

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства**

**г. Киренск.**

**Киренское муниципальное образование**

Дата составления «23» сентября 2020 года

Место проведения обсуждения: территория прилегающей к жилому дому по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское городское поселение, деревня Коммуна, улица Полевая, дом №7б.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: объекты торгового назначения и общественного питания.

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, деревня Коммуна, улица Полевая, №7в.

Заявитель Тууганбаев Тимурлан Каныбекович.

Количество участников публичных слушаний - 10 человек.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «28» августа 2020 г. по «15» сентября 2020 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. в газете «Ленские зори» № 61 (11656) от 28 августа 2020 г.

1.2 Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, не осуществлялось по причине их отсутствия.

1.3 Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: не осуществлялось по причине их отсутствия.

1.4. Другие способы информирования:

1.4.1 Размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Киренского муниципального образования [www.gorod-kirensk.ru](http://www.gorod-kirensk.ru).

2. Обсуждение документации: 15 сентября 2019 г. в 18 часов 00 минут, территория прилегающей к жилому дому по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, Киренское городское поселение, деревня Коммуна, улица Полевая, дом №7в.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	<p>против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, деревня Коммуна, улица Полевая, №7в:</p> <p>С условием оформления земельного участка под автостоянку и её благоустройство (свет, покрытие, соблюдение порядка)</p>

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основания для отклонения
1.	Уличный туалет	Наличие туалета в кафе для посетителей
2.	Законность формирования земельного участка	Администрация предоставит информацию. В случае несогласия обращайтесь в прокуратуру.
3.	Строительство объекта капитального строительства без отступа от передней границы ограждения	По инициативе собственника администрация проводит публичные слушания по изменению параметров разрешенного строительства.

### 3. Выводы по результатам публичных слушаний

Комиссия по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района утвержденная постановлением администрации Киренского муниципального образования от 13.09.2018 г. №508 рекомендует Главе Киренского муниципального образования рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 316 кв.м. с кадастровым номером 38:09:011601:240 по адресу: Иркутская область, муниципальное образование Киренский район, деревня Коммуна, улица Полевая, №7в, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) с разрешенного вида использования: индивидуальный жилой дом на условно разрешенный вид использования: объекты торгового назначения и общественного питания.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

<p>Председатель комиссии по подготовке и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района</p>	<p> (подпись, печать)</p>	<p>Фарков Александр Валерьевич</p>
	<p> (подпись, печать)</p>	<p>Артишевский Роман Анатольевич</p>