходов, администрируемых ОУМИ) | % | 100 | 99,77 | 101 | 101,5 | 102 |

**Приложение 2**

к муниципальной программе

 «Управление муниципальным имуществом

в Киренском муниципальном образовании»

 на 2019-2021 г.г

**ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КИРЕНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ» на 2019 – 2021 гг.**

**ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий | Источники финансирования | Оценка расходов |
| (тыс. руб.), годы |
| 2019 | 2020 | 2021 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  Программа «Управление муниципальным имуществом в Киренском муниципальном образовании на 2018 – 2020 годы»   | всего, в том числе:  | всего | 2 938,4 | 2 834,2 | 2 946,8 | 8719,4 |
| областной бюджет (ОБ) |  0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ) | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| Местный бюджет | 2938,4 | 2834,2 | 2946,8 | 8719,4 |
| иные источники (ИИ) | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| ответственный исполнитель программы: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения | всего | 1 977,0 | 2 046,1 | 2 127,2 | 6150,3 |
| ОБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| МБ | 1 977,0 | 2 046,1 | 2 127,2 | 6150,3 |
| ИИ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| соисполнитель: архитектурно строительный отдел администрации Киренского городского поселения | всего | 961,4 | 788,1 | 819,6 | 2569,1 |
| ОБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| МБ | 961,4 | 788,1 | 819,6 | 2569,1 |
| ИИ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1 Обеспечение технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Киренского муниципального образования  | исполнитель ведомственной целевой программы: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения | всего | 677,0 | 700,7 | 728,8 | 2106,5 |
| ОБ |  0,0 |  0,0 |  0,0 | 0,0 |
| ФБ |  0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| МБ | 677,0 | 700,7 | 728,8 | 2106,5 |
| ИИ |  0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| соисполнитель: архитектурно строительный отдел администрации Киренского городского поселения | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ОБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИИ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2 Содержание и ремонт объектов муниципальной собственности | исполнитель мероприятия: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения | всего | 1 167,2 | 1 208,0 | 1 255,5 | 3630,7 |
| ОБ |  0,0 |  0,0 | 0,0  | 0,0 |
| ФБ | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| МБ | 1167,2 | 1208,0 | 1255,5 | 3630,7 |
| ИИ | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| соисполнитель: архитектурно строительный отдел администрации Киренского городского поселения | всего | 736,5 |  555,3 | 577,5  | 1869,3 |
| ОБ | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| ФБ | 0,0 |  0,0 | 0,0  | 0,0 |
| МБ | 736,5  | 555,3  | 577,5  | 1869,3 |
| ИИ | 0,0 |  0,0 | 0,0  | 0,0 |
| Основное мероприятие 3 Обеспечение проведения технического надзора (строительный контроль) | исполнитель мероприятия: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского городского поселения | всего | 0,0 |  0,0 | 0,0  | 0,0 |
| ОБ | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| ФБ | 0,0 |  0,0 | 0,0  | 0,0 |
| МБ | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| ИИ | 0,0 |  0,0 | 0,0  | 0,0 |
| соисполнитель: мероприятия: архитектурно-строительный отдел администрации Киренского городского поселения | всего | 357,7 | 370,2 | 385,0 | 1112,9 |
| ОБ |  0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| ФБ | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0 |
| МБ | 357,7 | 370,2 | 385,0 | 1112,9 |
| ИИ |  0,0 | 0,0  | 0,0  | 0,0 |