

2017

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КИРЕНСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**



Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

Заказчик проекта:

Администрация Киренского городского поселения

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Ресурсы»



Том II

Материалы по обоснованию

Местные нормативы градостроительного проектирования
Киренского муниципального образования Киренского района
Иркутской области

Директор

Н.В. Латкина

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

Содержание

Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования.....	4
Материалы по обоснованию расчетных показателей	4
Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования	5
Перечень нормативных документов, используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования.....	5
Приложение	11

Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Основные задачи:

1. Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

2. Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ.

Материалы по обоснованию расчетных показателей

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

в нормативных правовых актах Российской Федерации;

в нормативных правовых актах Киренского муниципального образования и Иркутской области;

в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) учёте показателей и данных, содержащихся:

в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития Киренского муниципального образования, связанных с созданием объектов регионального значения;

в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения Киренского муниципального образования;

в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области и Киренского муниципального образования и материалах по их обоснованию;

в методических материалах в области градостроительной деятельности;

3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части местных нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные ниже, извлечения из этих документов, пояснения, выводы и математические расчеты (при необходимости).

Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования

Система местных нормативов состоит из разделов обеспечения населения:

- планировочной организации территорий различного функционального назначения;
- жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки;
- объектами социального и коммунально-бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры;
- объектами рекреационного назначения и озеленения;
- объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
- инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки.

Перечень нормативных документов, используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования

Федеральные законы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
10. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
11. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
12. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
13. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
14. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

воздуха»;

15. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

16. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

17. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

18. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

19. Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

20. Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

21. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

22. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;

23. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

24. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

25. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

26. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

27. Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

28. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

29. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Иные нормативные акты Российской Федерации:

1. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

8. Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

9. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ;

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ):

1. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

2. ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

3. ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

4. ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

5. ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

6. ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

7. ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

8. ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

9. ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях.

10. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".

11. ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

12. ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

13. Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП):

14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

25.04.2014).

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

16. СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

17. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

18. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

19. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

20. СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

21. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

22. СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

23. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

24. СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

25. СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

26. СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

27. СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.

28. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.

29. СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.

30. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

31. СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.

32. СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

33. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

34. ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

35. НПБ 111-98*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

36. ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

37. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

38. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

39. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

40. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
41. СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
42. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
43. СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
44. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
45. СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей;
46. РД 45.120-2000. «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
47. СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
48. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
49. СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
50. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
51. ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.
52. СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
53. РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
55. СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ).
55. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
56. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
57. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
58. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Законодательные и нормативные акты Иркутской области:

1. Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
2. Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
3. Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

деятельности в Иркутской области»;

4. Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

5. Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

6. Устав Киренского муниципального образования «Киренское муниципальное образование» 26.12.2005 г.;

7. Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области»;

8. Генеральный план Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области;

9. Правила землепользования и застройки Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области;

10. Постановления администрации Киренского городского поселения «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования» №184 от 03.06.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

Приложение

Приложение к Контракту
№ Ф.2017.291419 от "21" июля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования
Киренского муниципального образования Иркутской области».**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
	Заказчик	Администрация Киренского городского поселения
1.	Вид документа	Проект «Местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования Иркутской области» (далее - проект МНГП)
2.	Основание для подготовки проекта МНГП	На основании ст. 24 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление администрации Киренского городского поселения «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального образования» №184 от 03.06.2013г
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Область применения нормативов	Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются: - при подготовке документов территориального планирования муниципального образования, документации при планировке территории муниципального образования, правил землепользования и застройки муниципального образования; - при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации.
5.	Цели и задачи работы	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем: Установления совокупности расчетных показателей: минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Рассчитать с учетом социальнодемографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования : показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
6.	Исходные данные	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

		<p>материалов: перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования; информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования; перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; Генеральный план Киренского муниципального образования, утвержденный решением Думы № 96/3 от 25.10.2013г. Материалы Правил землепользования и застройки Киренского муниципального образования, утвержденные решением Думы № 97/3 от 25.10.2013г. Положение о проведении публичных слушаний в Киренском муниципальном образовании, утвержденное решением Думы №122/3 от 28.02.2014г. Постановление администрации Киренского городского поселения «Об утверждении административного регламента - предоставление земельных участков без торгов» № 90 от 21.03.2016 г. Постановление администрации Киренского городского поселения «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» №92 от 21.03.2016г. Постановление администрации Киренского городского поселения «Принятие решения о предоставлении земельных участков на торгах» №94 от 21.03.2016г. Постановление администрации Киренского городского поселения «Принятие решения о предварительном согласовании места размещения объектов на земельных участках, выбранных для строительства» №93 от 21.03.2016г. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 №712-пп. Исходные данные, не указанные в перечне, Исполнитель запрашивает у соответствующих организаций и получает самостоятельно в рамках стоимости и сроков выполнения Работ.</p>
7.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами: Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; «Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области» Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

		<p>организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования ; планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования ; предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.</p> <p>При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
8.	Состав проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования , в том числе:</p> <p>объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;</p> <p>автомобильные дороги местного значения;</p> <p>объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;</p> <p>объекты здравоохранения;</p> <p>объекты физической культуры и массового спорта в том числе;</p> <p>а) спортивные комплексы;</p> <p>б) плавательные бассейны;</p> <p>в) стадионы;</p> <p>6. объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений;</p> <p>7. объекты культуры в том числе:</p> <p>а) муниципальные архивы;</p> <p>б) муниципальные библиотеки;</p> <p>в) муниципальные музеи;</p> <p>особо охраняемые природные территории местного значения;</p> <p>объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов;</p> <p>объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;</p> <p>муниципальный жилищный фонд;</p> <p>места массового отдыха населения;</p> <p>иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования , в том числе:</p> <p>пункты технического осмотра автомобилей;</p> <p>парковки (парковочные места);</p> <p>объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

		<p>объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;</p> <p>объекты досуга, художественного творчества и культуры;</p> <p>объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;</p> <p>объекты благоустройства и озеленением территорий;</p> <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 7 Технического задания.</p> <p>Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
9.	Этапы выполнения работы	<p>I этап: сбор исходных данных, разработка Проекта;</p> <p>II этап: доработка Проекта на основании предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц</p>
10.	Иные требования и условия	<p>1. Исполнитель совместно с Заказчиком участвует в согласовании проекта нормативов с соответствующими организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, в пределах их полномочий.</p> <p>2. Подготовка и передача заключений по предложениям и замечаниям по проекту МНГП от Заказчика и иных заинтересованных лиц осуществляется в трехдневный срок со дня направления Исполнителю таких замечаний и предложений Заказчиком.</p> <p>Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>Участие представителей Исполнителя в обсуждениях проекта МНГП, в случае принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, об обсуждении такого проекта.</p> <p>Заказчик уведомляет Исполнителя о предстоящем обсуждении не позднее, чем за три дня до начала такого обсуждения.</p> <p>Представители Исполнителя обязаны подготовить презентационные материалы и выступить с докладом, раскрывающим принципы и содержание проведенной работы по разработке проекта МНГП, а также обосновывающим принятые расчетные показатели.</p> <p>3. Доработка проекта МНГП в случаях:</p> <p>принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям, а также по заключениям по ним, в соответствии с пунктом 2 раздела 10 Технического задания;</p> <p>принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>- доработка Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течении</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

		<p>10 дней, со дня направления Исполнителю соответствующего решения, которое направляется в порядке, установленном пунктом 2 раздела 10 Технического задания, за счет Подрядчика</p> <p>4. Исполнитель должен иметь свидетельство СРО на следующие виды работ:</p> <p>Виды работ по подготовке проектной документации:</p> <p>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</p> <p>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка;</p> <p>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;</p> <p>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.</p> <p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p> <p>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</p>
11.	Структура проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <p>Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);</p> <p>Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.</p>
	Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования	<p>Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и муниципальными правовыми актами.</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Киренского муниципального»

12.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>1. Подрядчик передает Заказчику проект МНГП в количестве 4 (четыре) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика.</p> <p>2. В случае доработки Подрядчиком проекта МНГП, в соответствии с разделом 10 Технического задания, Подрядчик передает Заказчику доработанный проект МНГП на условиях, указанных в пункте 1 раздела 12 Технического задания.</p>
-----	---	--