

Заключение

Комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области.

05.07.2021 г.


г.Киренск

1.Вопрос: Представитель ООО «КиренскТеплоРесурс» по доверенности, исполнительный директор ОП г.Киренск ООО «КТР» Марков Виктор Алексеевич обратился с просьбой о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киренского городского поселения Киренского района Иркутской области, применительно к части территории городского поселения: изменить территориальную зону где расположен земельный участок площадью 24873 кв.м. с кадастровым №38:09:010601:141 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское городское поселение, микрорайон Мельничный, из территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 801) с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного использования на производственную и коммунально-складскую зону (ПР 306) в пределах границ данного земельного участка для складирования щепы.

Комиссия по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района утвержденная постановлением администрации Киренского городского поселения от 13.09.2018 г. №508 рекомендует Главе Киренского муниципального образования рассмотреть проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области и вынести его на общественное обсуждение, назначив публичные слушания.

2.Вопрос Представитель ООО «КиренскТеплоРесурс» по доверенности, исполнительный директор ОП г.Киренск ООО «КТР» Марков Виктор Алексеевич обратился с просьбой о внесении изменений в Генеральный план Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области применительно к части территории городского поселения, а именно изменить функциональную зону, где расположен земельный участок площадью 24873 кв.м. с кадастровым №38:09:010601:141 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское городское поселение, микрорайон Мельничный, из функциональной зоны с зоны сельскохозяйственных угодий на зону производственную и коммунально - складскую в пределах границ данного земельного участка.

Комиссия по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района утвержденная постановлением администрации Киренского городского поселения от 13.09.2018 г. №508 рекомендует Главе Киренского муниципального образования рассмотреть проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области и вынести его на общественное обсуждение, назначив публичные слушания.

Председатель комиссии по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района	(подпись, печать)	Журавлева Ирина Владимировна 
---	-------------------	--

<p>Член комиссии, заместитель председателя комиссии по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района</p>	<p> (подпись)</p>	<p>Фарков Александр Валерьевич</p>
<p>Член комиссии, секретарь</p>	<p> (подпись)</p>	<p>Артишевский Роман Анатольевич</p>
<p>Член комиссии</p>	<p> (подпись)</p>	<p>Смирнов Денис Сергеевич</p>



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и генеральный план Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области

29.06.2021 г.

г.Киренск

Слушания проводились по инициативе ООО «КиренскТеплоРесурс» в 16:00 07.09.2021 г. в актовом зале здания администрации Киренского муниципального района, с заблаговременным оповещением жителей муниципального образования о времени и месте проведения через газету «Ленские зори» №46 (11737) от 06.07.2021 г.

На слушаниях присутствовали: 6 человек.

1 Вопрос: выбор председателя и секретаря публичных слушаний.

Артишевский Р.А. предложил кандидатуру председателя проведения слушаний **Артишевского Р.А.**, кандидатуру секретаря **Тарасову М.О.**

Замечаний по кандидатурам не поступило, «за» 6 человек, «воздержались» 0 человек, «против» 0 человек.

2 Вопрос: рассмотрение проекта о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Киренского городского поселения Киренского района Иркутской области применительно к части территории городского поселения, а именно изменить территориальную зону, где расположен земельный участок площадью 24873 кв.м. с кадастровым №38:09:010601:141 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское городское поселение, микрорайон Мельничный с территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 801) с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного использования на территориальную производственную и коммунально-складскую зону (ПР 306) в пределах границ данного земельного участка.

Марков Виктор Алексеевич (исполнительный директор ООО «КиренскТеплоРесурс» пояснил, что в данное время оформлен земельный участок, где можно разместить 10 тысяч и на площадке при котельной 3 тысячи плотных кубометров щепы, а для безаварийного прохождения зимы нужен склад щепы объемом 15 тысяч полных кубометров на небольшом расстоянии от котельной. Отопительный период 2020-2021 показал, что в морозы в сутки сжигается 200 полных кубометров щепы, а техника и оборудование для производства щепы не может работать при температуре ниже -35°C. Испрашиваемый участок не используется для сельскохозяйственного использования, расположен вдали от селитебной зоны и необходим предприятию для складирования аварийного запаса щепы для безаварийного прохождения зимы.

Замечаний против проекта о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области и других предложений не поступило. Было принято решение подготовить заключение о результатах публичных слушаний и направить без изменения проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области Главе Киренского муниципального образования для принятия решения о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу Киренского муниципального образования или отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3 Вопрос: рассмотрение проекта о внесении изменений в графическую часть Генерального плана Киренского городского поселения Киренского района Иркутской области (далее Правила) применительно к части территории городского поселения, а именно изменить функциональную зону, где расположен земельный участок площадью 24873 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское

городское поселение, микрорайон Мельничный с кадастровым №38:09:010601:141 с зоны сельскохозяйственных угодий на функциональную зону производственную и коммунально - складскую в пределах границ данного земельного участка.

Замечаний против проекта внесения изменений в Генеральный план Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области и других предложений не поступило. Было принято решение подготовить заключение о результатах публичных слушаний и направить без изменения проект решения о внесении изменений в Генеральный план Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области Главе Киренского муниципального образования для принятия решения о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу Киренского муниципального образования или отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Председатель публичных слушаний _____  Р.А. Артишевский

Секретарь публичных слушаний _____  М.О Тарасова

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской
области**

г. Киренск.

Киренское муниципальное образование.

Дата составления «07» сентября 2021 года.

Место проведения обсуждения: г. Киренск, микрорайон «Центральный», ул. Красноармейская, 5 (здание администрации), 2-й этаж, актовый зал.

Проект решения: Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области применительно к части территории городского поселения, а именно изменить территориальную зону, где расположен земельный участок площадью 24873 кв.м. с кадастровым №38:09:010601:141 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское городское поселение, микрорайон Мельничный с территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 801) с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного использования на территориальную производственную и коммунально-складскую зону (ПР 306) в пределах границ данного земельного участка.

Заявитель: ООО «КиренскТеплоРесурс».

Количество участников публичных слушаний – 6 человек.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет

В период публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области

с «05» июля 2021 г. по «07» сентября 2021 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. оповещение общественности в газете в газете «Ленские зори» №46 (11737) от 06.07.2021 г.

1.2 Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: нет кроме заявителя.

1.3. Другие способы информирования:

1.3.1 Размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Киренского муниципального образования www.gorod-kirensk.ru.

2. Обсуждение документации: 29 июня 2021 г. в 16:00 часов по адресу: г. Киренск, микрорайон «Центральный», ул. Красноармейская, 5 (здание администрации), 2-й этаж, актовый зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	против или за изменение текста проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области и другие замечания и предложения не поступали.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основания для отклонения
1	Не поступало	нет

Выводы по результатам публичных слушаний: Комиссия по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района утвержденная постановлением администрации Киренского городского поселения от 13.09.2018 г. №508 рекомендует Главе Киренского муниципального образования рассмотреть проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области, внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области применительно к части территории городского поселения, а именно изменить территориальную зону, где расположен земельный участок площадью 24873 кв.м. с кадастровым №38:09:010601:141 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское городское поселение, микрорайон Мельничный с территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 801) с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного использования на территориальную производственную и коммунально-складскую зону (ПР 306) в пределах границ данного земельного участка и принять решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу Киренского муниципального образования или отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района	 (подпись, печать)	Артишевский Роман Анатолевич
Член комиссии	 (подпись)	Тарасова Мария Олеговна

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Генеральный план
Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области**

г. Киренск.

Киренское муниципальное образование.

Дата составления «29» июня 2021 года.

Место проведения обсуждения: г. Киренск, микрорайон «Центральный», ул. Красноармейская, 5 (здание администрации), 2-й этаж, актовый зал.

Проект решения: Внести изменения в графическую часть Генерального плана Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области применительно к части территории городского поселения, а именно изменить функциональную зону, где расположен земельный участок площадью 24873 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское городское поселение, микрорайон Мельничный с кадастровым №38:09:010601:141 с зоны сельскохозяйственных угодий на функциональную зону производственную и коммунально - складскую в пределах границ данного земельного участка.

Заявитель: ООО «КиренскТеплоРесурс».

Количество участников публичных слушаний – 6 человек.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет

В период публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области

с «05» июля 2021 г. по «07» сентября 2021 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. оповещение общественности в газете в газете «Ленские зори» №46 (11737) от 06.07.2021 г.

1.2 Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: нет кроме заявителя.

1.3. Другие способы информирования:

1.3.1 Размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Киренского муниципального образования www.gorod-kirensk.ru.

2. Обсуждение документации: 29 июня 2021 г. в 16:00 часов по адресу: г. Киренск, микрорайон «Центральный», ул. Красноармейская, 5 (здание администрации), 2-й этаж, актовый зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	против или за изменение текста проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области и другие замечания и предложения не поступали.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основания для отклонения
1	Не поступало	нет

Выводы по результатам публичных слушаний: Комиссия по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района утвержденная постановлением администрации Киренского городского поселения от 13.09.2018 г. №508 рекомендует Главе Киренского муниципального образования рассмотреть проект о внесении изменений в графическую часть Генерального плана Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области, а именно изменить функциональную зону по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское городское поселение, микрорайон Мельничный с кадастровым №38:09:010601:141, площадью 24873 кв.м. с зоны сельскохозяйственных угодий на функциональную зону производственную и коммунально - складскую в пределах границ данного земельного участка и принять решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу Киренского муниципального образования или отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района	 (подпись, печать)	Артишевский Роман Анатольевич
Член комиссии	 (подпись)	Тарасова Мария Олеговна

