**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

**г. Киренск. Киренское муниципальное образование**

Дата составления «1» ноября 2020 года

Место проведения обсуждения: г. Киренск, микрорайон «Центральный», ул.Красноармейская,5 (здание администрации), 2-й этаж, актовый зал.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Иркутская область, Киренский район, микрорайон Мельничный, ул.Северная, №75.

Заявитель: Ярыев Вугар Бахрам оглы.

Количество участников публичных слушаний - 8 человек.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

# - письмо ИП Васильева Наталя Виссарионовна, собственник земельного участка по адресу: Иркутская область, Киренский район, г Киренск, микрорайон Мельничный, ул. Северная №73 выразила свое несогласие с расположением на смежном земельном участке объектов хранения индивидуального автомобильного транспорта (вх.№4109-2020 от 23.10.2020 г.);

- разрешительная записка от собственников смежных земельных участков: Мутина Вячеслава Германовича (г.Киренск, микрорайон Мельничный, ул.Сибирская,5), Аксаментовой Раисы Антоновны (г.Киренск, микрорайон Мельничный, ул.Сибирская,3), Добрынина С.Е. (г.Киренск, микрорайон Мельничный, ул.Матросова,4) (без даты, приложение к заявлению Ярыева Вугара Бахрам оглы);

- возражение заведующей МКДОУ «Детский сад №10 г.Киренск» по итогам публичных слушаний вх.4241-2020 от 30.10.2020 г.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

c  «13» октября 2020 г. по «27» октября 2020 г.  проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. в газете «Ленские зори» № 74 (11669) от 13 октября 2020 г.

1.2 Оповещение № 2586-2020 от 09.10.2020 г. правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому разрешение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.2.1. Мутин Вячеслав Германович (г.Киренск, мкр.Мельничный, ул.Сибирская,5);

1.2.2. Васильева Наталья Виссарионовна (г.Киренск, мкр.Мельничный, ул.Северная,73);

1.2.3. Добрынина Людмила Васильевна (г.Киренск, мкр.Мельничный, ул.Матросова,4);

1.2.4. Аксаментова Раиса Антоновна (г.Киренск, мкр.Мельничный, ул.Сибирская,3).

1.3 Оповещение № 2586-2020 от 09.10.2020 г. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

1.3.1. Администрация Киренского муниципального района (г.Киренск, мкр.Центральный, ул.Красноармейская, 5);

1.3.2. Начальник управления образования администрации Киренского муниципального района Звягинцева Оксана Петровна (г.Киренск, микрорайон Центральный, ул.Ленрабочих, стр. 30);

1.3.3. Заведующая МКДОУ «Детский сад №10 г.Киренск» Швецова Евгения Геннадьевна (г.Киренск, микрорайон Мельничный, ул.Партизанская, стр. 28).

1.4. Другие способы информирования:

1.4.1 Размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Киренского муниципального образования  **www. gorod-kirensk.ru**.

2. Обсуждение документации: 27 октября 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: г. Киренск, микрорайон «Центральный», ул.Красноармейская,5 (здание администрации), 2-й этаж, актовый зал.

В   ходе   публичных   слушаний   по   обобщенным   материалам   могут   быть   приняты   к рассмотрению следующие замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Замечания и предложения** |
| 1 | Письменные замечания и предложения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Киренский район, микрорайон Мельничный, ул.Северная, №75 поступило:  - ИП Васильевой Наталии Виссарионовны, собственника земельного участка по адресу: Иркутская область, Киренский район, г Киренск, микрорайон Мельничный, ул. Северная №73:  1.Против без разъяснений.  - Заведующей МКДОУ «Детский сад №10 г.Киренск» Швецовой Евгении Геннадьевны по итогам публичных слушаний:  1.Строительство гаражного блока приведет к повышению травматизма, по данному участку движется до 70%; воспитанников и родителей в утреннее и вечернее время, идут родители с колясками в ясли.  2. Пешеходная дорожка для движения пешеходов отсутствует.  3. Расстояние для гаражей-стоянок при вместимости 10 и менее машино-мест до территории детского сада нужно принимать не менее 25 метров. При вместимости 10-50 машино-мест до территории детского сада нужно принимать не менее 50 метров.  4. ул. Северная находится в водоохраной зоне р.Лена |

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Замечания и предложения** | **Основания для отклонения** |
|  | Почему выбрали условно разрешенный вид, для хранения индивидуального транспорта, а не строительства блока гаражей? | По градостроительному регламенту ПЗиЗ, предусмотрен такой условно разрешенный вид использования земельного участка. |

**Результаты публичных слушаний:**

1. Вопрос, вынесенный на голосование: Изменение условно разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр.Мельничный, ул.Северная № 75 с условно-разрешенного вида использования – индивидуальное жилищное строительство на условно-разрешенный вид использования – объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта.

Результаты голосования:

ЗА – 5 чел.

ПРОТИВ – 3 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

2. На публичных слушаниях не присутствовали уведомленные надлежащим образом собственники смежных земельных участков (Мутин В.Г., Аксаментова Р.А., Добрынина Л.В., Васильева Н. В.), выразившие свое мнение письменно по вопросу, поставленному на

**Результаты рассмотрения вопроса Комиссией:**

1. Правовая сторона, вынесенного на голосование вопроса:

- согласно п.3 ст.19 Правил землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренский район Иркутской области, утвержденных Решением Думы Киренского муниципального образования № 97\3 от 25.10.2013г. (далее – ПЗЗ), Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения, в том числе, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком;

- Согласно ПЗЗ зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) не предполагает устройство блока гаражей, строительство которых предполагается на указанном земельном участке;

- размещение детского сада в непосредственной близости от участка с предполагаемыми гаражами, размещение которых не может быть ближе чем 25-50 м от территории детских учреждений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2. Голосование членов Комиссии по рассматриваемому вопросу:

ЗА – 0 чел.

ПРОТИВ – 3 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

Согласно п.4.7 Положения о комиссии по подготовке ПЗЗ, утвержденном Постановлением администрации Киренского городского поселения № 508 от 13.09.2018г., в случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

**Выводы по результатам публичных слушаний**:

Комиссия по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района утвержденная постановлением администрации Киренского муниципального образования от 13.09.2018 г. № 508 по рассмотренному вопросу об изменении условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр.Мельничный, ул.Северная № 75 с условно-разрешенного вида использования – индивидуальное жилищное строительство на условно-разрешенный вид использования – объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта, учитывая результаты голосования на публичных слушаниях, мнение собственников смежных участков, нормы законодательства РФ, отсутствие инфраструктуры для расположения блока гаражей на земельном участке, граничащем с индивидуальными жилыми домами и дошкольным образовательным учреждением, результаты голосования членов Комиссии, основываясь на верховенстве прав и законных интересов населения на благоприятную среду, считает необходимым рекомендовать главе Киренского муниципального образования отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 825,42 кв.м. с кадастровым номером 38:09:010305:12 по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, микрорайон Мельничный, ул.Северная, №75, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) с вида разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки на условно разрешенный вид использования: объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района | (подпись, печать) | Фарков Александр Валерьевич |
|  | (подпись, печать) | Артишевский Роман Анатольевич |
|  | (подпись, печать) | Смирнов Денис Сергеевич |