

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ  
исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения**

г. Киренск

01 сентября 2023 г.

Администрация Киренского городского поселения в лице И.о. главы Киренского муниципального образования, Корзенникова Александра Иннокентьевича, действующего на основании распоряжения № 157/к от 01.08.2023г., с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», и

**Общество с ограниченной ответственностью «КиренскТеплоРесурс»**, в лице исполнительного директора Маркова Виктора Алексеевича паспорт 2509 081279 от 07.11.2008г., действующего на основании доверенности ООО «КиренскТеплоРесурс» № 287/2022 от 16.09.2022 г., именуемое в дальнейшем **Концессионер**», совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии ст. 14 настоящего Концессионного соглашения № 05-52-13/22 от 14.11.2022 г., Федеральным Законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий акт об исполнении условий Концессионного соглашения:

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – Соглашение) проведена в срок с 06.07.2023 по 25.07.2023 год.

2. **Проверяемый период:** 14.11.2022 – 25.07.2023.

3. **Цель проведения:** осуществить контроль:

— По исполнению концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренных Соглашением;

— По использованию (эксплуатации) объекта Соглашения концессионером в соответствии с установленными целями и поддержки объекта в исправном состоянии, проведении за счет концессионера текущего и капитального ремонта;

— По исполнению концессионером обязательств по привлечению инвестиций в реконструкцию системы теплоснабжения "Правого берега" г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо - древесная щепа/природный газ (теплоснабжение), указанных в приложении № 4 к Соглашению;

— По достижению плановых значений показателей задания Концессионера и основных мероприятий, указанных в приложении № 2 к Соглашению.

**Заключение:**

По результатам проведенной проверки установлено

1. ООО «Киренсктеплоресурс» обязательства по осуществлению деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, согласно п.1.1. Соглашения осуществляет в период отопительного сезона.

2. За 2022 год предприятием списано материалов на текущий ремонт и техническое обслуживание участка теплоснабжения г. Киренска м-на Центральный на общую сумму 554,83 тыс.руб. Также были проведены капитальные ремонты в период подготовки к отопительно-зимнему периоду в августе-сентябре 2022 года. Информация по ним представлены в Приложении №1.

3. В целях реализации мероприятий Соглашения были заключены следующие договоры займов:

- Договор займа № 155Д/ФНБ от 23.11.2022 г. с ППП «Фонд Развития Территорий» на сумму 1 139 993 тыс.руб.

- Договор займа № КРИО-23/КТР-01 от 23.04.2023 г. с АО «Корпорация развития Иркутской области» на сумму 84 000 тыс.руб.

- Договор займа № 142/05/2022 от 18.02.2022 г. с ООО «КиренскСтройресурс» на 201 000 тыс. руб.

Размер полученных и потраченных средств займа представлены в виде План-графика реализации проекта на дату 17.07.2023 года и Отчета о расходовании средств Фонда, полученных из средств Фонда национального благосостояния, и средств заемщика на реализацию проекта строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры на дату 17.07.2023 года.

4. Изменение плановых показателей должно произойти только в 2024 году, согласно Приложения № 3 Соглашения после завершения строительства первого этапа мероприятий в конце 2023 года.

Приложения акту о результатах контроля:

1. Ведомость проведенных в 2022 году и планируемых в 2023-2024 г. капремонтов ветхих сетей теплоснабжения в межотопительный период согласно Приложению № 10 к Концессионному соглашению – 2 листа;
2. Отчет о расходовании средств Фонда, полученных из средств Фонда национального благосостояния, и средств заемщика на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры – на 1 листе;
3. План-график реализации проекта – на 1 листе;
4. Отчет о фактической реализации мероприятий согласно Приложению № 2 к Соглашению по состоянию на 17.07.2023 года - на 1 листе;
5. Состав лиц, участвующих от имени концедента в проведении исполнения концессионером условий Соглашения – на 1 листе.

### Подписи сторон

От имени Концедента



/ А.И. Корзенников/

От имени Концессионера



/ В.А. Марков/

домость проведенных в 2022 году и планируемых в 2023-2024 г. капремонтов ветхих сетей теплоснабжения в межотопительный период согласно Приложения №10 к Концессионному соглашению

Наименование Теплоисточника	Улица	Участок	Кол-во трубы, м.п	Длина ТС, м	ВЫПОЛНЕНИЕ	
Котельная №6	ул. Российская	ул. Портовая до д16	230	115	2022г	
			124	62	2022г	
			352	176	2022г	
	Кв. Водников		TK9 -TK8	56	28	2022г
			TK7-TK6	98	49	2022г
			TK4-TK3	114	57	2022г
			TK4.1 - TK3.1	130	65	2022г
			TK1.2 - TK7.2	240	120	2022г
			TK1.2- TK6.2	434	217	2022г
ул Шукшина	TK2 до TK5	240	120	2023-2024гг		
Котельная 11	ул. Заводская	TK19 до TK28	724	362	2022г	
Котельная 13	ул. И. Соснина	от д.56 до котельной	430	215	2023-2024гг	
Котельная 7	ул. Свердлова	от д.13 до д.26	170	85	2023-2024гг	
	ул. Красноармейская	от д. 5 до 1Б	386	193	2022г	
	ул. Галата Леонова	TK10 до TK7	168	84	2022г	
	ул. Стояновича	TK 4 до TK 8	60	30	2022г	
		TK 11 до д.9	190	95	проведены земельные работы, проведено дополнительное обследование, в результате выявлено, что в ремонте не нуждается этот участок	
Котельная 15	ул. Озерная	от д.4 до ТК6	140	70	2023-2024гг	
	ул. Озерная	от котельной до ТК 1	68	34	2023г	
Котельная №4	ул. П.Осипенко	от ВБ до КДЦ Авиатор	200	100	2023г	
Котельная 14	ул. Алексеева -ул. Советская	от ЦРБ до д. 40 ул. Советская	278	139	2023-2024гг	
	ул. Алексеева	от котельной до Детского	240	120	2023-2024гг	
	ул. Ленина	от ТК3 до д.42	568	284	2022г	

Перечень выполненных работ по капремонту котельных в межотопительный период 2022 г. согласно Приложения №10 к Концессионному соглашению

Наименование Теплоисточника	План работ	Фактически выполненные работы	ВЫПОЛНЕНИЕ
Котельная 15	замена котла	Установлен новый Котел	2022г
Котельная 7	замена сетевых насосов	Заменены 2 сетевых насоса	2022г
Котельная 11	замена котла	Новая модульная котельная	2022г

**Перечень выполненных работ в 2022г. по капремонту котельных в межотопительный период не предусмотренные в Приложении №10 Концессионного соглашения**

Наименование теплоисточника	План работ	Фактически выполненные работы	ВЫПОЛНЕНИЕ
Котельная 4		установлена новая топка	2022г

**Ведомость выполненных в 2022 году капремонтов ветхих сетей теплоснабжения в межотопительный период, не вошедших участков в приложение №10 к Концессионного соглашения**

Наименование Теплоисточника	Улица	Участок	Кол-во трубы, м.п	Длина ТС, м	ВЫПОЛНЕНИЕ
Котельная 14	ул. Алексева	д.3 до ТК6, Д57 мм	50	25	2022г
Котельная 7	ул. Коммунистическая	от ТК 5 до ТК8, Д57мм и Д76мм	90	45	2022г.

Директор ООО "КиренскТеплоРесурс"



**В.И.Кулеш**

**Отчет**

**о расходовании средств Фонда, полученных из средств Фонда национального благосостояния, и средств заемщика на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры**

на 17.07.2023 года

Наименование субъекта Российской Федерации Иркутская область

Заявка № 10112-вн от 25.05.2022

Наименование заемщика ООО "КТР"

Наименование проекта Реконструкция системы теплоснабжения "Правого берега" г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо -древесная щепа/природный газ

Договор займа № 155Д/ФНБ от 23.11.2022

Периодичность: ежеквартальный

В сфере (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, система ливневой канализации): Теплоснабжение

Единица измерения: руб.

**Движение денежных средств на счете (счетах) заемщика**

Наименование показателя	Код строки	Поступило	Перечислено на реализацию мероприятий	в том числе, перечислено из возвратов	Возвращено средств на счет заемщика	Возвращено средств финансовой поддержки в бюджет субъекта и в бюджеты МО	Возвращено средств финансовой поддержки в Фонд	Остаток средств на конец отчетного периода
	2	3	4	4а	5	6	7	8
Средства Фонда, полученные за счет средств ФНБ	1	697 283 000,00	244 845 291,52	0,00	0,00	x	0,00	452 437 708,48
Средства заемщика ВСЕГО, в том числе:	2	107 500 000,00	62 011 322,89	0,00	0,00	0,00	x	45 488 677,11
Собственные средства заемщика	2.1	x	0,00	0,00	0,00	x	x	0,00
Средства кредитных организаций	2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	0,00
Средства институтов развития (ВЭБ РФ, иные)	2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	0,00
Средства бюджета субъекта Российской Федерации	2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00
Средства местных бюджетов	2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00
Иные источники	2.6	107 500 000,00	62 011 322,89	0,00	0,00	0,00	x	45 488 677,11

Заемщик

(подпись)

В.И. Кулеш  
(расшифровка подписи)



**План-график реализации проекта**

07.07.2023  
 Роспотребнадзор системы теплоснабжения "Триугольный" г. Барнаул с переводом теплоснабжения на бюджетно-административный способ  
 Иркутская область  
 № 10112 от 23.05.2022 года  
 ООО "КТР"  
 № 155С-ФНБ от 13.10.2022 года  
 № 15Д-ФНБ от 23.11.2022 года  
 № 37 от 07.07.2022 года  
 Голосовское  
 Бюджетный отчет

№ п/п	Наименование этапа	Сумма работ, включая закупку материалов, руб.	Стоимость фактически понесенных расходов по контракту	Плановый объем выполненных работ, руб.	Средств, выделенных на выполнение работ (включая авансы)	Плановый период		Фактический период		Средств, выделенных на выполнение работ (включая авансы)	Всего в т.ч.	Средств, выделенных на выполнение работ (включая авансы)	Средств, выделенных на выполнение работ (включая авансы)	Фактический период	Фактический период	Фактический период					
						начало (мм гггг)	окончание (мм гггг)	начало (мм гггг)	окончание (мм гггг)												
1	Итого	1 421 801 930,00	344 845 291,57	863 010 445,43	43,75	6	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Строительство-монтажные работы	19 082 870,73	591 564 096,28	75,00	75,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.1	Основные объекты строительства	19 082 870,73	591 564 096,28	75,00	75,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.1.1	Тепловая сеть-от котельной № 2 "Центральная" до У-1	19 082 870,73	591 564 096,28	75,00	75,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	Строительство-монтажные работы	19 082 870,73	591 564 096,28	75,00	75,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.1	Основные объекты строительства	19 082 870,73	591 564 096,28	75,00	75,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3	Строительство-монтажные работы	10 382 048,86	10 382 048,86	90,00	90,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3.1	Основные объекты строительства	10 382 048,86	10 382 048,86	90,00	90,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	Строительство-монтажные работы	48 809 416,57	48 809 416,57	90,00	90,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4.1	Основные объекты строительства	48 809 416,57	48 809 416,57	90,00	90,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	Строительство-монтажные работы	18 077 557,56	18 077 557,56	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5.1	Основные объекты строительства	18 077 557,56	18 077 557,56	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	Строительство-монтажные работы	12 912 546,47	12 912 546,47	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6.1	Основные объекты строительства	12 912 546,47	12 912 546,47	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7	Строительство-монтажные работы	18 594 062,42	18 594 062,42	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7.1	Основные объекты строительства	18 594 062,42	18 594 062,42	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
8	Строительство-монтажные работы	175 177 950,53	175 177 950,53	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
8.1	Основные объекты строительства	175 177 950,53	175 177 950,53	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9	Строительство-монтажные работы	82 185 850,05	82 185 850,05	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9.1	Основные объекты строительства	82 185 850,05	82 185 850,05	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10	Строительство-монтажные работы	50 937 360,03	50 937 360,03	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10.1	Основные объекты строительства	50 937 360,03	50 937 360,03	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
11	Строительство-монтажные работы	105 936 980,07	105 936 980,07	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
11.1	Основные объекты строительства	105 936 980,07	105 936 980,07	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
12	Строительство-монтажные работы	63 915 920,04	63 915 920,04	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
12.1	Основные объекты строительства	63 915 920,04	63 915 920,04	0,00	0,00	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Зачин  
 В.И. Кучин  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)  
 2023 года  
 МП  
 ООО "КТР"  
 2023 года

**Отчет о фактической реализации мероприятий согласно Приложения №2 к Соглашению по состоянию на 17.07.2023 года**

**Реконструкция системы теплоснабжения "Правого берега" г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо -древесная щепа/природный газ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Объем инвестиций, тыс.руб. (с НДС)	Этап реализации
1	Строительство котельной № 2 "Центральная"	2022	2023	788 752,13	закончено проектирование, начато строительство
2	Строительство т/сети от кот. № 2 до У-1	2022	2023	21 203,18	закончено проектирование, начато строительство
3	Строительство т/сети от У-1 до ЦТП № 4	2022	2023	11 535,61	закончено проектирование, начато строительство
4	Строительство т/сети от У-1 до ЦТП № 1	2022	2023	194 642,17	закончено проектирование, начато строительство
5	Строительство ЦТП № 4	2022	2023	20 660,06	закончено проектирование, начато строительство
6	Строительство ЦТП № 1	2022	2023	54 232,68	закончено проектирование, начато строительство
7	Строительство т/сети от кот. № 2 до ЦТП-2	2022	2024	82 185,80	закончено проектирование
8	Строительство т/сети от кот. № 2 до ЦТП-3	2022	2024	50 937,37	закончено проектирование
9	Строительство т/сети от ЦТП-1 до кот. № 13	2022	2024	105 936,98	закончено проектирование
10	Строительство т/сети от ЦТП-1 до кот. № 14	2022	2024	63 915,92	закончено проектирование
11	Строительство ЦТП № 2	2022	2024	18 077,36	закончено проектирование
12	Строительство ЦТП № 3	2022	2024	12 912,55	закончено проектирование
<b>ИТОГО</b>				<b>1 424 992,03</b>	

Директор ООО "Киренсктеплоресурс"

  
**В.И. Кулеш**

**Состав лиц, участвующих от имени Концедента в проведении проверки исполнения  
концессионером условий Концессионного Соглашения**

Корзенников  
Александр Иннокентьевич

- Заместитель Главы администрации Киренского городского поселения по ЖКХ \_\_\_\_\_

Малогорская  
Екатерина Владимировна

- И.о. начальника ОУМИ администрации Киренского городского поселения \_\_\_\_\_

Войтов  
Михаил Александрович

- Начальник ОЖКХ администрации Киренского городского поселения \_\_\_\_\_

Иванова  
Мария Владимировна

- Главный специалист ОУМИ администрации Киренского городского поселения \_\_\_\_\_